

Van: Arjan Kuiper <A.Kuiper@notarisoudewater.nl>

Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 21:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: kritische vragen over collegebesluit geen BV KoopGarant: memo opstellen [ODW_2023.0935.01]

Dag [REDACTED]

Onze mailwisselingen mag je delen waar nodig.

Onze naam en mijn naam mag overal zonder "aflakkingen" en doorhalingen worden vermeld in het kader van transparantie.

Wat ik ook al eens schreef: een gemeente die een BV opricht: dat maakt een notaris niet vaak mee. Ik denk niet dat er veel notarissen zijn die dat ooit deden. En koopgarant komt ook al niet vaak voorbij!

Met een BV moet je eigenlijk een soort winsttoegmerk hebben (en dat was al niet) zoals in de laatste mailwisselingen uiteengezet, dus het blijft ook wat vreemd dat een gemeente dat zou willen doen.

Je weet dat ik heb aangedrongen op dan eerst alles aankopen door die BV en dan pas uitgeven in erfpacht, zodat de BV ook de terugkoopvrijstelling van overdrachtsbelasting zou kunnen hebben.

Ik hoop dat je hiermee verder kunt.

Succes daarmee!

Met vriendelijke groet,

mr A.J.W. (Arjan) Kuiper, notaris te Oudewater

Notariskantoor Oudewater

Rodezand 42, Oudewater

Postbus 31, 3420 DA Oudewater

Tel : 0348-561427 / 0348-473000

Fax : 0348-564789

Email: a.kuiper@notarisoudewater.nl

Site: www.notarisoudewater.nl

Wilt u ons beoordelen? Heel graag!

https://www.klantenvertellen.nl/invite-link/1039411/notariskantoor_oudewater

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 21:07

Aan: Arjan Kuiper <A.Kuiper@notarisoudewater.nl>

Onderwerp: kritische vragen over collegebesluit geen BV KoopGarant: memo opstellen

Dag Arjan,

De fracties van de Onafhankelijken en het CDA nemen geen genoegen met de uitleg die het college heeft gegeven over de ontwikkeling van de besluitvorming om af te zien van de oprichting van een BV t.b.v. KoopGarant binnen de gemeente.

Om daar inzicht in te geven heb ik eind vorig jaar een chronologisch overzicht gemaakt van afwegingen die voorbij kwamen. Daarin is duidelijk leesbaar dat we in eerste instantie alles op alles hebben gezet om wel een BV op te richten, maar dat uiteindelijk duidelijk werd dat dit eerder een nadeel dan een voordeel is en het wijzer zou zijn om geen BV op te richten.

Die memo heb ik opgebouwd uit mails van alle betrokkenen en later is dat geanonimiseerd. Die versie is naar de raad gestuurd.

Nu kwamen er deze week zeer kritische vragen vanuit beide fracties waarin gesuggereerd wordt dat het college niet volledig transparant is geweest.

Het voorstel is nu om mijn oorspronkelijke memo naar de raad te sturen, aangevuld met een verdere terugblik in de tijd (en later door alle bijbehorende documentatie mee te sturen).

Dat betekent dat jouw notaris kantoor ook herkenbaar in de stukken komt. Je eigen naam en de naam van het kantoor zullen we zwart lakken, maar omdat je de enige notaris bent in Oudewater, is dat gemakkelijk te herleiden.

Deze memo zal overigens alleen onder geheimhouding naar de raadsleden gaan en wordt niet gepubliceerd.

Graag benadruk ik dat er niks vreemds in staat.

Er is nog wel een specifieke vraag gesteld:

“Heeft de geraadpleegde notaris ervaring met het instrument KoopGarant (of een vergelijkbaar instrument) in combinatie met een gemeentelijke BV?”

Hoe zou je die vraag zelf graag beantwoord willen zien? Kun je daar een antwoord op formuleren?

Zelf denk ik aan iets in de trant van: nee, niet met KoopGarant (maar dat is logisch want dat is er nog niet in Nederland), wel met een BV en dat zijn standaard protocollen.

Excuus voor de nasleep van een toch al niet soepel lopend proces. Het is helaas niet anders.

Bedankt voor je reactie, hartelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address]

[Redacted contact info]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.



Gemeente **Oudewater**



gemeente
WOERDEN