

22 SEP. 2022

retouradres: Postbus 49, 3000 AA Rotterdam

T.a.v. de heer L. Scheppers

Postbus 100

3420 DC Oudewater

Stedin

Blaak 8

3011 TA Rotterdam

088 896 39 63

www.stedin.net

KvK Rotterdam 24289101

Datum 19-09-2022  
Klantnummer -  
Onderwerp Reactie op ontwerpbestemmingsplan  
Willeskop 144a, Oudewater

Behandeld door Leyla Erbisim  
Telefoon 06 82079891  
E-mail LeylaErbisim@stedin.net  
Kenmerk SP 2022-610

Geachte heer Scheppers,

Wij hebben kennisgenomen dat het plan ontwerpbestemmingsplan Willeskop 144a en ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage ligt. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld tot het geven van een reactie en wij maken daar graag gebruik van.

Zoals bij u bekend valt de gemeente Rotterdam in het verzorgingsgebied van netbeheerder Stedin. Wij hebben geen bezwaar op het plan, maar in het plangebied (gemeente: Oudewater, sectie: D, nummer: 311) ligt een belangrijke (kabel)verbinding. Weliswaar niet planologische bestemd, maar is van regionale belang.

Zorgvuldigheidshalve vragen wij u, dan wel de initiatiefnemer, extra aandacht voor de uitvoeringswerkzaamheden en w.o. de graaf-en sloopwerkzaamheden m.n. voor de verplichting tot zorgvuldig graven. Dat geldt eveneens voor eventueel ingezette (onder)aannemers. Vooraf dient bepaald te worden op welke afstand er gewerkt kan worden in de nabijheid van de verbinding w.o. ook bouwverkeer.

Het is mogelijk dat de daadwerkelijke ligging van de verbinding afwijkt, ter plaatse dient dit vastgesteld te worden door het graven van proefsleuven.

Verder willen wij erop attenderen dat de verbinding te allen tijde vrij toegankelijk en bereikbaar dienen te blijven in de (tijdelijke) en nieuwe situatie, waarbij de ongestoorde ligging en leveringszekerheid geborgd blijven.

Ook is niet duidelijk in hoeverre de aanleg van de tuin (boomgaard) nabij de verbinding is beoogd. Het advies is om in overleg met de netbeheerder te bepalen welke techniek gebruikt kan worden zodat er zo min mogelijk kans is op beschadiging, zowel bij het planen en/ of rooien.

Door werking van de ondergrond en eerdere grondroering kan zowel de ligging als de dekking afwijken van de oorspronkelijke situatie bij aanleg van de verbinding. Wij gaan er van uit dat de werkzaamheden niet leiden tot afname van de dekking op alhier gelegen verbinding.

Vervolgens vragen wij om het gevestigde opstalrecht respecteren en hierna te laten handelen.

Tot slot vragen wij om de adviezen op de site van Stedin: <https://www.stedin.net/zakelijk/techniek/richtlijnen-wibon-crow-500> in het kader van 'het type activiteit' nabij de assets van Stedin bij de voorbereiding en uitvoering op te (laten) volgen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en met de bovenstaande rekening te (laten) houden en/ of expliciet op te nemen als voorwaarden in de vergunning.

Met vriendelijke groet,



Jort Kuipers  
Hoofd Ruimte & Recht