

Forum Samenleving 31 mei 2021.

Vragen aan portefeuillehouder m.b.t. ingekomen email



Inleiding:

Op 10 mei 2021 hebben alle raadsleden en het bestuurssecretariaat bijgevoegde e-mail met bijlage ontvangen van

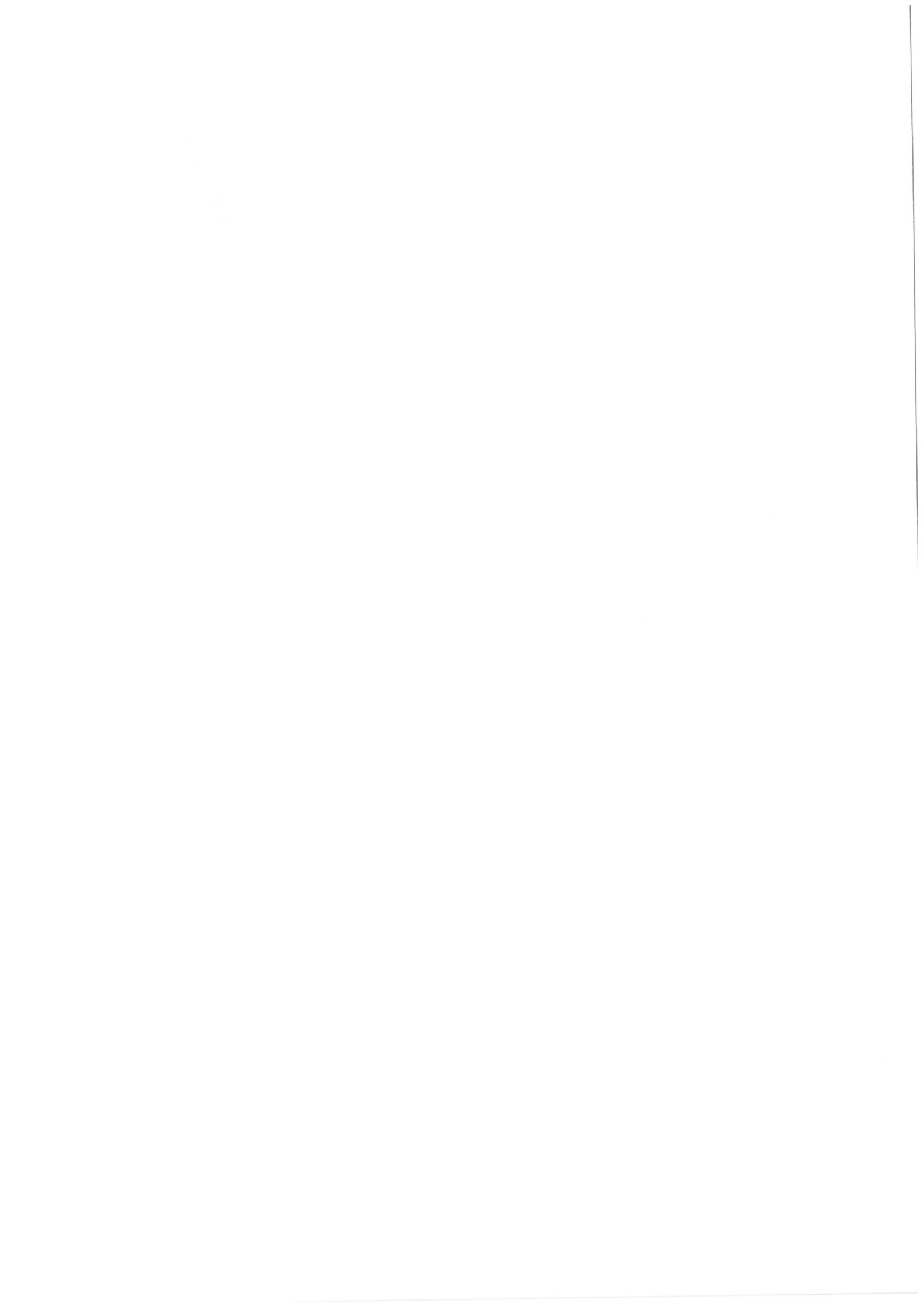
In deze e-mail wordt ook verwezen naar een niet beantwoorde brief (bezwaarschrift) uit 2020 van

