

- Vragen bij raadsvoorstel Aanpassing financiering De Klepper
 - Forum Samenleving d.d. maandag 04-12-2023
 - Agendapunt 4
-

Vragen betreffende 'Aanpassing financiering De Klepper'

In het raadsvoorstel 'Aanpassing financiering De Klepper' lezen wij dat de projectkosten voor de herontwikkeling van De Klepper tot en met 2022 verantwoord zijn op een eerder door de raad beschikbaar gestelde krediet voor verbouwkosten. Dat is goed zolang de Klepper in bezit van de gemeente blijft. De intentie is echter om de Klepper te verkopen en om die reden mogen deze kosten niet geactiveerd worden. Deze dienen (met terugwerkende kracht) ten laste te komen van de exploitatie. Met dit voorstel worden de kosten op de goede plek verantwoord en een onrechtmatigheid voorkomen.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. De intentie om de Klepper te verkopen is reeds in de gemeenteraadsvergadering van februari 2022 genomen, waarom heeft deze correctie van EUR 142.889 niet met de jaarrekening 2022 plaatsgevonden?
2. Kunt u een onderscheid maken tussen de proceskosten van de herontwikkeling van het Stadskantoor en de Klepper?

Het voorgenomen besluit gaat uit van de verkoop van De Klepper, als VVD Oudewater zijn wij voor dit uitgangspunt. Zoals vermeld is het raadsbesluit reeds in februari 2022 genomen en heeft de wethouder eind 2022 omtrent het proces van het Biedboek de volgende planning gecommuniceerd met de Raad:

- Publicatie: december 2022
- Kijkdag: 12 januari 2023
- Ontvangst plan en bieding: 24 maart 2023
- Selectie: april 2023
- Intentieovereenkomst: mei 2023

Op 4 juli 2023 heeft het college de RIB ruimtelijke projecten Oudewater verstuurd aan de gemeenteraad met daarin de volgende toelichting op De Klepper:

"In de begroting is rekening gehouden met een transformatie van De Klepper. Eind 2022 is er gestart met de procedure voor de herontwikkeling van de Klepper. Hierop zijn twee serieuze

inschrijvingen ontvangen. Momenteel zitten we in de beoordelingsfase van deze inschrijvingen. Beide partijen hebben de gelegenheid hun plan in een presentatie toe te lichten. De 1e presentatie heeft plaatsgevonden, de 2e volgt op zeer korte termijn. Vervolgens wordt de keuze gemaakt voor het plan van een van deze partijen of wordt gekozen voor transformatie door de gemeente. Ervan uitgaande dat gekozen wordt voor een van de inschrijvers zal daarmee een intentieovereenkomst worden aangegaan en een definitief ontwerp worden gemaakt. Dit zal uitmonden in een overeenkomst (ca. februari 2024). De kopende partij doorloopt vervolgens de vergunningsprocedures waarna de bouw zoals nu gepland na de bouwvak van 2024 kan aanvangen”.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

3. Mogen wij er van uit gaan dat gezien het gedane raadsvoorstel er een geschikte koper onder de twee aanbieders is gevonden?
4. Wanneer wordt de Raad geïnformeerd over het voorgenomen besluit? Zijn er duidelijke en harde afspraken over de te nemen besluiten en verplichtingen gemaakt?
5. Kunt u reflectie geven waar de vertraging in het proces is ontstaan en of de planning conform de RIB d.d. 4 juli 2023 nog steeds de huidige planning is?