

Onderwerp Aanpassing financiering De Klepper
Datum 2-12-2023
Toelichting
Door Fractie Progressief Oudewater

We hebben over het raadsvoorstel om de financiering van De Klepper aan te passen de volgende vragen:

1. Argumenten voor aanpassing van de financiering zijn onder andere: “Daarnaast zijn de middelen die het college ter beschikking heeft voor de ambities niet toereikend. Om die redenen zijn extra financiële middelen van in totaal € 155.400 in 2023 benodigd.”
 - a. Welke zijn deze ambities?
 - b. Welke aanvullende ambities zijn toegevoegd aan het oorspronkelijke door de gemeenteraad vastgestelde programma van eisen voor de huiskamer van de stad? (grote zaal, bibliotheek en verenigingsruimten)?
 - c. Hoe en door wie zijn deze ambities opgenomen in het programma van eisen dat als uitgangspunt dient voor de pitch en voorgenomen verkoop van het gebouw?
 - d. Waardoor zijn de begrote bedragen voor de herontwikkeling van het gebouw niet toereikend en waarom is deze kostenstijging niet opgenomen in het eerdere raadsvoorstel?
 - e. Hoe en waarvoor worden de gevraagde extra financiële middelen ingezet?
2. De intentie is om De Klepper te verkopen.
 - a. Hoe is het beoogde verkoopproces van De Klepper ingericht? (procedure, beslismomenten, betrokkenheid gemeenteraad, planning)
 - b. Hoe zijn/worden de maatschappelijke functies in het programma van eisen en de op te stellen koop-verkoopovereenkomst tussen de gemeente en de nieuwe eigenaar vastgelegd en geborgd?
3. Op dit moment maakt een aantal maatschappelijke organisaties gebruik van De Klepper. Naar verluidt betalen zij geen huur hiervoor. De gemeente zorgt voor minimaal onderhoud. Echter, er zijn klachten over de veiligheid (verrotte planken in de vloer, lekkages waardoor inboedel onbruikbaar wordt, schimmel en vocht). Naar verwachting duurt dit nog wel een tijdje.
 - a. Hoe zorgt de gemeente ervoor dat de maatschappelijke gebruikers veilig in het gebouw kunnen verblijven?
 - b. Hoe zorgt en draagt de gemeente voor/bij aan vervangende huisvesting voor de huidige gebruikers, waaronder de verenigingen?

Fractie Progressief Oudewater

Erik Honkoop & Femke Stoop