

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 15:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [ODW_2022.0858.01] Oprichting Koopgarant Oudewater B.V.

Hoi [REDACTED]

Ik zou zelf voor "BV zonder RvC en zoals gebruikelijk" gaan. Dit is "simpeler" om voor te leggen en de statuten kunnen altijd gewijzigd worden. Zoals de notaris aangeeft zijn de "checks and balances" ook hier goed geborgd. Daarnaast zijn er de komende tijd geen grote beslissingen te maken.

Kiran

Van: mr A.J.W. (Arjan) Kuiper [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 12:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [ODW_2022.0858.01] Oprichting Koopgarant Oudewater B.V.

Goedemiddag,

Uw schrijven heb ik ontvangen.

Ik schreef eerder al dat het misschien ook mogelijk is om de akte zo te passeren. Een RvC kan er dan wel zijn, maar hoeft er niet te zijn. Is hij er niet dan zijn het de aandeelhouders die interne toestemmingen moeten verlenen voor grote zaken.

Ik heb nu een tweede versie gemaakt zonder RvC maar waarbij de aandeelhouders wel moeten besluiten tot grote rechtshandelingen.

Ik heb ook nog een derde versie gemaakt, die eigenlijk een redelijk standaardpakket inhoudt.

Geen RvC, geen besluiten van aandeelhouder nodig voor grote rechtshandelingen.

De meeste BV's die wij oprichten hebben deze statuten.

Zie de bijlagen.

De bestuurder wordt in alle versies gekozen door de aandeelhouder(s) (ook al in de vorige versie, zie aldaar artikel 16). Maar zou er een RvC zijn dan moest de RvC bepaalde toestemmingen moeten geven.

Wat mij betreft is de enige aandeelhouder de gemeente en is ook de bestuurder de gemeente.

Zo is het nu ingezet in de vorige versie. Dat past ook mooi in het interne systeem van de 'checks and balances' die de gemeente eigenlijk zelf al heeft.

Ze besprak ik dat ook met [REDACTED]

Statuten kun je altijd weer aanpassen dus ik denk dat het goed is dat zaken nu vlotjes door kunnen, temeer omdat er in de koopovereenkomsten (opgesteld door de makelaar) staat dat er in vermoedelijk in september zou worden geleverd.

Ik ga ervan uit dat [REDACTED] Vervoorn dan de volmacht tekent voor de oprichting namens de gemeente ter uitvoering van de besluiten? Of wilt u dat hij bestuurder wordt (ik denk niet dat dat handig is).

Ik heb de volmacht aangepast (zie bijlage) en daarop mag u / hij ook aangeven welke oprichting nu gebruikt gaat worden.

Maar dat hoor ik graag van u.

Met vriendelijke groet,

mr A.J.W. (Arjan) Kuiper
Notariskantoor Oudewater
Rodezand 42, Oudewater
Postbus 31, 3420 DA Oudewater
Tel: 0348-473000 / 0348-561427
Email: [REDACTED]

Site: www.notarisoudewater.nl

Wilt u ons beoordelen? Heel graag!

https://www.klantenvertellen.nl/invite-link/1039411/notariskantoor_oudewater

Z

Dit bericht is een kopie van een Zivver-bericht; **Gelieve niet te beantwoorden.**

Zivver is een platform voor veilig mailen en delen van bestanden. Hulp nodig? Ga na onze [support website](#).

Van: [REDACTED]

Datum: Fri, 29 Sep 2023 11:48:14 GMT

Onderwerp: Spoed: Een aantal vragen

Aan: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Door onze organisatie, op bestuurlijk en ambtelijk niveau, zijn enkele vraagtekens geplaatst bij de statuten voor de nog op te richten gemeentelijke b.v. De statuten gaan uit van een RvC en deze komt er voorsnog niet. Vanwege deze keuze stroken de bepalingen in de statuten niet en ontstaat er veel verwarring. De onderstaande vragen zijn onder andere gesteld;

- Hoe wordt de bestuurder benoemd? Er is immer geen RvC in casu;
- Artikel 16 lid 3 a, hier gaat het over de toestemming voor aan- en verkoop. Maar hoe wordt deze toestemming gegeven zonder RvC?

De gehele constructie en proces voor de KoopGarant woningen worden nogmaals voorgelegd aan de raad en het college. De statuten voor de gemeentelijke b.v. wil men hier ook aan toevoegen.

Derhalve moet deze zo compleet mogelijk zijn en dat is deze nu niet. Daarnaast is het wenselijk om statuten te verkrijgen die aansluiten op de toekomstige situatie (een b.v. zonder RvC).

Mijn verzoek aan u is dan ook, of u op zeer korte termijn (uiterlijk volgende week dinsdag) statuten kunt aanleveren die zoveel mogelijk is ingevuld en past in deze situatie.

Hieronder de gegevens van de bestuurder:

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

[REDACTED] *teammanager vastgoed, woonplaats kiezende ten kantore van de gemeente Woerden, geboren te* [REDACTED] *op* [REDACTED]

[REDACTED] *identiteitsbewijs: paspoort, nummer: [REDACTED] plaats van uitgifte: [REDACTED] datum van uitgifte: 4 januari 2018,(04-01-2018), [REDACTED]*

*te dezen handelend als vertegenwoordiger, met de macht van substitutie, van de publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente Woerden**, kantoorhoudende en gevestigd te 3447 GR Woerden, Blekerijlaan 14 en als zodanig deze gemeente vertegenwoordigende op grond van het*

mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Woerden, de dato dertien september tweeduizend tweeëntwintig(13-09-2022), nummer D/22/066801, ter uitvoering van het in mandaat namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Woerden genomen besluit, <datum besluit> nummer<nummer besluit uitgeschreven en afgekort>

Kunt u laten weten of dit voor u haalbaar is?
Alvast bedankt een fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Sr. Vastgoedjurist – gemeente Woerden

[Redacted name]

Aanwezig [Redacted name]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348