

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 13:56

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Beste allen,

Bijgevoegd mijn eerdere mail als reply op een mail van [redacted] over dit onderwerp. Vandaar mijn verbazing dat dit stuk nu richting College gaat. Grofweg zit mijn zorg op o.a.:

- Noodzaak van afstemming vooraf met Bas Lont vanwege zijn rol als PF Financiën
- Benoemen bestuurders die tevens ambtenaar van Woerden zijn (en niet vooraf geconsulteerd);
- Verzorgen van ondersteunende taken (b.v. financiële huishouding) door Woerden zonder vooraf goede en afgebakende afspraken;
- Ontbreken van inbedding in DVO of UVO tussen Oudewater en Woerden
- Oprichting BV als vehikel om namens Oudewater bezit en administratie van >30 jaren bijeen BV onder te brengen. Dit levert continuiteitsrisico's op
- Gebrek aan sturing van ambtelijke organisatie richting Verbonden Partijen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 13:39

Aan: [redacted]

CC: Ivo ten Hagen <i.hagen@oudewater.nl>; [redacted] Bestuursproces <bestuursproces@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Beste [redacted]

Dit gaat toch niet goed. Ik kreeg in de directievergadering net ook al op mijn vingers van de concern controller [redacted] Dus ik stel voor om dit punt later dan volgende week op de agenda van het college Oudewater te zetten.

Vriendelijke groet van

[redacted]

[redacted] Sociaal Domein, Dienstverlening

0348-[redacted]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 13:25

Aan: [redacted]
CC: Ivo ten Hagen <i.hagen@oudewater.nl>; [redacted] Bestuursproces <bestuursproces@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Dag [REDACTED]

Ik zal volgende week weer als gemeentesecretaris in het college zijn.

Fijn dat er nu een voorstel is. Jammer dat het niet helemaal gelukt is het op tijd in te dienen. Hopelijk komt het nu wel op tijd door de bestuurlijke controle. Het is raadzaam om daar nog even zelf actief achteraan te gaan (mailen naar bestuursproces).

Ik heb Ivo ook gesproken zojuist. Hij had het voorstel nog niet gezien. Zijn [REDACTED] en [REDACTED] ook meegenomen? En staan zij achter de inhoud?

Ik roep ook nog even de toezegging van Bas aan de raad in herinnering. Zit er een RIB bij om de raad te informeren over de oprichting van de BV? Dat is het minste om te doen, nu de toegezegde artikel 169 procedure over de statuten van de BV in de tijd niet haalbaar is.

Ik ben benieuwd naar het voorstel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

T [REDACTED] | Aanwezig [REDACTED]
De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.



Gemeente **Oudewater**

Bezoekadres: Waardsedijk 219, 3421 NE Oudewater
Bezoek www.oudewater.nl of bel 14 0348

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 09:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Vriendelijke groet van

[REDACTED] sociaal Domein, Dienstverlening

0348-4 [REDACTED]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 09:01

Aan: [REDACTED] OW-Bestuursecretariaat
<bestuurssecretariaat@oudewater.nl>

CC: Bestuursproces <bestuursproces@woerden.nl>; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Dag [REDACTED]

Dank voor je reactie. Ik zal zorgen voor de goede procedure in Join.
En ik zal Ivo (en Bas?) informeren.

Hartelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.



Gemeente **Oudewater**



gemeente
WOERDEN

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 08:40

Aan: OW-Bestuursecretariaat [REDACTED]

CC: Bestuursproces <bestuursproces@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Dat klopt.

Mijn beslissing: maak hier een bespreekstuk van op de vergadering 10 oktober. Met de kanttekeningen van [REDACTED] en [REDACTED] reactie daarop expliciet in lbabs erbij vermeld.
[REDACTED] 1. zorg jij uiteindelijk voor correcte afhandeling in JOIN en met bestuursproces? 2. Neem jij de portefeuillehouder (Ivo?) goed mee en laat je hem zijn bevindingen meegeven aan zijn vervanger? Hij is nl. volgende week met vakantie!

Vriendelijke groet van

█
█
█ Sociaal Domein, Dienstverlening

0348-█

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: OW-Bestuursecretariaat <bestuurssecretariaat@oudewater.nl>

Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 08:01

Aan: █

CC: Bestuursproces <bestuursproces@woerden.nl>

Onderwerp: FW: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Beste █

Ik zie onderstaande email. Ben jij de aangewezen persoon om, nu █ nog ziek is, hier een beslissing in te nemen?

█ is er pas vrijdag weer, als hier iets mee gedaan moet worden ihkv bestuursproces, dan hoop ik dat █ dat kan oppakken.

Ik ben er morgen weer.

