



2023.0935.01\AK\OUDE

**LEVERING**

Heden, veertien juli tweeduizend drieëntwintig, verschenen voor mij, \_\_\_\_\_  
mr. Andries Jan Willem Kuiper, notaris te Oudewater: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te 3421-  
BB Oudewater, Rodezand 42, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **G.Z. BEHEER EN**  
**EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Oudewater, feitelijk  
gevestigd Kapellestraat 24, 3421 CV Oudewater, ingeschreven in het handelsregister  
van de Kamer van Koophandel onder nummer 30145260, \_\_\_\_\_  
hierna te noemen "verkoper"; en \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te 3421 BB  
Oudewater, Rodezand 42, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_  
de publiekrechtelijk rechtspersoon **GEMEENTE OUDEWATER**, gevestigd te \_\_\_\_\_  
Oudewater, feitelijk gevestigd Waardsedijk 219, 3421 NE Oudewater, ingeschreven in het  
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53878388; \_\_\_\_\_  
en wel als gevolmachtigde van een wethouder van de gemeente; \_\_\_\_\_  
die handelde ter uitvoering van het besluit van het desbetreffende college van \_\_\_\_\_  
Burgemeester en Wethouders van zesentwintig april tweeduizend tweeëntwintig, onder  
nummer D/22/058552, die aan deze minuut zal worden gehecht; \_\_\_\_\_  
en ter uitvoering van een ontwikkelingsovereenkomst inzake het plangebied Oranje \_\_\_\_\_  
Bolwerck de dato drie maart tweeduizend eenentwintig, \_\_\_\_\_  
hierna te noemen "koper". \_\_\_\_\_

De verschenen personen verklaarden: \_\_\_\_\_

**KOOP**

Verkoper en koper hebben op achttien mei tweeduizend tweeëntwintig gesloten met \_\_\_\_\_  
betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit-  
een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met "het koopcontract", die aan deze \_\_\_\_\_  
minuut zal worden gehecht. \_\_\_\_\_

**LEVERING**

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze \_\_\_\_\_  
aanvaardt: \_\_\_\_\_

**OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN**

1. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning** \_\_\_\_\_  
**gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend 7** \_\_\_\_\_  
**Augustusplantsoen 9 te 3421 DB Oudewater, kadastraal bekend gemeente** \_\_\_\_\_  
**Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 3;** \_\_\_\_\_  
**uitmakende het zesenvestig / vijfduizend vierhonderdtweede (46/5402e)** \_\_\_\_\_  
**onverdeeld aandeel in de gemeenschap,** \_\_\_\_\_  
**welke gemeenschap bestaat uit het gebouw met ondergrond en enige omliggende** \_\_\_\_\_



2023.0935.01\AK\OUDE

- grond met daarop vijftig (50) - ten tijde van de splitsing in appartementsrechten in –  
aanbouw zijnde - woningen met bergingen en parkeerplaatsen in de kelder, ———  
plaatselijk bekend 7 Augustusplantsoen nummer 1 tot en met 49 te 3421 DB ———  
Oudewater (oneven nummers) en Johannierterhof 1 tot en met 49 te 3421 DA ———  
Oudewater (oneven nummers), ———  
ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ———  
Oudewater, sectie B, nummer 7237, waaraan door het kadaster een voorlopige ———  
kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend, ter grootte van (ongeveer) dertig ———  
are drieëntwintig centiare, toegekend bij splitsingsverzoek met ordernummer ———  
6246834; ———
2. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ———  
gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend 7 ———  
Augustusplantsoen 7 te 3421 DB Oudewater, kadastraal bekend gemeente ———  
Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 4; ———  
uitmakende het negenenvertig / vijfduizend vierhonderdtweede (49/5402e) ———  
onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap; ———**
  3. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ———  
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 7 ———  
Augustusplantsoen 23 te 3421 DB Oudewater, kadastraal bekend gemeente ———  
Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 17; ———  
uitmakende het zesenvertig/vijfduizend vierhonderdtweede (46/5402e) ———  
onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap; ———**
  4. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ———  
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 7 ———  
Augustusplantsoen 21 te 3421 DB Oudewater te 3421 DB Oudewater, ———  
kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238- ———  
A, appartementsindex 18; ———  
uitmakende het negenenvertig/vijfduizend vierhonderdtweede (49/5402e) ———  
onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap; ———**
  5. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ———  
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 7 ———  
Augustusplantsoen 19 te 3421 DB Oudewater te 3421 DB Oudewater, ———  
kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238- ———  
A, appartementsindex 19; ———  
uitmakende het negenenvertig/vijfduizend vierhonderdtweede (49/5402e) ———  
onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap; ———**
  6. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ———  
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 7 ———  
Augustusplantsoen 41 te 3421 DB Oudewater, kadastraal bekend gemeente ———  
Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 30; ———  
uitmakende het zesenvertig/vijfduizend vierhonderdtweede (46/5402e) ———  
onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap; ———**
  7. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ———  
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 7 ———**