Naar aanleiding van dit binnengekomen email bericht heeft de CDA-fractie de volgende vragen:

1. Heeft het college inhoudelijk kennisgenomen van dit email bericht van
;
2. Is het college bereid een schriftelijke reactie te sturen aan
zoals
vraagt/verwacht;
3. Klopt het dat, zoals
in email stelt, een bezwaarschrift van
uit 2020 (zie bijlage bij deze vragen) onbeantwoord is gebleven;
Zo ja, is het college voornemens dan alsnog dit bezwaarschrift in behandeling te nemen.

K. de Bruijn
CDA-fractie

27 mei 2021



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 10 mei 2021 13:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: oneerlijke ozb-taxaties in Oudewater

Hallo burgemeester, wethouders en raadsleden van de gemeente Oudewater

Een paar weken terug stond er in het AD dat de taxatiewaardes binnen de gemeente Woerden (ondanks de controle door de Waarderingskamer) niet geheel juist waren. Dit geldt helaas niet alleen voor de gemeente Woerden.... Ook binnen de gemeente Oudewater zijn de taxatiewaardes behoorlijk oneerlijk.

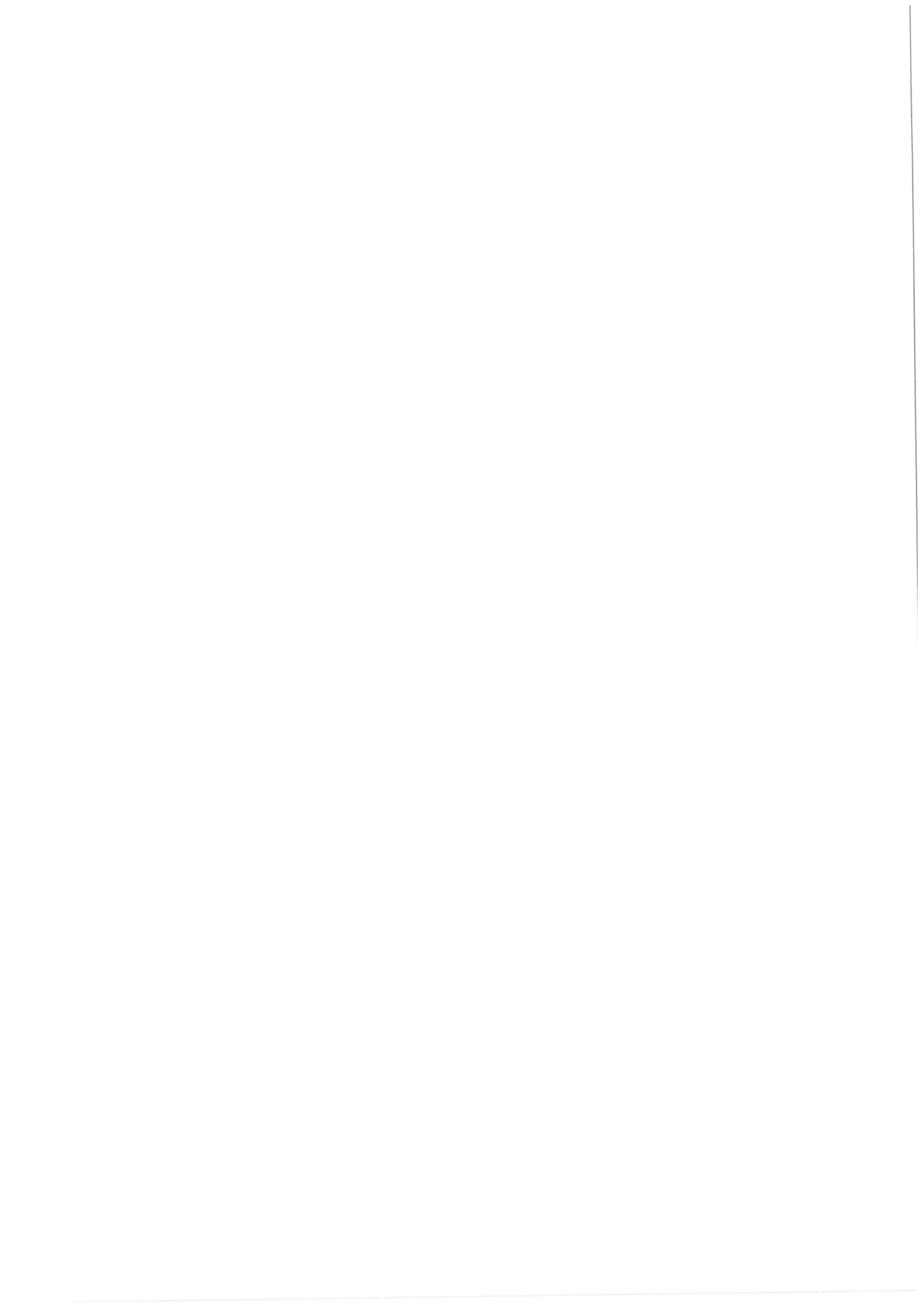
[REDACTED] heeft hierover ooit al eens een bericht met bijlage gestuurd. Helaas heeft dit tot op heden nog NIETS opgeleverd. Wel hebben er een paar raadsleden richting haar gereageerd. Complimenten daarvoor.

