

Van: Arjan Kuiper <A.Kuiper@notarisoudewater.nl>

Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 14:05

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: [ODW_2022.0858.01] m.b.t. B.V. en ingewikkeldheden daaromtrent

Beste [REDACTED]

Dank voor de update.

Dat is een bijzondere wending, maar misschien ook wel prima om het zonder BV te doen. Immers, zoals ik laatst schreef, kan afgevraagd worden of een BV wel passend is in deze.

Wij houden in het achterhoofd 7 november en begrepen al dat veel kopers al een sleutel hadden gehad en dat we om die reden niet dagelijks heel veel telefoontjes krijgen. Mooi dat dat ook zo kan.

Zodra het besluit is genomen ontvangen we dat besluit graag. We zullen dan de volmacht daarna nog wat moeten aanpassen en gaan er dan vanuit dat de leveringen vlotjes daarna kunnen plaatsvinden (misschien allemaal tweede helft november). Misschien is het goed dat wij in onze planning proberen alvast concepten van de akten te maken, waarbij we ervan uit gaan dat de gemeente zelf dus levert.

Over de kosten ter zake de oprichting: ik zit nu alleen in dat dossier op 7,1 uur is €1.347,00 exclusief omzetbelasting. We hebben natuurlijk al een betaling gekregen ter zake die oprichting.

Mag ik dan voor de tijdsbesteding in dat dossier als het verder niet meer doorgaat nog een nieuwe aanvullende nota sturen voor de tijdsbesteding?

We houden contact!

Met vriendelijke groet,

mr A.J.W. (Arjan) Kuiper, notaris te Oudewater

Notariskantoor Oudewater

Rodezand 42, Oudewater

Postbus 31, 3420 DA Oudewater

Tel : 0348-561427 / 0348-473000

Fax : 0348-564789

Email: a.kuiper@notarisoudewater.nl

Site: www.notarisoudewater.nl

Wilt u ons beoordelen? Heel graag!

https://www.klantenvertellen.nl/invite-link/1039411/notariskantoor_oudewater

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 11:57

Aan: Arjan Kuiper <A.Kuiper@notarisoudewater.nl>

Onderwerp: [ODW_2022.0858.01] m.b.t. B.V. en ingewikkeldheden daaromtrent

Beste Arjan,

Door griep en andere redenen later dan wenselijk, had ik vanochtend overleg over de oprichting van de B.V. De algehele tenor binnen de gemeente is nu om, anders dan de gemeenteraad wil, toch af te zien van de oprichting van een B.V. Het gaat niet zozeer over de oprichting als zodanig, meer over de inbedding in de organisatie, het borgen van onafhankelijkheid van o.a. de controllersfunctie en ook al dan niet terechte terughoudendheid over aanwezige privaatrechterlijke kennis. Inhoudelijk heeft het ook mijn eigen voorkeur om geen B.V. op te richten, al heeft dat mogelijk fiscaal nadelen. Ik ben in elk geval blij dat er binnen de gemeentelijke organisatie voldoende aandacht is voor het onderwerp.

Omdat het een motie van de raad was om een B.V. op te richten dient er wel formele besluitvorming over plaats te vinden. De onderbouwing van die besluitvorming wordt de komende dagen opgesteld en hopelijk kan het college daar 7 november een besluit over nemen (heel misschien lukt 31 oktober nog, maar dat verwacht ik niet).

Het gaat zoals het gaat, langzamer dan gewild, maar wel in een breder gedragen richting. Om niet nog meer onduidelijkheid te scheppen communiceer ik niet actief naar bewoners – zij kunnen de komende weken vooruit met de sleutelverklaring – maar zal wel degenen die mij benaderen uitleggen waar we staan.

Wil jij alvast met potlood in je agenda zetten dat het college 7 november een besluit neemt en dat de levering van de woningen daarna kan gaan plaatsvinden. Deo Volente, uiteraard.

Hartelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