2023.0935.01\AK\OUDE

- Augustusplantsoen 39 te 3421 DB Oudewater, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 31;** uitmakende het zesenvestig/vijfduizend vierhonderdtweede (46/5402e) onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
8. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 7 Augustusplantsoen 37 te 3421 DB Oudewater, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 32;** uitmakende het zevenenvestig/vijfduizend vierhonderdtweede (47/5402e) onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
9. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 7 Augustusplantsoen 35 te 3421 DB Oudewater, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 33;** uitmakende het negenenvestig/vijfduizend vierhonderdtweede (49/5402e) onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
10. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend 7 Augustusplantsoen 33 te 3421 DB Oudewater, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 34;** uitmakende het negenenvestig/vijfduizend vierhonderdtweede (49/5402e) onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
11. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen aan Johannieterhof en 7 Augustusplantsoen te Oudewater, zonder eigen huisnummer, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 110;** uitmakende twaalf/vijfduizend vierhonderdtweede (12/5402e) onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
12. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen aan Johannieterhof en 7 Augustusplantsoen te Oudewater, zonder eigen huisnummer, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 111;** uitmakende twaalf/vijfduizend vierhonderdtweede (12/5402e) onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
13. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen aan Johannieterhof en 7 Augustusplantsoen te Oudewater, zonder eigen huisnummer, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 112;** uitmakende twaalf/vijfduizend vierhonderdtweede (12/5402e) onverdeeld aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
14. **het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de**



2023.0935.01\AK\OUDE

- parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen aan \_\_\_\_\_  
Johannieterhof en 7 Augustusplantsoen te Oudewater, zonder eigen \_\_\_\_\_  
huisnummer, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 113; \_\_\_\_\_  
uitmakende twaalf/vijfduizend vierhonderdtweede (12/5402e) onverdeeld aandeel –  
in de onder 1 omschreven gemeenschap; \_\_\_\_\_
15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen aan \_\_\_\_\_  
Johannieterhof en 7 Augustusplantsoen te Oudewater, zonder eigen \_\_\_\_\_  
huisnummer, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 114; \_\_\_\_\_  
uitmakende twaalf/vijfduizend vierhonderdtweede (12/5402e) onverdeeld aandeel –  
in de onder 1 omschreven gemeenschap; \_\_\_\_\_
16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen aan \_\_\_\_\_  
Johannieterhof en 7 Augustusplantsoen te Oudewater, zonder eigen \_\_\_\_\_  
huisnummer kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 115; \_\_\_\_\_  
uitmakende twaalf/vijfduizend vierhonderdtweede (12/5402e) onverdeeld aandeel –  
in de onder 1 omschreven gemeenschap; \_\_\_\_\_
17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen aan \_\_\_\_\_  
Johannieterhof en 7 Augustusplantsoen te Oudewater, zonder eigen \_\_\_\_\_  
huisnummer, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 116; \_\_\_\_\_  
uitmakende twaalf/vijfduizend vierhonderdtweede (12/5402e) onverdeeld aandeel –  
in de onder 1 omschreven gemeenschap; \_\_\_\_\_
18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen aan \_\_\_\_\_  
Johannieterhof en 7 Augustusplantsoen te Oudewater, zonder eigen \_\_\_\_\_  
huisnummer kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 117; \_\_\_\_\_  
uitmakende twaalf/vijfduizend vierhonderdtweede (12/5402e) onverdeeld aandeel –  
in de onder 1 omschreven gemeenschap; \_\_\_\_\_
19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen aan \_\_\_\_\_  
Johannieterhof en 7 Augustusplantsoen te Oudewater, zonder eigen \_\_\_\_\_  
huisnummer, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, \_\_\_\_\_  
complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 118; \_\_\_\_\_  
uitmakende twaalf/vijfduizend vierhonderdtweede (12/5402e) onverdeeld aandeel –  
in de onder 1 omschreven gemeenschap; \_\_\_\_\_
20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_  
parkeerplaats gelegen in de kelder van het gebouw, gelegen aan \_\_\_\_\_  
Johannieterhof en 7 Augustusplantsoen te Oudewater, zonder eigen \_\_\_\_\_