De bijlage bij deze mail is overduidelijk en ik hoop dan ook dat u hier notie van neemt en er iets aan laat / gaat doen.

Ikzelf ga er verder geen woorden meer aan vuil maken, maar hoop wel op een schriftelijke reactie van u.

Vriendelijke groet

[REDACTED]



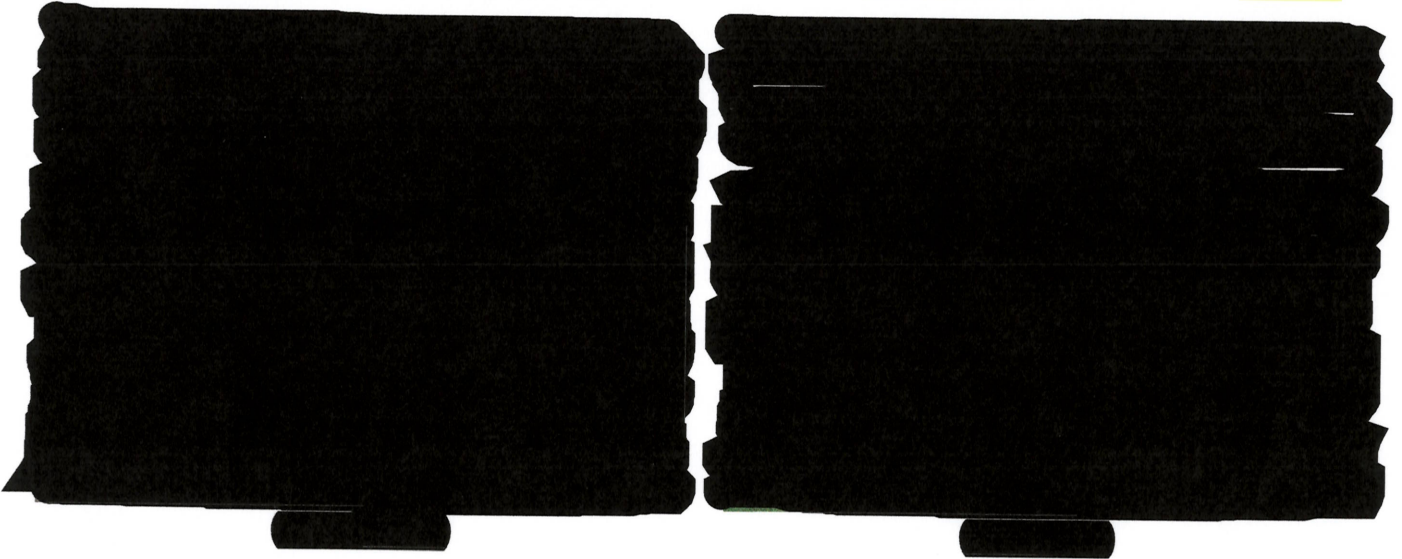
Oneerlijke ozb-taxatiewaardes van woningen in de gemeente Oudewater.

