

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 3 oktober 2023 16:39

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted] en [redacted]

Ik heb een paar opmerkingen op het collegevoorstel (en daarmee ook op het raadsvoorstel):

Bij beoogd effect:

2. De gemeentelijke administratie wordt nog steeds belast met de transacties, alleen in een aparte administratie (los van die van de gemeente), dus effect wordt niet bereikt.

Bij argumenten:

1.1 Extra kanttekening: Dit is de voorkeur van de raad, maar is rationeel gezien niet nodig (het oprichten van een BV).

2.1 Opmerking/kanttekening: Het benoemen van de controller van de gemeente (zo staat het in het voorstel) verenigt zich niet met de onafhankelijke rol die de controller heeft m.b.t. toezicht. Dit kan dus eigenlijk niet (heeft [redacted] volgens mij al in eerder stadium aangegeven)

5.1 Kanttekening/vraag: in de overeenkomst met de bewoners is een compiratie van partijen opgenomen. Betekent dit dan dat de gemeente nu de woningen aan de kopers levert, of is dit toch de BV? Als de BV levert is er geen gedoe met overdrachtsbelasting bij een vervolglevering, als de gemeente levert wel. Afhankelijk van het antwoord hierop kan dit dus een kanttekening zijn. Bij niet oprichten van een BV en dus rechtstreeks leveren van de woningen door de gemeente aan de kopers bestaat dit gedoe met de overdrachtsbelasting niet (ook kanttekening).

5.2 kanttekening/aanvulling (eigenlijk advies om besluitpunt aan te passen): op basis van bovenstaande de gemeenteraad te adviseren wél bedenkingen te hebben bij het oprichten van een BV en de gemeenteraad te adviseren terug te komen op zijn wens tot het oprichten van een BV.

Groeten,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 3 oktober 2023 15:18

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Hallo [redacted]

Dit zijn de stukken.

Dank je wel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectsecretaris, Team Ruimtelijk Beleid en Projecten

[redacted]

Aanwezig: [redacted]  
[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 3 oktober 2023 14:53

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

Hoi [redacted]

Ik heb niets gezien (?).

Groeten,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 3 oktober 2023 12:13

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted] Plein13 [redacted]

**Onderwerp:** Collegevoorstel voor 10-10 oprichten BV KoopGarant Oudewater SPOED

**Urgentie:** Hoog

Goedemorgen,

[redacted] heeft een collegevoorstel Z/23/062645 met toebehorende documenten tot oprichting van de BV in het proces gebracht.

Door onverwachte interne verandering in de afspraken zijn we iets verlaat richting de bewoners. We hebben dus haast.

Is het mogelijk dat je vandaag rond 15:00 uur een reactie geeft zodat [redacted] de opmerkingen kan opnemen.

De stukken moeten vóór 16:00 uur ingediend worden om op 10 oktober in het college besproken te worden.

Hartelijk dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectsecretaris, Team Ruimtelijk Beleid en Projecten

[redacted]

[redacted]