

Vragen VVD Oudewater t.a.v. beantwoording vragen **tijdelijke huisvesting Cultuurhuis** in de financiële voortgangsdOCUMENTEN.

In de diverse financiële voortgangsdOCUMENTEN zijn er vragen gesteld de tijdelijke huisvesting van gemeentelijke functies in het Cultuurhuis, zowel qua kosten als de keuze afweging. De kosten van de tijdelijke huisvesting zijn 710K bestaat uit 600K investering verbouw, 55K verhuiskosten en 55K advisering en begeleiding. De keuze afweging is via de RIB Cultuurhuis als optie tijdelijke huisvesting Stadskantoor nader toegelicht. Naar aanleiding van de beantwoording hebben wij nog de aanvullende vragen welke wij ter voorbereiding op het forum alvast schriftelijk indienen.

1. Leegstaande panden huren (RIB, optie 2), er worden een tweetal objecten genoemd. Is ook overwogen om de objecten Leeuweringerstraat 20 en 22 te betrekken? Deze liggen in het centrum, naast elkaar en zouden per heden beschikbaar zijn.
2. Veld 5 FC Oudewater (RIB, optie 4). Los van de locatie, wat zouden de kosten van een tijdelijke noodlocatie zijn?
3. Alternatieve opties eigen vastgoed (niet opgenomen in RIB); de gemeentewerf kent een separaat gebouw met kantoorfunctionaliteit. Het gebouw is in eigendom van de gemeente en gelegen naast andere gemeentelijke diensten. Kunt u aangeven waarom deze optie niet is meegenomen in de afwegingen?
4. Alternatieve opties eigen vastgoed (niet opgenomen in RIB); de Goejanverwelleschool is een gebouw ingericht met lokalen en ruimten. Het gebouw is in eigendom van de gemeente. Kunt u aangeven waarom deze optie niet is meegenomen in de afwegingen?
5. Cultuurhuis (RIB, optie 5), het cultuurhuis staat op de nominatie voor transformatie naar woningen. Hoe relateren de 600K verbouwingskosten zich tot de beoogde transformatie en wat is het effect op de geplande transformatie naar deze woningen? Graag duiding op de oorspronkelijk business en de aangepaste situatie met de 600K investering in de verbouwing.
6. Zijn er financiële voordelen te behalen als de projectontwikkelaar van de Klepper ook het Cultuurhuis zou willen aannemen? Valt de verbouwing onder aanbestedingsregels?