



Forum Ruimte d.d. 1 juli 2025

Agendapunt: Raadsvoorstel Bestemmingsplan Plesmanplantsoen 6:

Met betrekking tot het RV BP Plesmanplantsoen 6 heeft de CDA-fractie de volgende vragen:

1. In 3.1 staat dat er 4 startersappartementen worden gerealiseerd.
Vraag 1: in welke prijsklasse worden deze 4 woningen verkocht;
2. Voor de realisatie van deze 4 woningen is onvoldoende ruimte op particulier terrein beschikbaar om aan de parkeernorm te voldoen. Op eigen terrein zijn maar 4 parkeerplaatsen te realiseren.
Vraag 2: door initiatiefnemer moeten 2 parkeerplaatsen worden afgekocht. Om welk bedrag (afkoop/storting in parkeerfonds) gaat het exact;
Vraag 3: Initiatiefnemer had ook kunnen kiezen voor 2 woningen op deze plek. Dan was de parkeernorm op eigen terrein te realiseren. In de reactie van de gemeente op de zienswijze 3.18 staat dat *“De ontwikkelaar heeft ervoor gekozen om zijn resterende parkeervraag af te kopen.”* Wat zijn de argumenten van het college om met die keuze van de ontwikkelaar mee te gaan en niet te kiezen voor twee woningen met parkeren op eigen terrein.

CDA-Oudewater
26 juni 2025