

Technische vragen CUSGP bij RIB A02 ruimtelijk kader Statenland (193037)

1. Naar welke locatie wordt de Oekraïense opvang verplaatst? Op welke termijn wordt dit gerealiseerd? Welke kosten zijn hiervoor geraamd?
2. Op welke termijn wordt er een besluit genomen met de provincie Utrecht over de bushalte en welke invloed heeft dit op de planvorming van project Statenland? Wordt er gewacht met planvorming over Statenland tot een besluit is genomen over de bushalte? Wordt dit besluitvormingstraject versneld zodat er geen extra vertraging ontstaat op de woningbouw in project Statenland?
3. Wat wordt verstaan onder ‘Middeldure koop’ en “dure koop”?
4. Wat wordt verstaan onder “middenhuur”? Wordt de middenhuur door de Woningraat gerealiseerd?
5. Hoe wordt de betaalbaarheid van het woningbouwprogramma langjarig gegarandeerd? Hoe worden de afspraken over de betaalbaarheid van de woningen geborgd? Is dit onderdeel van de anterieure overeenkomst?
6. Wordt bij de verkoop van de woningen gebruik gemaakt van de gewijzigde regelgeving om huizen toe te wijzen aan inwoners van Oudewater en inwoners met cruciale beroepen? Zo nee, waarom niet?
7. Sluiten de percentages van verschillende woningen goed aan bij de Oudewaterse (toekomstige) behoefte aan woningen en waar zou het college de laatste 15%, rekening houdend met de vraag, aan toe willen wijzen?
8. In het plangebied bevinden zich twee particuliere percelen, hoe worden deze bewoners betrokken? Wordt geprobeerd om deze percelen te verwerven om ze onderdeel te maken van het plan? Zo nee, waarom niet?
9. Wat wordt bedoeld met de houten gebouwen in het landschapsgebied buiten de oude vestingwerken? Zijn dit ook woningen? Worden deze in een zelfde stijl gerealiseerd als de Broedkorf?
10. Is de optie van het maken van een houten draai-of ophaalbrug, of een pontje meegewogen in de opties en besproken met HDSR?
11. Op welke positie staan de historische walnootbomen?
12. Is er een alternatieve locatie voor de camperplaats meegenomen in het project?