De ozb-waarde van de woning [redacted] stond vorig jaar op € 640.000,-. De woning is verkocht en de ozb-taxatiewaarde is nu € 752.000,-.

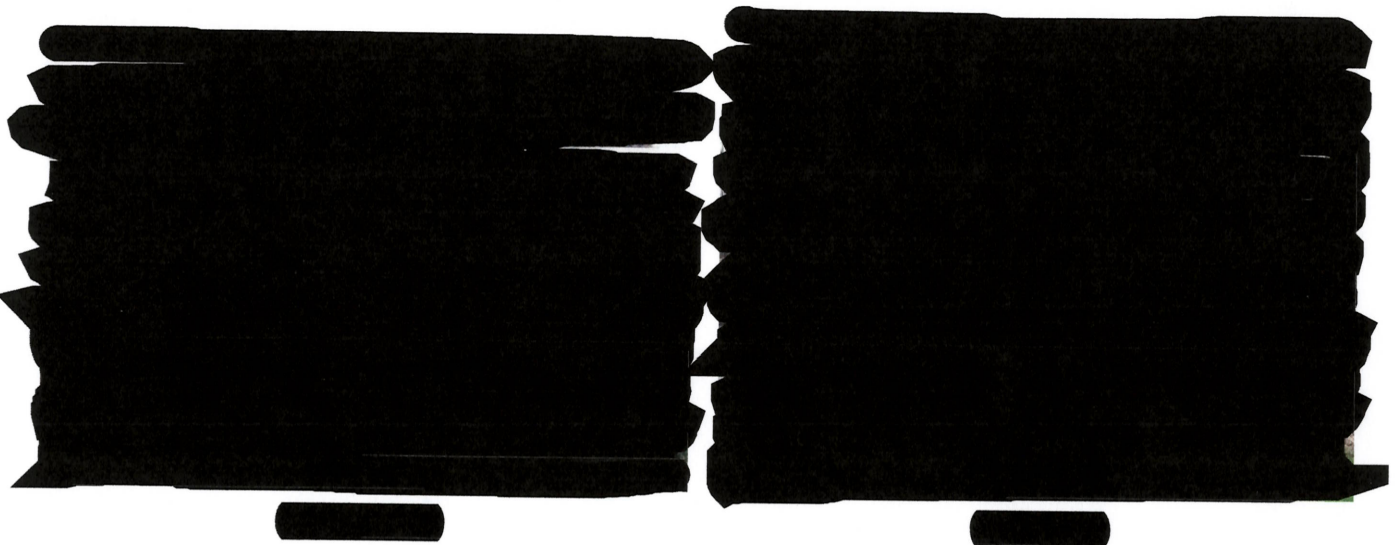
Dan zou je toch denken dat andere woningen aan [redacted] ook fiks verhoogd zouden worden, maar nee hoor....

De ozb-waarde van de woning [redacted] stond vorig jaar op € 746.000,- (véél te laag gezien de grootte van de woning) en is voor dit jaar verhoogd naar € 810.000,-. Kijkend naar de oppervlakte van deze woning (300 m² groter dan 78a) klopt hier dus HELEMAAL NIETS VAN.