2023.0935.01\AK\OUDE

**huisnummer, kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie B, \_\_\_\_\_**  
**complexaanduiding 7238-A, appartementsindex 119; \_\_\_\_\_**  
uitmakende twaalf/vijfduizend vierhonderdtweede (12/5402e) onverdeeld aandeel –  
in de onder 1 opgenomen gemeenschap; \_\_\_\_\_

blijkens aantekening op de kadastrale uittreksels is met betrekking tot \_\_\_\_\_  
Publiekrechtelijke Beperkingen aangetekend: "*Huisvestingswet 2014: Vaststelling \_\_\_\_\_*  
*huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing, Afkomstig uit stuk: Hyp4- \_\_\_\_\_*  
*81048/00182, ingeschreven op 19-04-2021 en Afkomstig uit stuk: Hyp 4 83642 nummer \_\_\_\_\_*  
*00046, ingeschreven op 15-02-2022, Betrokken (rechts)persoon: Gemeente \_\_\_\_\_*  
*Oudewater*"; en met betrekking tot Overige aantekening: "*Kwalitatieve verplichting, \_\_\_\_\_*  
*Afkomstig uit stuk Hyp4 84258/120, ingeschreven op 19-05-2022*"; \_\_\_\_\_

De woningen zullen in de praktijk als volgt gebruikt gaan worden in combinatie met elkaar –  
(hetgeen juridisch geen dwingende combinaties zijn): \_\_\_\_\_

- de woning / het verkochte sub 1 wordt gebruikt in combinatie met de parkeerplaats / het  
verkochte sub 20; \_\_\_\_\_
- de woning / het verkochte sub 2 wordt gebruikt in combinatie met de parkeerplaats / \_\_\_\_\_  
het verkochte sub 19; \_\_\_\_\_
- de woning / het verkochte sub 3 wordt gebruikt in combinatie met de parkeerplaats / het  
verkochte sub 18; \_\_\_\_\_
- de woning / het verkochte sub 4 wordt gebruikt in combinatie met de parkeerplaats / het  
verkochte sub 17; \_\_\_\_\_
- de woning / het verkochte sub 5 wordt gebruikt in combinatie met de parkeerplaats / het  
verkochte sub 16; \_\_\_\_\_
- de woning / het verkochte sub 6 wordt gebruikt in combinatie met de parkeerplaats / het  
verkochte sub 15; \_\_\_\_\_
- de woning / het verkochte sub 7 wordt gebruikt in combinatie met de parkeerplaats / het  
verkochte sub 14; \_\_\_\_\_
- de woning / het verkochte sub 8 wordt gebruikt in combinatie met de parkeerplaats / het  
verkochte sub 13; \_\_\_\_\_
- de woning / het verkochte sub 9 wordt gebruikt in combinatie met de parkeerplaats / het  
verkochte sub 12; \_\_\_\_\_
- de woning / het verkochte sub 10 wordt gebruikt in combinatie met de parkeerplaats / \_\_\_\_\_  
het verkochte sub 11. \_\_\_\_\_

