

Vragen CDA

1. Kunt u een actueel overzicht verstrekken van de tot dit moment totaal gemaakte kosten voor de projecten herontwikkeling stadskantoor en verbouw Klepper?

*De totale kosten die ten laste van het krediet zijn gegaan bedragen € 142.890
De totale kosten ten laste van de exploitatie bedragen € 257.350. Hiervan is € 101.000 ten laste gegaan van 2021 en 2022 en heeft daarmee geen invloed op de hoogte van de behoefte aan extra middelen.
In totaal bedragen de gemaakte kosten tot nu toe dus € 400.240*

2. Kunt u hierbij ook een overzicht verstrekken van de tot nu toe geraamde en door de raad geaccordeerde dekking?

De raad heeft een krediet beschikbaar gesteld van € 800.000 voor de verbouwing van de Klepper. Daarnaast is bij de Najaarsrapportage 2022 een budget beschikbaar gesteld van € 18.650 voor projecten Oudewater.

Tot op heden zijn de kosten voor de voorbereiding van de Klepper gedekt uit het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet. Dit moet, volgens het voorstel, ongedaan gemaakt worden.

3. Wordt het bedrag van deze voorbereidingskosten opnieuw aan het voorbereidingskrediet toegevoegd?

Nee, het budget wordt toegevoegd aan de exploitatie. Het exploitatiebudget komt dus in plaats van het investeringskrediet.

4. Zo ja, kwalificeert het college deze toevoeging als een verhoging van het voorbereidingskrediet?

Niet van toepassing (zie antwoord op vraag 3)

5. Bij een positief antwoord op vraag 3, had deze verkapte verhoging van het voorbereidingskrediet niet vermeld moeten worden in het voorstel?

Niet van toepassing (zie antwoord op vraag 3)

6. Hoe verhoudt het onttrekken van een bedrag van € 155.400 aan het begrotingsresultaat zich tot de lijn dat zoveel mogelijk moet worden geprobeerd de algemene reserve te versterken, zoals onlangs ook in de auditcommissie vermeld bij een geopperde gedachte als dekking voor een amendement bij de begroting?

Het betreft hier kosten die zijn gemaakt en moeten worden gedekt in het boekjaar. De kosten kunnen ten laste van het begrotingsresultaat worden gebracht wat na vaststelling van de Najaarsrapportage 2023 toereikend is. Hetgeen was besproken in de auditcommissie was een wens in de vorm van een amendement voor de begroting 2024.

Vragen VVD

1. De intentie om de Klepper te verkopen is reeds in de gemeenteraadsvergadering van februari 2022 genomen, waarom heeft deze correctie van EUR 142.889 niet met de jaarrekening 2022 plaatsgevonden?

Antwoord door financieel beleid:

In het raadsvoorstel bij de Voorjaarsrapportage 2022 is het volgende gemeld:

Kanttekeningen

Op dit moment wordt nog gewerkt aan de verdere uitvoering en inzichtelijk maken van lasten en baten met betrekking tot diverse projecten:

- Transformatie (deel) Cultuurhuis;
- Verkoop Stadskantoor;
- Transformatie De Klepper;
- Terugname Sporthal De Noort Syde;
- Sportzaal De Eiber.

Hiervoor kunt u een afzonderlijke voorstellen tegemoet zien.

In de Najaarsrapportage 2022 is een bedrag van € 18.650 aan extra kosten geraamd voor "Kosten projecten Oudewater".

In de Jaarrekening 2022 (bladzijde 167) is een begrotingsonrechtmatigheid opgenomen als overschrijding van kosten projectleiding De Klepper en Sporthal De Noort Syde van € 55.000.

Het voorstel voor extra geld komt nu uiteindelijk in raad van december 2023 om een onrechtmatigheid op dit punt in 2023 te voorkomen.

2. Kunt u een onderscheid maken tussen de proceskosten van de herontwikkeling van het Stadskantoor en de Klepper?

Deze herontwikkeling is één geheel, de kosten kunnen niet onderscheiden worden.

3. Mogen wij er van uit gaan dat gezien het gedane raadsvoorstel er een geschikte koper onder de twee aanbieders is gevonden?

Er is een advies uitgesproken over een geschikte koper. Deze is op basis van het biedboek en overige criteria getoetst op zowel inhoud als financiën. Deze advies/keuze wordt z.s.m. (planning 12-12-2023) door het college behandeld en daarna wordt de raad geïnformeerd d.m.v. een RIB.

4. Wanneer wordt de Raad geïnformeerd over het voorgenomen besluit? Zijn er duidelijke en harde afspraken over de te nemen besluiten en verplichtingen gemaakt?

Ja, zie antwoord vraag 3

5. Kunt u reflectie geven waar de vertraging in het proces is ontstaan en of de planning conform de RIB d.d. 4 juli 2023 nog steeds de huidige planning is?

De vertraging is op meerdere fronten ontstaan door diverse oorzaken. Afhankelijkheid van externe partijen was de grootste factor. De planning conform de RIB d.d. 4 jul 2023 in niet

meer de huidige planning. De nieuwe planning is op hoofdlijnen beschreven in de aankomende RIB.