

Promad Projectmanagement  
T.a.v. de heer M. Steenkamer  
Elzenweg 14  
3423 TT Oudewater

Oudewater, 22 januari 2021

**Betreft: Uw brief en schetsplan inzake de realisatie woningbouw [REDACTED] op perceel Noord Linschoterzandweg 60**

Geachte heer Steenkamer,

Wij ontvingen uw brief van 6 januari 2021 waarin u ons informeert over de voorgenomen bouwplannen van [REDACTED].

Als wij uw summiere informatie goed interpreteren, gaat het hierbij om de bouw van 2 woningen in de tuin van de bestaande woning op de Noord Linschoterzandweg 60. Naast deze 2 nieuwe woningen behelst het plan verder de aanleg van ontsluitingswegen, het realiseren van minimaal 8 parkeerplaatsen, vergroten van de bestaande waterwegen en het plaatsen van 2 schuurtjes waarvan er 1 op de erfgrans.

U stelt dat dit voornemen past in de visie van gemeente en provincie en dat dit plan in de vorm van een principeverzoek is gepresenteerd aan de gemeente Oudewater die, na toetsing, het plan positief heeft beoordeeld en medewerking gaat verlenen aan de verstrekking van de vereiste vergunningen.

Wij willen als volgt reageren:

Allereerst het toetsingsproces en positieve beoordeling door de gemeente Oudewater, wij hebben hiervan niets kunnen vaststellen, de gemeente Oudewater heeft desgevraagd aangegeven hierover geen informatie te verstrekken waardoor wij ons hierover geen oordeel kunnen vormen over de toetsingscriteria en geformuleerde advies.

Dan uw uitnodiging op onze reactie op het plan, uw vertrouwen ons een goede indruk te hebben gegeven van dit project wordt door ons helaas niet gedeeld.

Het spreekt voor zich dat de realisatie van dit ingrijpende plan, direct grenzend aan en vrij nabij onze woning, een enorme impact heeft op onze huidige woonsituatie en dat wij, gezien de omvang van dit project, dit plan in de volle breedte willen kunnen beoordelen.

De tekening van het plan voorziet ons in geen enkele manier in de door ons benodigde informatie. Het is voor ons onmogelijk om, op basis van slechts een schetsmatige opzet, ons een juist beeld te vormen over wat dit bouwproject in detail en volle omvang inhoudt..

Vitale informatie over de afmetingen, uiterlijk, exacte ligging, peil, bestaande/nieuwe erfscheidingen, samenhang hoofd- bijgebouwen, ontsluiting etc. ontbreekt volledig.

Wij zien verder dat bestaande waterwegen worden vergroot, ook hier ontbreekt detaillering, maar menen wij wel te kunnen opmaken dat u de bestaande scheidingsloot naast onze woning naar voren wil doortrekken, hier staat nu een heg en bovendien is hier sprake van een vrij groot hoogteverschil van onze woning t.o.v. de tuin van [REDACTED]. Aangezien hier geen beschoeiing aanwezig is wijzen wij u op mogelijk grote risico's van ondermijning en permante beschadiging van onze terrassen en tuinhuis, dit los van de vraag of wij hier überhaupt mee akkoord gaan.

U kunt zich voorstellen dat wij, tegen de bovengenoemde achtergrond, niet in staat zijn deze plannen op de juiste manier te kunnen beoordelen en, gezien de aard, omvang en ingrijpend karakter hiervan, verzoeken wij u, als direct belanghebbende, deze benodigde informatie, alsmede de bouwkundige tekeningen, alsnog aan ons ter beschikking te stellen.

Gezien mijn hoge leeftijd en het ontbreken aan moderne communicatiemiddelen, heb ik mijn zoon gevraagd als mijn woordvoerder op te treden in dit dossier.

Vriendelijk verzoek om alle informatie aan hem te richten en mij mee te nemen in de CC.

Hierbij ontvangt u zijn gegevens:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] en  
M : [REDACTED]  
E: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Snelrewaard