hierna tezamen aangeduid met "het verkochte". \_\_\_\_\_

### **KOOPPRIJS**

De koopprijs van het verkochte is: \_\_\_\_\_  
één miljoen tweehonderdnegenendertigduizend zeshonderdnegenenzestig euro en \_\_\_\_\_  
tweeënveertig cent (€ 1.239.669,42) te vermeerderen met een bedrag van \_\_\_\_\_  
tweehonderdzestigduizend driehonderddertig euro en achtenvijftig cent (€ 260.330,58) aan \_\_\_\_\_  
omzetbelasting, zodat de koopsom inclusief omzetbelasting bedraagt: \_\_\_\_\_  
één miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 1.500.000,00). \_\_\_\_\_

### **MEETTARIEF (VERIFICATIEKOSTEN) KADASTER**

Bij gemelde akte van levering op achttien mei tweeduizendtweeëntwintig voor mij, notaris, –  
verleden, ingeschreven in Register Hypotheken 4 op negentien mei \_\_\_\_\_



2023.0935.01\AK\OUDE

tweeduizendtweëntwintig, deel 84258 nummer 120, te weten de akte waarbij de \_\_\_\_\_  
gerechtigde de eigendom verkreeg, zijn de verificatiekosten voldaan, zodat thans geen \_\_\_\_\_  
verificatiekosten verschuldigd zijn. \_\_\_\_\_

**OMZETBELASTING** \_\_\_\_\_

Over de koopprijs is omzetbelasting verschuldigd en geen overdrachtsbelasting. \_\_\_\_\_  
Het betreft een nieuw vervaardigde / in aanbouw zijnde onroerende zaak, die voorheen niet –  
bestond. \_\_\_\_\_

Partijen doen een beroep op artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van \_\_\_\_\_  
Rechtsverkeer. \_\_\_\_\_

De overdrachtsbelasting bedraagt, gezien genoemde vrijstelling, **nihil**. \_\_\_\_\_

**KWIJTING** \_\_\_\_\_

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijktens het koopcontract en deze akte \_\_\_\_\_  
verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Notariskantoor–  
Oudewater te Oudewater, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract. \_\_\_\_\_  
Verkoper kwiteert koper voor die betaling. \_\_\_\_\_

**VOORGAANDE VERKRIJGING** \_\_\_\_\_

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore \_\_\_\_\_  
van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negentien mei tweeduizend \_\_\_\_\_  
tweëntwintig in register Hypotheken 4, deel 84258, nummer 120, van een afschrift van een–  
akte van levering op achttien mei tweeduizend tweëntwintig verleden voor, mij, notaris. \_\_\_\_\_  
Vervolgens is het complex gesplitst in appartementsrechten bij akte op negentien mei \_\_\_\_\_  
tweeduizendtweëntwintig verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is \_\_\_\_\_  
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op \_\_\_\_\_  
negentien mei tweeduizendtweëntwintig, in Register Hypotheken 4, in deel 84258 nummer  
153. \_\_\_\_\_

Bij akte op zeven en twintig januari tweeduizenddrieëntwintig voor mij, notaris, verleden is –  
een akte houdende wijziging splitsing verleden en van deze akte is een afschrift \_\_\_\_\_  
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op \_\_\_\_\_  
dezelfde dag, in Register Hypotheken 4, in deel 85938 nummer 91. \_\_\_\_\_

De opstallen zijn vervolgens door Stichting verkregen. \_\_\_\_\_

**BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST** \_\_\_\_\_

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de \_\_\_\_\_  
levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder: \_\_\_\_\_

**Artikel 1** \_\_\_\_\_

**Kosten** \_\_\_\_\_

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van \_\_\_\_\_  
verkoper. \_\_\_\_\_

**Artikel 2** \_\_\_\_\_

**Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.** \_\_\_\_\_

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: \_\_\_\_\_
  - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, of aan welke \_\_\_\_\_  
vernietiging dan ook; \_\_\_\_\_
  - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen \_\_\_\_\_  
daarvan; \_\_\_\_\_





