Gemeente Oudewater

RAADSVOORSTEL
18R.00759

Indiener: College van burgemeester en wethouders

Datum: 5 maart 2019

Portefeuillehouder(s): wethouder J.I.M. Duindam

Portefeuille(s): Vastgoed

Contactpersoon: J. van Leer

Tel.nr.: 8344 **E-mailadres:** leer.j@woerden.nl

Onderwerp: verduurzamen & klimaatverbetering bibliotheek Cultuurhuis

---

De raad besluit:

Een krediet groot € 53.000,= beschikbaar te stellen voor het verbeteren van het klimaat in de bibliotheek gevestigd in het Cultuurhuis, Kluwen 7 te Oudewater, en voor het aanbrengen van zonnepanelen op het dak van de bibliotheek.

Inleiding:

De bibliotheek maakt deel uit van het Cultuurhuis Oudewater. Dit Cultuurhuis is in 2011 in opdracht van de gemeente gerealiseerd. Binnen de Stichting Cultuurhuis Oudewater is de gemeente verantwoordelijk voor de exploitatie van de bibliotheek.
Al vanaf de ingebruikname van het Cultuurhuis in 2011 zijn er klachten opgetreden over het klimaat in de bibliotheek. Door het plaatsen van een koelunit in de luchtbehandelingsinstallatie kan de temperatuur naar een aanvaardbaar niveau gebracht worden.

Het energieverbruik wordt negatief beïnvloed door de uitbreiding met de koelinstallatie. Door het plaatsen van zonnepanelen kan het verhoogde elektraverbruik vanwege de koeling zelf opgewekt worden en tegelijkertijd kan er door de extra opgewekte energie een bijdrage geleverd worden aan de reductie van de CO_2 emissie.

Via dit raadsvoorstel vragen wij u een krediet beschikbaar te stellen om de klimaatproblemen definitief op te lossen en een stap te zetten in het verduurzamen van dit gebouwdeel.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Op grond van artikel 189 van de Gemeentewet heeft de gemeenteraad het budgetrecht.

Beoogd effect:

1. Het verbeteren van de arbeidsomstandigheden voor medewerkers en het veraangenamen van het verblijf voor bezoekers van de bibliotheek door koeling aan te brengen;
2. Het vermindering van de CO2-emissie door zonnepanelen op het dak te plaatsen.

Argumenten:

1. Het krediet kan worden aangewend om een koelunit in de luchtbehandelingsinstallatie te plaatsen. Dit is nodig, want
   1.1 vanaf de oplevering in 2011 zijn er problemen met hoge temperaturen in de bibliotheek;
   1.2 de hoge temperaturen geven gezondheidsklachten bij de medewerkers;
   1.3 de hoge temperaturen zijn deze zomer aanleiding geweest om de gebruikstijden van de bibliotheek aan te passen;
   1.4 in de installatieruimte is bij het ontwerp al voorzien in een koelunit; installatie kan dus op een redelijk eenvoudige manier plaatsvinden.

2. Het krediet kan worden aangewend om zonnepanelen te plaatsen op het dak van de bibliotheek. Dit is nodig, want
   2.1 verminderen CO2-emissie draagt bij aan de maatschappelijke opgave *"Oudewater draagt bij aan een duurzame wereld"* zoals opgenomen in de Programmabegroting;
   2.2 de extra energie benodigd voor het koelen van de bibliotheek wordt volledig gecompenseerd;
   2.3 voor de zonnepanelen is een SDE+ subsidie verkregen;
   2.4 de businesscase geeft over een periode van 25 jaar een positief resultaat.

