

Technische vragen ChristenUnie-SGP naar aanleiding van afwijking woonbeleid Noord-IJsselkade 17.

1. Wat is het huidige beleid van gemeente Oudewater wat betreft de instandhoudingstermijn van middenhuurwoningen? Hoe wijkt dit voorstel daarvan af? Welke gevolgen heeft dat?
2. Wat is het huidige beleid van gemeente Oudewater wat betreft de zelfbewoningsplicht? Hoe wijkt dit voorstel daar precies van af? Welke gevolgen heeft dat?
3. Wat is het huidige beleid van gemeente Oudewater wat betreft het anti-speculatiebeding? Hoe wijkt dit voorstel daar precies van af? Welke gevolgen heeft dat?
4. Wat zijn de redenen voor het college om bij deze specifieke ontwikkeling op zoveel punten af te wijken van het vastgestelde beleid?
5. Welke afspraken over de betaalbaarheid van de woningen zijn of worden gemaakt in de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar? Welke afspraken zijn gemaakt of het huur- of koopwoningen betreft?
6. Hoeveel punten krijgen deze woningen toegekend op basis van het Woning Waardering Stelsel? Vallen de huizen binnen de Wet betaalbare huur en moeten ze dus aan een maximaal huurbedrag voldoen?
7. Wat zijn de gevolgen als dit raadsvoorstel niet wordt aangenomen?
8. Welke risico's ziet het college op basis van dit voorstel voor precedentwerking richting andere projecten?