



De Onafhankelijken

Politieke partij voor Oudewater

Vragen portefeuillehouder Evaluatie Koopgarant

“Dank voor de RIB en de evaluatie. Het proces rond KoopGarant heeft veel vragen opgeroepen, en eerlijk gezegd ook vertrouwen geschaad. We zien dat er stappen gezet zijn om hiervan te leren, maar tegelijk constateren we dat cruciale zaken nog onduidelijk zijn. Juist daarom willen we vanavond scherp krijgen wat er gebeurt bij toekomstige mutaties. Want stel dat morgen één van de KoopGarantwoningen vrijkomt: hoe verloopt het proces dan, en op basis waarvan?”

Vragen voor mondelinge beantwoording in het forum Ruimte

1. Proces bij mutatie

Stel dat morgen één van de Koop Garantwoningen te koop komt: welk concreet proces wordt dan gevolgd, welke stappen liggen vast en wie is waarvoor verantwoordelijk? Met het bijgevoegde stroomschema kunnen wij als raad niets. Er staat bijvoorbeeld bij stap 3 ‘Afweging of de woning opnieuw via koopgarant aangeboden wordt of op de vrije markt komt’. De raad heeft opdracht gegeven de woningen voor 25 jaar onder KoopGarant aan te bieden. Waarom lezen we dit niet terug in het schema?

2. Juridische borging

Waar is juridisch vastgelegd welke regels gelden voor (her)verkoop van de woningen? Wordt er gewerkt aan een beleidsnotitie of verordening die dit expliciet vastlegt, zodat zowel huidige eigenaren als toekomstige kopers duidelijkheid en rechtszekerheid hebben?

3. Inschrijflijst

Hoe wordt geborgd dat de oorspronkelijke inschrijflijst (nummers 11 t/m 64) voorrang behoudt boven nieuwe inschrijvers? En wat gebeurt er als nieuwe belangstellenden bezwaar maken of juridische stappen ondernemen tegen deze lijst?

4. Reflectie college

Kan het college reflecteren op het proces tot nu toe, waarin de raad volgens de evaluatie meerdere keren op het verkeerde been is gezet? Zijn excuses richting de raad en de betrokken inwoners op hun plaats?

5. Toekomstige borging

Het interne proces dat nu beschreven wordt: is dit daadwerkelijk geborgd in de organisatie? Hoe wordt voorkomen dat er bij toekomstige mutaties opnieuw “houtje-touwtje” oplossingen worden toegepast?

Met vriendelijke groet namens de Onafhankelijken,

Annika Huizinga