2023.0935.01\AK\OUDE

- c. niet bezwaard is met andere beperkte rechten; \_\_\_\_\_
- d. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; \_\_\_\_\_
- e. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde. \_\_\_\_\_

2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop. \_\_\_\_\_

Artikel 3 \_\_\_\_\_

Baten en lasten, risico. \_\_\_\_\_

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. \_\_\_\_\_

Artikel 4 \_\_\_\_\_

Titelbewijzen en bescheiden. \_\_\_\_\_

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. \_\_\_\_\_

Artikel 5 \_\_\_\_\_

Aanspraken. \_\_\_\_\_

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend. \_\_\_\_\_

Artikel 6 \_\_\_\_\_

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen. \_\_\_\_\_

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. \_\_\_\_\_

**GARANTIES** \_\_\_\_\_

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn. \_\_\_\_\_

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE** \_\_\_\_\_

**OVEREENKOMSTEN** \_\_\_\_\_

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. \_\_\_\_\_



2023.0935.01\AK\OUDE

Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een \_\_\_\_\_  
ontbindende voorwaarde beroepen. \_\_\_\_\_

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder \_\_\_\_\_  
dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden. \_\_\_\_\_

**BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN** \_\_\_\_\_

**Verkoper en koper verklaarden dat hen geen bijzondere lasten en beperkingen, zoals \_\_\_\_\_  
erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen, bekend zijn, behoudens hetgeen in \_\_\_\_\_  
de titel van aankomst (Register Hypotheken 4, deel 84258, nummer 120) en ook in \_\_\_\_\_  
voormelde splitsingsakte is vermeld, te weten: \_\_\_\_\_**

*"Verkoper en koper verklaarden dat hen geen bijzondere lasten en beperkingen, zoals \_\_\_\_\_  
erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen, bekend zijn. \_\_\_\_\_*

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN** \_\_\_\_\_

*De grenzen zijn thans voorlopig vastgesteld. \_\_\_\_\_*

*Na deze levering zal het perceel worden gesplitst in appartementsrechten. \_\_\_\_\_*

*Bij het vormen van het voorlopige perceel is uitgegaan van de grens van de kelder / begane \_\_\_\_\_  
grond, terwijl bovengelegen etages dan mogelijk komen te "hangen" boven gronden van de \_\_\_\_\_  
verkoper. \_\_\_\_\_*

*Ter uitvoering daarvan en mede in verband met overige bouwerfdienstbaarheden worden \_\_\_\_\_  
bij deze gevestigd en aanvaard ten behoeve van het bij deze akte verkochte perceel \_\_\_\_\_  
Oudewater B 7237 en ten laste van het aan de verkoper verblijvende perceel Oudewater B \_\_\_\_\_  
7236 over en weer al zodanige erfdienstbaarheden tot het aanbrengen, hebben en in \_\_\_\_\_  
standhouden van al hetgeen in verband met de bouwkundige situering overeenkomstig de \_\_\_\_\_  
goedgekeurde bouwtekeningen tot uitvoering is casu quo wordt gebracht, waaronder \_\_\_\_\_  
begrepen de hierna omschreven erfdienstbaarheden: \_\_\_\_\_*

*ten nutte en ten laste, over en weer, van beide aan elkaar grenzende kavels kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend als Oudewater, sectie B, nummer 7236 en 7237: \_\_\_\_\_*

- ***de erfdienstbaarheid van licht, inhoudende:*** \_\_\_\_\_

*de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat aan en in de op \_\_\_\_\_  
het heersende erf volgens het ten tijde van het passeren van de akte van levering \_\_\_\_\_  
bestaande bouwplan te bouwen of gebouwde opstallen op kortere afstand van de grens \_\_\_\_\_  
van het dienende erf dan in de wet is toegestaan, balkons, ramen en lichten aanwezig \_\_\_\_\_  
zijn, zonder dat hiervoor een der in de wet genoemde beperkingen geldt; \_\_\_\_\_*

