

## RAADSINFORMATIEBRIEF

**Van**

college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van**

9 maart 2021

**Kenmerk**

Z/21/009832 / D/21/012059

**Portefeuillehouder**

Bas Lont

**Portefeuille**

Financiën

**Opsteller**

Keijzer, Roos de

**Onderwerp**

OZB-tarieven 2021

**Kennisnemen van**

Tijdens de raadsvergadering van 17 december 2020 is de verordening op de heffing en invordering van de onroerende zaakbelastingen 2021 vastgesteld.

In de verordening zijn de volgende tarieven vastgesteld:

OZB eigenaarsgedeelte woningen	0,1376%
OZB eigenaarsgedeelte niet-woningen	0,2863%
OZB gebruikersgedeelte niet-woningen	0,2265%

Helaas is gebleken dat in de berekening van het ozb-tarief voor 2021 verkeerde (2019) woz-waarden zijn meegenomen. Deze zijn lager en daardoor is een hoger tarief dan noodzakelijk vastgesteld om de in de begroting bedoelde opbrengst te behalen. De verordening 2021 is vastgesteld en weliswaar rechtmatig, maar levert onbedoeld, op basis van de verkeerde gegevens, een hogere opbrengst op.

---

**Inleiding**

Uit een controle van de opbrengsten van de OZB-belastingen 2021 blijkt dat deze ongeveer € 180.000,- hoger uitvallen dan vooraf is berekend. Het ozb-woningtarief blijkt te hoog zijn vastgesteld omdat met te lage WOZ-waarden is gerekend.

Wij betreuren deze vergissing ten zeerste en stellen alles in het werk om deze snel te herstellen. In deze brief leggen wij u welke oplossing voor handen is.

---

**Kernboodschap**

De huidige opbrengsten kunnen direct gecorrigeerd worden door het woningtarief van de verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 te wijzigen. De niet-woning tarieven blijven ongewijzigd. Deze panden zijn in waarde gedaald. Het tarief zou dan eigenlijk verhoogd moeten worden om de opbrengst te behalen. Maar dit is juridisch niet toegestaan. Bovendien valt de afwijking binnen de normale bandbreedte (24.000,- in de plus excl. afhandeling bezwaren).

Het tarief OZB eigenaarsgedeelte woningen van 0,1376% moet gewijzigd worden naar 0,1290%.

OZB eigenaarsgedeelte niet-woningen 0,2863% (ongewijzigd)

OZB gebruikersgedeelte niet-woningen 0,2265% (ongewijzigd)

Om deze fout ook juridisch recht te zetten, is een wijziging op de verordening nodig met het nieuwe, lagere, tarief, die opnieuw door de raad moet worden vastgesteld. Het college legt zo snel mogelijk een nieuw voorstel aan u voor.

Bijvoorbeeld:

Een woning met een WOZ-waarde van € 300.000,-- heeft een aanslag onroerende-zaakbelasting eigenaarsgedeelte gehad van € 412,80 en dit moet € 387,00 zijn. Een verschil van € 25,80.

Het verschil komt per € 100.000,-- WOZ-waarde neer op € 8,60.

---

### Financiën

Met het verlagen van het OZB eigenaarsgedeelte woningen worden de aanslagen gecorrigeerd en de begrote opbrengst van € 1.823.882,- behaald.

---

### Vervolg

Na vaststelling van de wijziging op de verordening van de onroerende-zaakbelastingen 2021, die op 22 april 2021 aan u wordt voorgesteld, worden de wijzigingen in het belastingstelsel doorgevoerd. Binnen circa 4 weken na de vaststelling krijgt elke belastingplichtige, die een OZB-aanslag met woningtarief heeft gehad, persoonlijk een brief met een correctie van de aanslag.

Als de aanslag gemeentelijke belastingen is betaald dan krijgen ze het bedrag teruggestort. Voor diegenen die gebruik maken van automatische incasso, wordt het terug te geven bedrag in de resterende te betalen termijnen verrekend.

---

### Bijlagen

---