Met vriendelijke groet,

█
█ Gemeente Oudewater

Tel: █

Aanwezig █



Gemeente **Oudewater**

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Van: █

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 23:33

Aan: OW-Bestuursecretariaat <bestuurssecretariaat@oudewater.nl>

Onderwerp: Fwd: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Hallo █

Zie onderstaande. █ is ziek, zo begrijp ik. In zijn out of office-mail stelt hij voor in geval van spoed -en dat is dit- contact met jou/jullie op te nemen.

Wil jij dat svp onder de aandacht brengen?

Dank en hartelijke groet,

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag, oktober 3, 2023 5:23 PM

Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Dag [redacted]

Via Join heb ik een collegevoorstel t.b.v. de B.V. KoopGarant Oudewater ingediend. Het lukte niet voor 16:00 vanmiddag, maar hopelijk is het college bereid om er wel uiterlijk 10 oktober over te besluiten. Dit is vooral van belang om de B.V. te kunnen oprichten. De statuten kunnen te allen tijde worden aangepast, dus als college en later raad dat wil doen, dan kan dat georganiseerd worden. Het snel oprichten van de B.V. scheelt de gemeente veel geld vanuit het oogpunt van overdrachtsbelasting (die een B.V. niet en een gemeente wel moet betalen). Daarnaast zijn we met noodverbanden afspraken met bewoners aan het plakken – zodra de B.V. is opgericht kunnen we weer een koninklijker route bewandelen met hen.

Ambtelijk advies is gegeven door [redacted] opmerkingen zijn allemaal verwerkt. Abusievelijk is de adviesvraag via Join naar een verkeerde [redacted] gestuurd. [redacted] (de goede [redacted] in dit kader) heeft daarna via de mail gereageerd. Zie zijn opmerkingen hieronder. Zijn opmerkingen heb ik grotendeels verwerkt. Wat ik met nuance heb opgeschreven betreft de rol van de gemeentelijke controller i.r.t. het kunnen houden van toezicht. Wat ik niet heb overgenomen is de opmerking van [redacted] om de raad voor te stellen wél wensen en bedenkingen tegen de oprichting van de B.V. te uiten. Dat gaat tegen de raadsopdracht in.

Hartelijke groet,

[redacted]
[redacted]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.



Gemeente **Oudewater**



gemeente
WOERDEN

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 16:39
Aan: [redacted] Plein13 [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Ik heb een paar opmerkingen op het collegevoorstel (en daarmee ook op het raadsvoorstel):

Bij beoogd effect:

2. De gemeentelijke administratie wordt nog steeds belast met de transacties, alleen in een aparte administratie (los van die van de gemeente), dus effect wordt niet bereikt.

Bij argumenten:

1.1 Extra kanttekening: Dit is de voorkeur van de raad, maar is rationeel gezien niet nodig (het oprichten van een BV).

2.1 Opmerking/kanttekening: Het benoemen van de controller van de gemeente (zo staat het in het voorstel) verenigt zich niet met de onafhankelijke rol die de controller heeft m.b.t. toezicht. Dit kan dus eigenlijk niet (heeft [REDACTED] volgens mij al in eerder stadium aangegeven)

5.1 Kanttekening/vraag: in de overeenkomst met de bewoners is een compiratie van partijen opgenomen. Betekent dit dan dat de gemeente nu de woningen aan de kopers levert, of is dit toch de BV? Als de BV levert is er geen gedoe met overdrachtsbelasting bij een vervolg levering, als de gemeente levert wel. Afhankelijk van het antwoord hierop kan dit dus een kanttekening zijn. Bij niet oprichten van een BV en dus rechtstreeks leveren van de woningen door de gemeente aan de kopers bestaat dit gedoe met de overdrachtsbelasting niet (ook kanttekening).

5.2 kanttekening/aanvulling (eigenlijk advies om besluitpunt aan te passen): op basis van bovenstaande de gemeenteraad te adviseren wél bedenkingen te hebben bij het oprichten van een BV en de gemeenteraad te adviseren terug te komen op zijn wens tot het oprichten van een BV.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 15:18

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Hallo [REDACTED]

Dit zijn de stukken.

Dank je wel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] Team Ruimtelijk Beleid en Projecten

Aanwezig: [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 14:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Hoi [REDACTED]

Ik heb niets gezien (?).

Groeten,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 12:13

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

[Redacted] heeft een collegevoorstel Z/23/062645 met toebehorende documenten tot oprichting van de BV in het proces gebracht.

Door onverwachte interne verandering in de afspraken zijn we iets verlaat richting de bewoners. We hebben dus haast.

Is het mogelijk dat je vandaag rond 15:00 uur een reactie geeft zodat [Redacted] de opmerkingen kan opnemen.

De stukken moeten vóór 16:00 uur ingediend worden om op 10 oktober in het college besproken te worden.

Hartelijk dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] Team Ruimtelijk Beleid en Projecten

[Redacted]

[Redacted]