- ***de erfdienstbaarheid van uitzicht, inhoudende:*** \_\_\_\_\_

*het verbod voor de eigenaar van het dienende erf om de voortuin en eventueel de \_\_\_\_\_  
zijtuin, voorzover deze onmiddellijk grenst aan de openbare straat en voor zover de \_\_\_\_\_  
eigenaar van het heersende erf hierover uitzicht heeft naar de openbare straat waaraan \_\_\_\_\_  
het heersende erf is gelegen, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige \_\_\_\_\_  
beplantingen of opstallen te hebben, dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de \_\_\_\_\_  
voorgevel van de volgens het ten tijde van het passeren van de akte van levering \_\_\_\_\_  
bestaande bouwplan op het heersende erf te bouwen casu quo gebouwde woning wordt \_\_\_\_\_  
belemmerd; \_\_\_\_\_*

- ***de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende:*** \_\_\_\_\_

*de verplichting van de eigenaar van het dienende erf, hier het perceel bekend als \_\_\_\_\_  
Oudewater, sectie B, nummer 7236 om te dulden, dat eventuele opstallen van het \_\_\_\_\_*



2023.0935.01\AK\OUDE

complex op het perceel kadastraal bekend Oudewater B, sectie 7237, zoals balkons en dergelijke uitsteken boven het perceel kadastraal bekend als Oudewater, sectie B, nummer 7236;

- **de erfdiensbaarheid tot legalisering van de bouwkundige situatie, inhoudende:** de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat ter uitvoering van de eerste goedgekeurde bouw, eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige situaties ontstaan, in stand gehouden worden, worden onderhouden en zonodig hersteld of vernieuwd, zoals inankering, inbalking en dergelijke, zijnde hieronder evenwel niet begrepen het verbod om te bouwen en te verbouwen (met in achtname van de daartoe door het bevoegd gezag gestelde voorwaarden);
- **de erfdiensbaarheid van afvoer van regenwater en drop, inhoudende:** de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om het overlopende water van de volgens de van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan op het heersende erf te bouwen of gebouwde woning of de daarbij behorende schuur, daken, goten, leidingen en putten te ontvangen."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

**Verder staat in de splitsingsakte (titel 84258/153) het navolgende opgenomen:**

"Artikel 7

Extra bepalingen uit de koopovereenkomst en eerdere titels

In de koopovereenkomst staat nog het navolgende woordelijk gelijklopend, vermeld:

"5.2 Ontwikkelaar verplicht zich jegens de gemeente om in de koop/aannemingsovereenkomst met de kopers op te nemen, dat deze zich ervan bewust zijn dat de nabijgelegen begraafplaats de wens heeft geuit om deze begraafplaats uit te breiden." en

"4.6 Ontwikkelaar en diens rechtsopvolger(s) is/zijn verplicht te gedogen dat kabels, leidingen, installaties of andere werken, waaronder objecten inzake openbare verlichting, door vanwege de gemeente aan te wijzen Nutsbedrijven op, aan, in of boven het Verkochte worden aangebracht. De ontwikkelaar en diens rechtsopvolger(s) is/zijn verplicht al hetgeen krachtens deze bepaling is aangebracht alsmede de controle, het onderhoud, vernieuwing of verwijdering daarvan door het personeel van bedoelde nutsbedrijven te gedogen, onder gehoudenheid van de gemeente dan wel het nutsbedrijf om bij de uitvoering van genoemde werkzaamheden zo weinig mogelijk schade aan het Verkochte toe te brengen en eventueel benodigd herstel door en op haar kosten uit te (doen) voeren, of deze kosten aan de ontwikkelaar of diens rechtsopvolger(s) te vergoeden, zulks ter keuze van de ontwikkelaar of diens rechtsopvolger(s).

De ontwikkelaar en diens rechtsopvolger(s) is/zijn verplicht zich te onthouden van ontgrondingen in de nabijheid van bedoelde kabels, leidingen, installaties of andere werken, het (laten) aanbrengen of plaatsen van opstallen (behoudens die welke conform de omgevingsvergunning worden geplaatst), zoals gebouwen en andere

2023.0935.01\AK\OUDE

werken – waaronder begrepen verhardingen of wijzigingen van het bodemniveau-, van bomen of diepwortelende struiken en iedere andere handeling die schade aan bedoelde voorzieningen kan veroorzaken. Indien de ontwikkelaar of diens rechtsopvolger(s) in strijd handelt/handelen met het vorenstaande zal verwijdering of herstel op zijn kosten geschieden.