Woning [redacted] Getaxeerd op € 752.000,-. Oppervlakte 171 m²

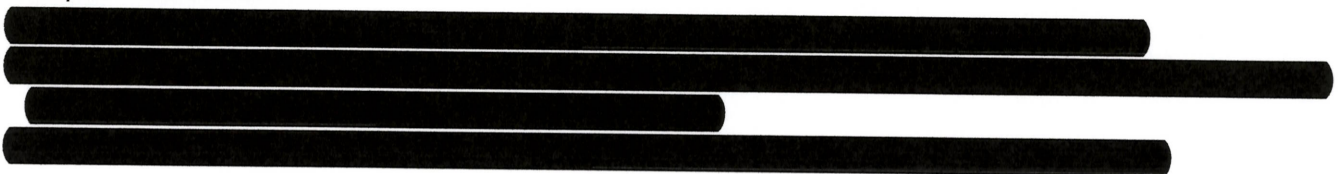


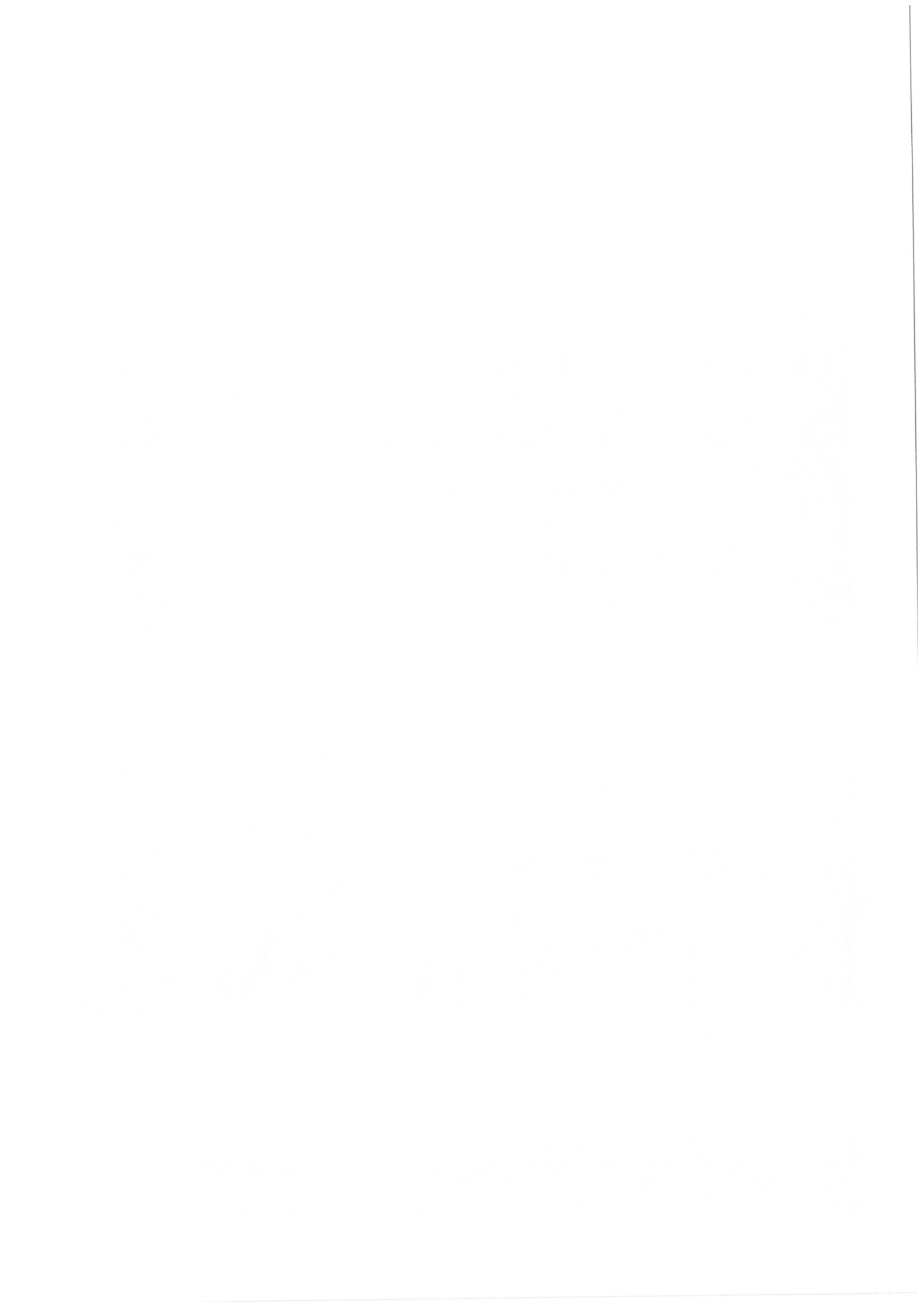
Woning [redacted] Getaxeerd op € 810.000,-. Oppervlakte 472 m²



