

## RAADSVOORSTEL

18R.00557

**Indiener:** College van burgemeester en wethouders

**Datum:** 18 september 2018

**Portefeuillehouder(s):** wethouder J.I.M. Duindam

**Portefeuille(s):** Ruimte

**Contactpersoon:** M. van Kats

**Tel.nr.:** 8563

**E-mailadres:** kats.m@woerden.nl

---

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop

---

### De raad besluit:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage III;
2. Alle indieners van zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan te ontvangen / de indieners van de pro forma zienswijzen met corsa-nr 18.009778 en 18.009782 niet te ontvangen omdat er geen aanvulling is ingediend.
3. De staat van wijzigingen vast te stellen, zoals weergegeven in bijlage III;
4. Het bestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop, met digitale planidentificatie NL.IMRO.0589.LGH&P-ON01 gewijzigd vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop vast te stellen.

---

### Inleiding:

Bij besluit d.d. 19 oktober 2006 heeft de raad het bestemmingsplan Landelijk Gebied Hekendorp en Papekop vastgesteld. Op basis van de Wro mag een bestemmingsplan maximaal 10 jaar oud zijn. De 10 jaar termijn is inmiddels overschreden. Als overbrugging is daarom op 28 september 2017 een beheersverordening vastgesteld.

In het nieuwe bestemmingsplan wordt het actuele beleid doorvertaald naar de verbeelding en regels, waarbij het bestemmingsplan uit 2006 als basis geldt.

Voorafgaand is een startnotitie opgesteld over de uitgangspunten van het bestemmingsplan. Op 24 november 2015 is de startnotitie besproken in het forum Ruimte. Samenvattend adviseert het forum om een bestemmingsplan op te stellen waarin ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen, die bijdragen aan de economische vitaliteit van het landelijk gebied, met daarbij aandacht voor de waarden van het landelijk gebied.

Het voorontwerp bestemmingsplan is vervolgens gepubliceerd en heeft van 23 november 2016 tot en met 3 januari 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn 58 inspraakreacties gekomen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 21 maart tot en met 1 mei ter inzage gelegen. Hierop zijn 53 zienswijzen ingediend.

---

### **De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:**

Artikel 160 lid 1 sub Gemeentewet juncto artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

---

### **Beoogd effect:**

Een actueel planologisch regime voor het landelijk gebied Hekendorp en Papekop

---

### **Argumenten:**

#### *1.1 De ingediende zienswijzen zijn overgenomen, dan wel weerlegd.*

Er zijn 53 zienswijzen ingediend, waarvan er 2 niet ontvankelijk zijn, omdat deze pro-forma zienswijzen niet zijn aangevuld binnen de gestelde termijn. In de nota van zienswijze is dit uiteengezet.

#### *3.1 Uit de zienswijze en ambtelijk is er aanleiding voor wijzigingen*

Uit de bijgevoegde staat van wijzigingen blijkt welke wijzigingen er worden doorgevoerd naar aanleiding van het ontwerp.

#### *5.1 Het in basis een conserverend plan is*

Het actuele beleid is doorvertaald in het voorliggende bestemmingsplan, waarbij 2006 als basis geldt. In basis is het dus een conserverend plan. Een exploitatieplan hoeft derhalve niet te worden vastgesteld.

---

### **Kanttekeningen:**

#### *1.1 De ruimtelijke initiatieven zijn onderbouwd door middel van een quick scan*

In het voortraject zijn toezeggingen gedaan om de bovengenoemde ruimtelijke ontwikkelingen zonder meer mee te nemen in de actualisatie van het bestemmingsplan. Normaliter moet voor zulke ontwikkelingen een goede ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd. Gezien de gedane toezeggingen en de precedentwerking, is er voor gekozen om voor de ruimtelijke initiatieven quick scans uit te voeren om te beoordelen of de initiatieven ruimtelijk mogelijk zijn. Hier zit mogelijk een risico aan, wanneer beroep wordt ingesteld. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend die hier betrekking op hebben. De quickscans zijn onderdeel van het voorliggende bestemmingsplan.

#### *1.2 Het bestemmingsplan is formeel planmer-plichtig*

Vanwege de onbenutte planologische ruimte en de effecten die daarmee samen kunnen hangen is het onderliggende bestemmingsplan formeel planmer-plichtig. Hier is in de startfase op gewezen, waarna de keuze is gemaakt om hier op een praktische manier mee om te gaan.

Nu heeft de NMU federatie een zienswijze ingediend die hierop betrekking heeft.

Het is echter geenszins de bedoeling dat de binnenplanse ontwikkelingsmogelijkheden en flexibiliteit leiden tot significante negatieve effecten binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Naar aanleiding van de zienswijze zijn verkennende stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd om de potentiële effecten in beeld te brengen. Naar aanleiding van deze verkenning hebben wij in het plan

beperkende voorwaarden opgenomen om een toename van stikstofdepositie (en daarmee samenhangende significante negatieve effecten) uit te kunnen sluiten.

---

**Financiën:**

n.v.t.

---

**Uitvoering:**

Het bestemmingsplan zal in het forum van 9 oktober worden behandeld, waarna het al dan niet op 18 oktober wordt vastgesteld. Vervolgens wordt het plan gepubliceerd en is er 6 weken de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

---

**Communicatie:**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), in de Staatscourant, de IJsselbode en op de website van de gemeente.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

- B&W besluit 16A.00644: Voorontwerp bestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop
- B&W besluit 18A.00212: Ontwerp bestemmingsplan

---

**Bijlagen:**

- Het raadsvoorstel geregistreerd onder corsanummer: 18R.00557
- Bijlage I : bp LG Hekendorp en Papekop – regels/toelichting/bijlagen (18.018418 – 18.018419 - 18.018420 - 18.018421 - 18.018422)
- Bijlage II : bp LG Hekendorp en Papekop – verbeelding (18. 18.018423 - 18.018424 – 18.018425 – 18.018426 - 18.018427)
- Bijlage III : bp LG Hekendorp en Papekop – nota van zienswijzen / staat van wijzigingen (18.018428)
- Bijlage IV : Concept raadsbesluit (18R.00558)

---

De indiener:

Het college van burgemeester en wethouders,

De wnd. secretaris

ir. W.J. Tempel

De loco-burgemeester

J.I.M. Duindam