

Tarieven OZB Oudewater

Bepaling tarieven OZB-heffing

Uitgangspunt in deze berekening is dat de lastendruk bij de inwoners stijgt met een bepaald (vastgesteld) percentage

Areaaluitbreiding wordt niet meegenomen in deze berekening. Eventuele meer-/minderopbrengst als gevolg van areaalontwikkeling leiden immers ook tot hogere kosten.

De kosten die samenhangen met areaaluitbreiding worden ook niet geraamd (bijv. meer onderhoud buitenruimte, kosten sociaal domein etc.).

Input gegevens

N.b: alleen in deze tabel kunnen alle inputgegevens ingevoerd worden. Invoer op basis van de brongegevens zoals vermeld onder elke kolom.

FCL	ECL	Omschrijving	OZB-waarde 2023	OZB-waarde Vrijgestelde objecten 2023	OZB waarde Leegstand	Tarief 2023	Stijging opbrengst	Waarde- ontwikkeling	Opbrengst 2023 (werkelijk)	Opbrengst 2023 (begroot)	Bezwaar
60610010	22102	OZB eigenaren woningen	1.786.376.000	0	0	0,1166%	4,20%	2,20%	2.084.282	2.047.048	0,5%
60610010	22103	OZB eigenaar niet-woningen	186.855.000	3.000	0	0,3137%	4,20%	0,90%	591.947	586.535	1,5%
60620010	22104	OZB gebruikers niet-woningen	160.701.000	3.000	4.439.000	0,2481%	4,20%	0,90%	391.153	386.729	1,5%
		Bron:	Vris	Vris	Vris	Verordening 2023	Financien	Taxateur	K2F	K2F	Ervaringscijfer 2023

Vrijgestelde objecten	WOZ-waarde
Gemeentehuis	-
overig onroerend goed	3.000
....	
Totaal	3.000

OZB waarde is nul van gemeentehuis

Controle opbrengsten / WOZ-waarden

In deze tabel geen gegevens invoeren!!

Hiermee wordt gecontroleerd of de werkelijke opbrengsten volgens K2F aansluiten met de verwachte opbrengst (WOZ-waarde * tarief)

Als hier grote afwijkingen (kolommen 'verschil' en 'afwijking %') in zitten, moet dit eerst geanalyseerd worden. Richtlijn: analyseren bij afwijking > 1%

FCL	ECL	Omschrijving	OZB-waarde 2023	OZB-waarde Vrijgestelde objecten 2023	OZB waarde Leegstand	Netto OZB-waarde 2023	Tarief 2023	Verwachte opbrengst 2023	Opbrengst 2023	Verschil	% Afwijking
60610010	22102	OZB eigenaren woningen	1.786.376.000	0	0	1.786.376.000	0,1166%	2.082.914	2.084.282	1.368	0,1%
60610010	22103	OZB eigenaar niet-woningen	186.855.000	3.000	0	186.852.000	0,3137%	586.155	591.947	5.792	1,0%
60620010	22104	OZB gebruikers niet-woningen	160.701.000	3.000	4.439.000	156.259.000	0,2481%	387.679	391.153	3.474	0,9%
								3.056.748	3.067.382	10.635	0,3%

Opbrengsten 2024 - o.b.v. WOZ-waardes uit VRIS

In deze tabel geen gegevens invoeren!!

Hiermee wordt bepaald wat de verwachte opbrengst is op basis van de WOZ-waardes uit VRIS en wat het benodigde tariefpercentage wordt.

Het tarief wordt bepaald als: Oude tarief (%) x Indexatie gedeeld door WOZ-waardestijging.

Bij de WOZ-waardestijging wordt rekening gehouden met het feit als gevolg van bezwaren de werkelijke WOZ-waardestijging iets lager uit zal komen dan de initiële inschatting door de taxateur.

Als voorbeeld: als de WOZ-waardeontwikkeling 25% is, maar vervolgens de WOZ-waardes a.g.v. bezwaar weer naar 5% naar beneden bijgesteld worden, wordt voor de berekening rekening

gehouden met $1,25 * 0,95 = 1,1875$ (18,75% stijging).

FCL	ECL	Omschrijving	OZB-waarde 2024	Bezwaar	OZB-waarde 2024	Tarief 2024	Verwachte opbrengst 2024	Opbrengst 2023	Verschil	% Stijging
60610010	22102	OZB eigenaren woningen	1.825.676.272	9.128.381	1.816.547.891	0,1195%	2.170.397	2.084.282	86.115	4,13%

60610010	22103	OZB eigenaar niet-woningen	188.533.668	2.828.005	185.705.663	0,3289%	610.773	591.947	18.826	3,18%
60620010	22104	OZB gebruikers niet-woningen	157.665.331	2.364.980	155.300.351	0,2601%	403.961	391.153	12.808	3,27%
							3.185.131	3.067.382	117.749	3,84%

Opbrengsten 2024 - o.b.v. terugrekening uit opbrengsten K2F

In deze tabel geen gegevens invoeren!!

Hiermee wordt bepaald wat de verwachte opbrengst is op basis terugrekening uit opbrengsten K2F en wat het benodigde tariefpercentage wordt.

Het tarief wordt bepaald als: Oude tarief (%) x Indexatie gedeeld door WOZ-waardestijging.

Bij de WOZ-waardestijging wordt rekening gehouden met het feit als gevolg van bezwaren de werkelijke WOZ-waardestijging iets lager uit zal komen dan de initiële inschatting door de taxateur.

Als voorbeeld: als de WOZ-waardeontwikkeling 25% is, maar vervolgens de WOZ-waarde a.g.v. bezwaar weer naar 5% naar beneden bijgesteld worden, wordt voor de berekening rekening gehouden met $1,25 * 0,95 = 1,1875$ (18,75% stijging).

FCL	ECL	Omschrijving	OZB-waarde 2024	Bezwaar 2024	OZB-waarde 2024	Tarief 2024	Verwachte opbrengst 2024	Opbrengst 2023	Vershil	% Stijging
60610010	22102	OZB eigenaren woningen	1.826.875.171	9.134.376	1.817.740.795	0,1195%	2.171.822	2.084.282	87.540	4,20%
60610010	22103	OZB eigenaar niet-woningen	190.396.791	2.855.952	187.540.840	0,3289%	616.809	591.947	24.862	4,20%
60620010	22104	OZB gebruikers niet-woningen	159.078.253	2.386.174	156.692.079	0,2601%	407.581	391.153	16.428	4,20%
							3.196.212	3.067.382	128.830	4,20%

Opbrengst 2024 (begroot)
2.133.024
611.169
402.972