

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/22/051819 / D/22/075076

Portefeuillehouder

Walther Kok

Portefeuille

Vastgoed

Opsteller

Krabbendam, Frans

Onderwerp

Herontwikkeling De Klepper

Kennisnemen van

De start van de marktconsultatie voor de herontwikkeling van De Klepper.

Inleiding

De raad heeft in het voorjaar van 2022 besloten de beoogde herontwikkeling van De Klepper (inclusief het maatschappelijke programma) als opgave op de markt te zetten. Hiertoe is een biedboek opgesteld waarin het door de gemeente gewenste programma op hoofdlijnen is verwoord en waarmee marktpartijen worden uitgenodigd om een plan en bod in te dienen. Alvorens dit biedboek in definitieve vorm wordt gepubliceerd wordt de conceptversie naar buiten gebracht (marktconsultatie).

Kernboodschap

In de eerste week van oktober 2022 gaat de marktconsultatie over het biedboek van start. De raad heeft in het voorjaar van 2022 besloten om de herontwikkeling van De Klepper op de markt te zetten en daarmee de markt uit te dagen het beoogde maatschappelijke programma ("variant 2b") te realiseren. Als terugvaloptie geldt realisatie door de gemeente. Als instrument voor de selectie van een marktpartij is een biedboek opgesteld waarin de gemeentelijke ambitie voor het pand is benoemd, overeenkomstig het door de raad vastgestelde kader. Vervolgens zijn beoordelingscriteria geformuleerd. Het biedboek is een document op hoofdlijnen. Hiervoor is gekozen om marktpartijen ruimte te bieden met een eigen planinvulling te komen ter versterking en optimalisatie van de businesscase. Alvorens het biedboek wordt gepubliceerd is het concept daarvan onderwerp van een marktconsultatie. Daarmee wordt het biedboek getoetst op volledigheid, helderheid en consistentie.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolg

De via de marktconsultatie te verkrijgen informatie en (verbeter)suggesties worden verwerkt in het definitieve bidboek.

Bijlagen

De conceptversie van het bidboek is raadpleegbaar via de website van de behandelend makelaar: www.redres.nl