Inmiddels zijn er óók diverse woningen verkocht in de 'voormalig' gemeente Snelrewaard. Gelijk zijn die woningen ruim twee, soms zelfs drie ton in taxatiewaarde omhoog gegaan.

Een paar voorbeelden:

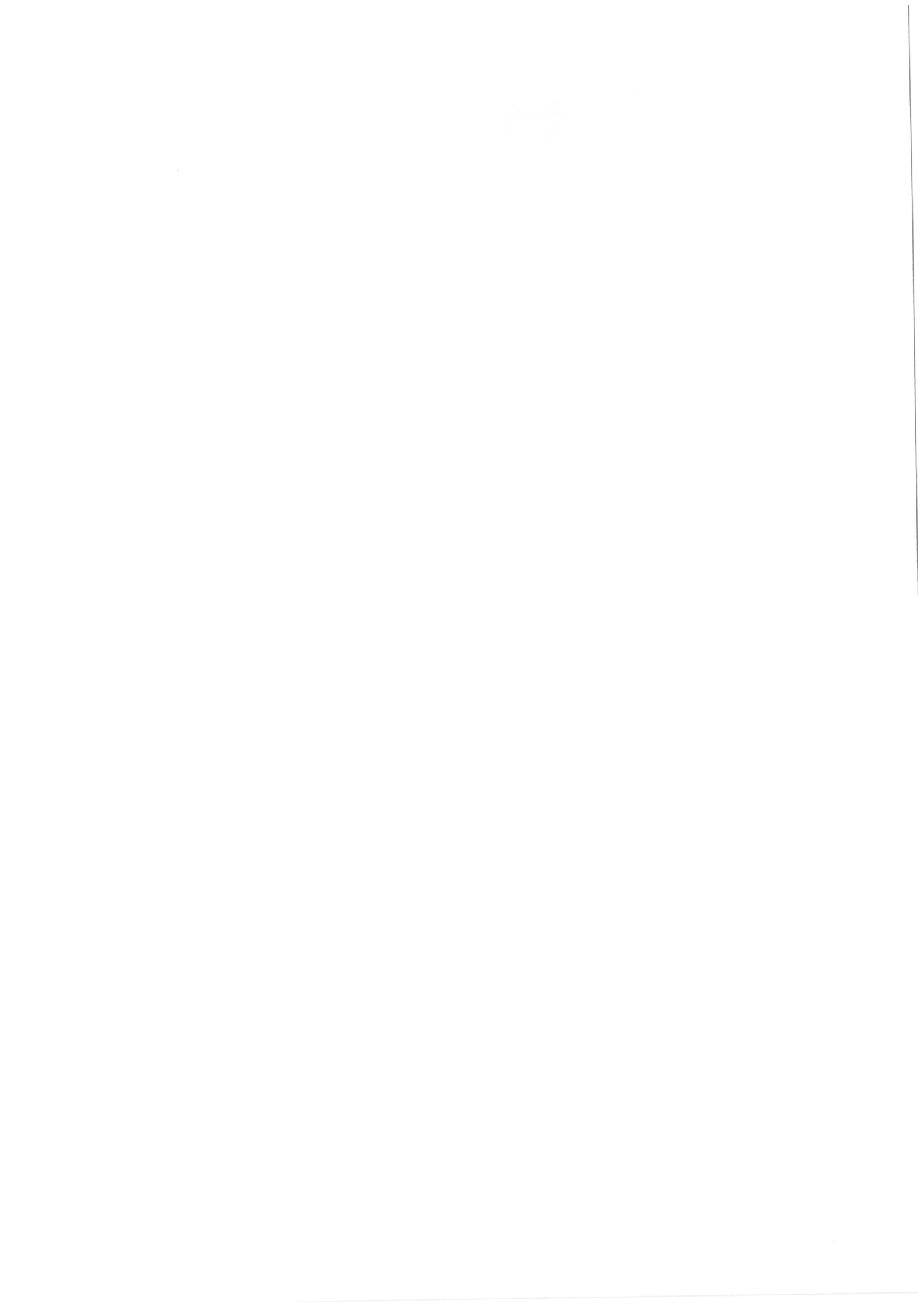




[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Zo zijn er wellicht nog meer te vinden. Hieruit trek ik de conclusie dat de woningen in de voormalig gemeente Snelrewaard wel héél laag getaxeerd zijn. Hopelijk wordt hier (op korte termijn) naar gekeken en zijn de taxaties van woningen in de gemeente Oudewater straks eerlijker vastgesteld.

0-0-0-0-0



Aan Belastingen van de gemeente Oudewater
Postbus 100
3420 DC OUDEWATER

Oudewater, 30 maart 2020.

Betreft:

Bezwaar WOZ beschikking 2020, [REDACTED] d.d. 29 februari 2020.

Geachte heer, mevrouw

Vorige maand kreeg ik uw aanslag gemeentelijke belastingen 2020 en bij het zien van die aanslag schrok ik hevig. Wát moet ik als alleenwonende ontzettend veel betalen.

Laat ik beginnen met het bedrag voor de afvalstoffenheffing:

Voor een eenpersoonshuishouden is het bedrag vastgesteld op € 207,72.

Voor meerpersoonshuishoudens op € 261,36. Het verschil € 53,64 ongeacht het aantal personen waaruit een meerpersoonshuishouden zou kunnen bestaan! **Een gezin van Pa, Ma en drie kinderen betaalt per persoon dus € 52,27, terwijl ik als alleenwonende € 207,72 betaal. Niet eerlijk.**

Hopelijk komt hier volgend jaar verandering in en worden er verschillende bedragen vastgesteld voor:

*eenpersoonshuishoudens

*tweepersoonshuishoudens en

