

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 15:43

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: over enige tijd: aankoop woningen door B.V. - welke stappen?

Beste [redacted]

Met jullie hulp is het gelukt om tijdig de tien woningen in het project Oranje Bolwerck te betalen. Inmiddels is er een loting geweest en zijn de eerste concept koopovereenkomsten opgesteld. Dit zijn koopovereenkomsten tussen de koper en de gemeente Oudewater. De makelaar heb ik gevraagd, nadat dit met hem en de notaris is besproken, om in de koopovereenkomst een zin op te nemen waarvan de strekking is dat deze overeenkomst met de gemeente wordt afgesloten en geldig blijft zodra de gemeente de woningen aan de gemeentelijke B.V. heeft doorverkocht.

Die gemeentelijke B.V. is er nog niet. Er wordt deze weken gewerkt aan de definitieve oprichtingsakte. Daarna moet er in meerdere stappen nog een besluit over worden genomen. Waarschijnlijk 1. B&W beoogt een B.V. op te richten (collegebesluit) en 2. de raad te vragen geen wensen en bedenkingen te uiten (raadsbesluit) en 3. De oprichting van de B.V. goed te keuren (B&W-voorstel). [redacted] zoekt uit hoe de route precies loopt.

Onze vraag aan jullie is wat er bij ons intern bij jullie afdeling nodig is om de transactie tussen toekomstige B.V. en de gemeente te kunnen laten plaatsvinden. Zijn er specifieke 'routes' voor, zijn er bepaalde randvoorwaarden waaraan moet worden voldaan en kan dit in één B&W-besluit worden genomen gelijktijdig met punt 3 hierboven of is er meer nodig?

Dergelijke vragen. Kunnen we daar eind augustus samen een keer naar kijken en de juiste stappen met elkaar doornemen?

Dank voor jullie reactie, hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.



Gemeente **Oudewater**



gemeente
WOERDEN