

Vraag gesteld door : D. van de Bunt
Van de Fractie : C.D.A.
Aan : College van Burgemeester en Wethouders
Onderwerp : Raadsvoorstel Verordening BIZ Binnenstad
Oudewater (202975) Agendapunt 4 Forum
Samenleving van 1 december 2025

Technische vragen:

Over het bovengenoemde raadsvoorstel hebben wij de volgende vragen:

Raadsvoorstel

- De gemeente maakt wel degelijk kosten voor de heffing en de invordering van de BIZ. In het BIZ-plan wordt aangegeven dat de uitkering aan de stichting minus de perceptiekosten is. In artikel 16 van de verordening staat dat de gemeente geen perceptiekosten in rekening brengt.
- In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat de inwoners een aanspreekpunt krijgen in de BIZ. Onduidelijk is waar en hoe dit wordt geëffectueerd.
- Onduidelijk is welk bedrag aan ontvangen BIZ als subsidie wordt uitbetaald. Is dit de te verwachten opbrengst of is dit het werkelijk ontvangen bedrag. Een BIZ-belasting-aanslag kan bijvoorbeeld door een faillissement niet ingevorderd worden.

BIZ-plan

- Op bladzijde 7 staat dat het BIZ-bestuur het aanspreekpunt is voor alle evenementen in het BIZ-gebied. Is dit wel correct omdat de gemeente de eigenaar is van de openbare ruimte en dus bepaalt wat wel en niet kan.
- Op bladzijde 11 wordt 5 x € 5.000 subsidie van de gemeente gevraagd. Is dit bestaand beleid, zo niet dan een tegenvaller en waaruit gaat dit dan betaald worden.
- Op bladzijde 12 wordt vermeld dat de centrummanager betaald gaat worden uit de BIZ-subsidie. Is dit nu een meevaller voor de gemeente.
- Op bladzijde 15 staan de inkomsten en uitgaven vermeld voor een bedrag van € 62.500. De bedragen die de vastgoedeigenaren, de ondernemers en de overige betrokken ontbreken in de tabel. Graag dit vermelden.

Verordening

- Zowel in het raadsvoorstel als in het BIZ-plan en in de verordening is niet duidelijk op te maken wie er nu belastingplichtig is. De belastingplicht wordt niet consequent gehanteerd.
- Artikel 4 lid 1A en 1B geven geen duidelijkheid of er nu voor één pand 1 of 2 BIZ-belastingplichtigen zijn. Het kan de eigenaar zijn of de gebruiker omdat beiden een financieel belang hebben.
- Bij art 6 gaat over een perceel dat deels gebruikt wordt als woning en bedrijf. Het pand is niet BIZ-belastingplichtig als het voor het merendeel gebruikt wordt als woning. Is dit gebaseerd op de 70% regeling van de Wet WOZ.
- Artikel 7 geeft aan dat er maar 1 tarief is. Dit is verkeerd, er zijn 2 tarieven, zie het raadsvoorstel.
- In de verordening ontbreekt de datum wanneer de BIZ als subsidie wordt uitbetaald.

Algemeen

De stemming vindt plaats na de raadsvergadering van 11 december 2025. Hoe worden we als raad op de hoogte gehouden.

Inwoners

De inwoners in BIZ-gebied zijn op geen enkele manier betrokken geweest bij de bovenstaande BIZ. Als direct betrokkenen lijkt het ons verstandig dat er een informatieavond gehouden wordt.

Oudewater, 25 november 2025