*huishoudens van drie of meer personen. Een stuk eerlijker in mijn ogen.

Dan nu de OZB-taxatiewaardes van de diverse woningen in de gemeente Oudewater:

Hier heb ik uitgebreid onderzoek naar gedaan en mijn verbazing was bijzonder groot bij het zien van de waanzinnig grote verschillen in taxatiewaardes van woningen in Oudewater. Ik ben namelijk gaan terugrekenen naar de prijs per m².

Bijlage I: een excel-overzicht met woningen in het buitengebied [REDACTED]

[REDACTED] Woningen in Noort Syde, Klein Hekendorp en Lange Burchwal. De bijlage spreekt eigenlijk 'voor zich'.

Hoe is het mogelijk dat ik voor mijn kleine hoekwoning {63 m²} [REDACTED] een bedrag van (schrik niet) € 3.698,41 per m² betaal, terwijl diverse woningen in het buitengebied (vrijstaande woningen met vrij uitzicht op groen en water) véél en véél minder per m² betalen.

Neem als voorbeeld de woning van [REDACTED] die maar € 1.695,45 per m² betaald. Als [REDACTED] mijn m² prijs zou moeten betalen komt zijn taxatiewaarde uit op € 1.627.300,00 terwijl deze nu getaxeerd is op € 746.000,00.

Een verschil van maar liefst € 881.300,00.

Dit is één voorbeeld, maar het overzicht laat zien dat vooral diverse woningen in de voormalig gemeente Snelrewaard gigantisch laag getaxeerd zijn. Misschien ook in de andere buitengebieden, maar daar heb ik verder niet naar gekeken. Als er in de buitengebieden goed getaxeerd gaat worden, valt er wellicht voor de gemeente Oudewater héél, héél veel te verdienen (dan hoeft de gemeenteraad volgend jaar niet zoveel belastingverhogingen meer door te voeren!)

