

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 3 oktober 2023 10:30

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Re: m.b.t. volmacht [redacted] en collegebesluit

Dag [redacted]

De B.V. kan niet eerder worden opgericht dan nadat het college tot definitieve oprichting van de B.V. heeft besloten. Dat is dus nadat het voorgenomen besluit tot oprichting in de raad is besproken (wensen en bedenkingen). Dat besluit kan samenvallen met het besluit over de volmacht. Dat betekent ook dat [redacted] de notaris nog op de dag van de collegevergadering (en anders een dag later) kan berichten. In de volmacht wordt gerefereerd aan de oprichtingsakte/statuten met specifieke nummers en is er ook de optie nog door te halen wat niet van toepassing is.

Statuten kunnen inderdaad gewijzigd worden na oprichting van de B.V., maar ook dat vereist dan een besluit (van de algemene vergadering; artikel 28 concept-statuten) en brengt weer kosten met zich mee. Ik zie niet in waarom de volmacht niet gelijk met het collegevoorstel tot oprichting van de B.V. kan worden behandeld. Dan heb je alles in een keer goed (mocht er toch nog iets wijzigen) en qua tijdsbestek maakt het als aangegeven geen verschil.

Het extra beslispunt in het collegevoorstel tot oprichting van de B.V. zou dan m.i. moeten luiden: Verleen volmacht aan [redacted] Vastgoed, tot het verlenen van volmacht aan notaris mr. A.J.W. Kuiper en/of de medewerkers van Notariskantoor Oudewater voor het oprichten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Koopgarant Oudewater B.V. en het verrichten van de daartoe vereiste (rechts)handelingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Team Juridische Zaken

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden  
[redacted] | W [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl)

Aanwezig: [redacted]

*De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen. De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.*

Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** Monday, October 2, 2023 5:20:26 PM

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: m.b.t. volmacht [redacted] en collegebesluit

Hoi [redacted]

Misschien zie ik het helemaal fout, maar omdat:

1 er druk op de oprichting van de BV ligt

2 de notaris aangeeft dat de statuten te allen tijde kunnen worden aangepast

Lijkt het mij dat [redacted] zsm mandaat moet krijgen om de notaris (het notariskantoor) de BV op te laten richten. Om die reden heb ik in het collegevoorstel opgenomen:

“besluit tot het mandateren van [redacted] [redacted] ten aanzien van het verlenen van volmacht ten behoeve van de oprichting en vastlegging van de statuten van de BV KoopGarant Oudewater bij notaris kantoor.”

Zoals je leest zocht ik nog even naar de goede woorden. Maar het idee hierachter is dat [redacted] direct na B&W-vergadering de notaris kan laten weten dat de BV kan worden opgericht en de transacties met de kopers kunnen worden afgerond.

Deze strofe uit de mail van de notaris sterkte mij in bovenstaande gedachte:

“Statuten kun je altijd weer aanpassen dus ik denk dat het goed is dat zaken nu vlotjes door kunnen, temeer omdat er in de koopovereenkomsten (opgesteld door de makelaar) staat dat er in vermoedelijk in september zou worden geleverd. Ik ga ervan uit dat [redacted] dan de volmacht tekent voor de oprichting namens de gemeente ter uitvoering van de besluiten? Of wilt u dat hij bestuurder wordt (ik denk niet dat dat handig is).

Ik heb de volmacht aangepast (zie bijlage) en daarop mag u / hij ook aangeven welke oprichting nu gebruikt gaat worden.”

Zie ik het goed?

Hartelijke groet,  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.  
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.  
Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.



Gemeente **Oudewater**



gemeente  
**WOERDEN**

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 2 oktober 2023 16:12

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: m.b.t. volmacht [redacted] en collegebesluit

Dag [redacted]

Het komt mij voor dat je deze volmacht wel al bij de stukken voor het college kunt voegen, ter kennisname, maar dat besluitvorming pas plaatsvindt nadat de raad al dan niet wensen en bedenkingen ter kennis van het college heeft gebracht. Immers, pas dan zal het college – met een nieuw collegebesluit - besluiten tot de daadwerkelijke oprichting van de B.V.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] Team Juridische Zaken

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden  
[REDACTED] | W [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl)

Aanwezig: [REDACTED]

*De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen. De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.  
Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.*

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 2 oktober 2023 14:39

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** m.b.t. volmacht [REDACTED] en collegebesluit

Beste [REDACTED]

O.a. dit bijgevoegde document ontvingen [REDACTED] en ik van de notaris rondom de middag. Naast dit document ook nog drie verschillende oprichtingsaktes waarover [REDACTED] zich nog moet buiten welke we meesturen ter besluitvorming.

Moet ik deze volmacht bij het collegebesluit voegen en er een besluitpunt van maken?

Dank maar weer.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.  
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.  
Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.



Gemeente **Oudewater**



gemeente  
**WOERDEN**