Nadere toelichting koeling:
In de huidige situatie wordt buitenlucht ongekoeld via een luchtbehandelingskast in de ruimten geblazen, dus ook bij een buitentemperatuur van bijvoorbeeld 28° C. Dit in combinatie met veel glas, geen spuiventilatie via de kozijnen en het platte dak geeft veel zoninstraling en opwarming van de bibliotheek.
De gebruikers van de bibliotheek hebben dagelijks de binnentemperatuur opgenomen. Het blijkt dat vanaf begin mei tot en met eind september de binnentemperatuur niet lager is geweest dan 25° C. In de warmste periode afgelopen zomer werden waarden van boven de 30°C gemeten. Dergelijke temperaturen zijn niet prettig voor de bezoekers, maar zijn vooral niet acceptabel vanuit de arbeidsomstandigheden voor het personeel en de vrijwilligers.
Medewerkers ervaren de ruimten als zeer benauwd en hebben o.a. hoofdpijnklachten. In de (warmste) zomerperiode heeft de bibliotheek in het Cultuurhuis regelmatig de openingstijden aangepast op basis van een tropenrooster.
Geforceerde koeling is uiteindelijk de enige mogelijkheid om de temperatuur binnen naar een aanvaardbaar niveau te krijgen.

Nadere toelichting verduurzamen:
In de Programmabegroting 2019-2022 is het verduurzamen van het gemeentelijke vastgoed als maatschappelijke opgave opgenomen. Het plaatsen van zonnepanelen draagt bij aan het behalen van deze doelstelling en levert een bijdrage aan het verminderen van de CO2-emissie.

Kanttekeningen:

1. Ons college heeft een strategie ontwikkeld voor gebouw De Klepper. Wij zien het als een kans om de bibliotheek onder te brengen in de toekomstige "huiskamer van de stad". Dat betekent dat de bibliotheek op termijn uit het Cultuurhuis zal verhuizen. De gemeentelijke accommodatie in het Cultuurhuis zal dan weer verhuurd worden of verkocht worden. In beide gevallen zullen de duurzame investeringen voor koeling en zonnepanelen hun meerwaarde behouden.

2. De Stichting Cultuurhuis Oudewater is verantwoordelijk voor beheer en exploitatie van het gehele complex. Het Cultuurhuis heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met de plannen voor de koelunit en de zonnepanelen. De oppervlakte van het dakvlak voor de zonnepanelen bibliotheek is begrensd tot 23% van het totale dakvlak omdat dit percentage overeenkomt met het aandeel dat de gemeente vertegenwoordigt in de stichting.

Financiën:

De totale investering voor koeling en zonnepanelen bedraagt € 53.000 incl. BTW.
Voor de zonnepanelen is een businesscase opgesteld waarbij rekening is gehouden met de kapitaallasten, onderhoudskosten, SDE+ subsidie en de vermeden inkoop van energie.

De SDE+ subsidie is in de najaarsronde 2018 aangevraagd en op 6 december 2018 is de subsidie toegekend in de vorm van een exploitatiesubsidie over een peridode van 15 jaar. Het subsidiebedrag dat door het Ministerie van RVO is toegezegd bedraagt circa € 1.700,= per jaar.
Het vermeden energieverbruik bedraagt op basis van de energieprijs 2018 € 1.890 per jaar.
De zonnepanelen hebben een levensduur van 25 jaar. De businesscase voor de zonnepanelen waarbij alle parameters ingebracht zijn sluit na 25 jaar op een positief saldo van € 13.400,=.

Volgens de Nota Financiële Governance 2017 van de gemeente Oudewater dienen installaties afgeschreven te worden in 15 jaar. De kapitaallasten gaan op de begroting drukken één jaar na de investering.
Voor een investering van € 53.000,- in 2019 betekent dat een kapitaallast van € 4.328 in 2020 aflopend naar € 3.586 in 2034.

Uitvoering:

Na goedkeuring van uw raad op dit voorstel zullen de plannen uitgewerkt en aanbesteed worden.
Wij zijn voornemens om de werkzaamheden in mei 2019 uitgevoerd te hebben.

Communicatie:

n.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

n.v.t.

Bijlagen:

De indiener:

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris	De burgemeester
ir. W.J. Tempel	mr. drs. P. Verhoeve