



Nota van beantwoording zienswijzen
Bestemmingsplan 'Willeskop 144a, Oudewater'

22 november 2022

Nota van beantwoording zienswijzen

A. Inleiding

Op 30 augustus 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van Oudewater ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Willeskop 144a, Oudewater". Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens gepubliceerd op 13 september 2022 en heeft ter inzage gelegen van 14 september 2022 tot en met 25 oktober 2022. Een ieder heeft de gelegenheid gehad om een zienswijze in te dienen.

Gedurende deze termijn is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

Nr.	Naam	d.d.	Brief nr.
1.	Stedin	19 september 2022	D/22/074393

B. Beantwoording zienwijze

De zienswijze betreft een brief van netbeheerder Stedin. Uit de brief is op te maken dat Stedin geen bezwaar heeft tegen de ontwikkeling, maar dat voor de latere uitvoeringswerkzaamheden aandacht wordt gevraagd voor een zorgvuldige omgang met een nabijgelegen (kabel)verbinding. De reactie van Stedin zal in deze reactienota worden samengevat en van een gemeentelijk reactie worden voorzien. Daarbij wordt aangegeven dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen.

1. Stedin

a. Zorgvuldige omgang nabijgelegen (kabel)verbinding

Het verzoek wordt gedaan om bij de uitvoeringswerkzaamheden rekening te houden met een nabijgelegen (kabel)verbinding van regionaal belang. Gevraagd wordt om de uitvoeringswerkzaamheden met Stedin af te stemmen zodat de toegankelijkheid en leveringszekerheid van de (kabel)verbinding gewaarborgd blijft. In dit kader wordt ook gevraagd om een bestaand recht van opstel te respecteren.

Reactie

Initiatiefnemer neemt zorgen ten aanzien van behoud en bereikbaarheid regionale (kabel)verbinding op zich. Het genoemde gevestigde opstalrecht zal men tevens respecteren. De aandachtspunten genoemd door Stedin zullen worden opgenomen in het bestek voor de aannemer zodat bij graafwerkzaamheden, deze aandachtspunten gewaarborgd zullen worden. Ten aanzien van de verduidelijking van het erfinrichtingsplan: de eerste rij bomen van de boomgaard liggen op circa zeven meter vanaf de plaats waar de bestaande (kabel)verbinding ligt. Verder blijven nieuw te plaatsen struiken ook ruim buiten de positie van het bestaande kabeltracé, ter plaatse van de perceelsgrens. Er hoeft ter plaatse van het kabeltracé, niet gegraven of gepoot te worden. Daarnaast dient vermeld te worden dat inrit en het pad zich bevinden aan de andere zijde van het perceel. Het bouwverkeer zal daarom ook niet het kabeltracé kunnen beschadigen. Ten slot zal de dekking van de kabel worden behouden. De woning wordt juist opgehoogd om op hetzelfde vloer peil uit te komen als de naast gelegen woning.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

C. Conclusie

De zienswijze van Stedin leidt niet tot het aanpassen van het bestemmingsplan. De zienswijze betreft geen bezwaar tegen het plan. Met de zienswijze wordt voor de uitvoeringswerkzaamheden

aandacht gevraagd voor de zorgvuldige omgang van een nabijgelegen (kabel)verbinding. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat met deze (kabel)verbinding rekening wordt gehouden. Er zullen geen (grond)werkzaamheden in de directe nabijheid van de (kabel)verbinding plaatsvinden en er zal ter plaatse ook geen bouwverkeer komen. Verder zullen aannemers op de ligging van de (kabel)verbinding worden gewezen.

De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De Staat van Wijzigingen is dan ook niet van toepassing.

Staat van Wijzigingen

N.v.t.