



**Progressief Oudewater**

<b>Onderwerp</b>	RIB Selectie inschrijvers de Klepper
<b>Datum</b>	4 maart 2024
<b>Toelichting</b>	AANVULLENDE Vragen bij agendapunt 9a forum samenleving & Ruimte 4 maart 2024
<b>Door</b>	Fractie Progressief Oudewater

Hedenmiddag 4 maart hebben wij ons laten informeren bij Stadsherstel Utrecht over het ontwikkelen van gemeentelijke monumenten. Stadsherstel Utrecht heeft een ruime ervaring opgebouwd in het ontwikkelen en herbestemmen van monumenten in Utrecht en ook daarbuiten.

Naar aanleiding van dit gesprek hebben wij nog een aantal aanvullende vragen.

- 1) Kunt u ons op meer gedetailleerd niveau inzicht geven in de bouwkosten van het plan? Zo nee waarom niet?

**Nee, want deze hebben wij niet ontvangen van Promad.**

- 2) Kunt u ons aangeven of de huurprijs per vierkante meter marktconform is dat wil zeggen op dit moment gemiddeld 130 euro/m<sup>2</sup>? Graag krijgen wij inzicht in de huurprijs per vierkante meter die gehanteerd gaat worden in het plan.

**De huurprijs per vierkante meter bedraagt €220,-. Dat is inderdaad meer dan de gemiddelde prijs van €130,-, maar dit betreft het landelijke gemiddelde van een kantoorruimte. De marktconforme huurprijs is sterk afhankelijk van de locatie. De betrokken bedrijfsmakelaar heeft inzage gehad in het voorstel van Promad en heeft voor dit specifieke geval de huurprijs beoordeeld als marktconform.**

- 3) Welke mogelijkheid ziet u om de grond in erfpacht aan te bieden?

**Geen. Zo is dat ook beschreven in het biedboek waar potentiële inschrijvers op konden reageren.**

- 4) Is het mogelijk om in de intentieovereenkomst de overdracht van eigendom en het overmaken van 1.6M naar Promad te laten plaatsvinden op het moment dat de bouwvergunning beschikbaar is?

**Goede suggestie die we meenemen bij het vervolg van het proces."**

Fractie Progressief Oudewater  
Annemarie van 't Veen  
Erik Honkoop