De verplichting als hiervoor vermeld in dit artikellid zal – voor zover deze bepaling niet uitsluitend toeziet op de (rechts)verhouding tussen partijen, voor zover daaraan niet is voldaan of deze bepaling niet anderszins reeds is uitgewerkt – in de notariële akte van levering als kwalitatieve verplichting ex artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek worden vermeld en gaat uit dien hoofde van rechtswege over op de rechtsopvolger(s) van ontwikkelaar dan wel de rechthebbende(n) die van ontwikkelaar een recht tot gebruik van het Verkochte of een gedeelte daarvan verkrijgt/verkrijgen."

en:

"Artikel X Bewoningsplicht/antispeculatiebeding

X.1. De koper verplicht zich de op het verkochte te bouwen woning uitsluitend te gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en die woning met de daartoe behorende grond niet aan derden te zullen doorverkopen, een en ander behoudens het vermelde in de hiernavolgende leden.

X.2. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:

- A. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 B.W.;
- B. executoriale verkoop;
- C. schriftelijke ontheffing door het college van burgemeester en wethouders als bedoeld in lid 4.

X.3 Het bepaalde in lid 1 vervalt nadat de koper de desbetreffende woning gedurende drie achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke de koper als bewoner van het desbetreffende adres in de gemeentelijke basisadministratie is ingeschreven.

X.4. Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:

1. Verandering van werkring van de koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
2. Overlijden van koper of zijn echtgeno(o)t(e) of partner;
3. Ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of ontbinding van een samenlevingsverband;
4. Verhuizing waartoe genoodzaakt door de gezondheid van koper of van een van zijn gezinsleden;
5. Verhuizing waartoe genoodzaakt door ruimtegebrek vanwege gezinsuitbreiding van koper die na de bewoning van woning is ontstaan. De inschrijving bij het GBA is bepalend om te bepalen of er sprake is van een feitelijke gezinsuitbreiding.

X.5. Bij niet nakoming van de verplichting bepaald in lid 1 van dit artikel verbeurt de koper ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van 10% van de totale koopprijs van het verkochte, onverminderd het recht van de verkoper en/of gemeente om nakoming en/of volledige schadevergoeding te vorderen.



2023.0935.01\AK\OUDE

- b. Koper en diens rechtsopvolger(s) kan/kunnen de parkeerplaats(en) voor auto 's niet afzonderlijk van de woning (door)verkopen.
- c. Voorgaande bedingen onder 5.2 a en b, alsmede dit beding moeten bij elkevervreemding van het Verkochte of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke toekenning van een zakelijk genotsrecht daarop of op een gedeelte daarvan, aan de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n) worden opgelegd en worden bedongen ten behoeve van de gemeente, tenzij de bedoelde bepalingen inmiddels zijn uitgewerkt; bij niet-, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming van deze bepalingen verbeurt de nalatige partij die, na door de gemeente behoorlijk ingebreke te zijn gesteld, langer dan gedurende de in de ingebrekestelling aan te geven termijn in gebreke blijft in de nakoming van deze bepalingen, ten behoeve van de gemeente voor iedere overtreding een boete van € 500,- (zegge vijfhonderd euro) per dag dat de niet-nakoming voortduurt, of een eenmalige boete van €50.000,- (zegge vijftigduizend euro) per overtreding per geval indien er -naar het oordeel van de gemeente- sprake is van een niet te herstellen en aan de nalatige toe te rekenen niet-nakoming, een en ander onverminderd het recht van de gemeente om in geval van herstelbare niet-nakoming alsnog nakoming te vorderen. Deze boete is direct opeisbaar."

#### **VESTIGING KWALITATIEF BEDING MET KETTINGBEDING**

Het bovenstaande zoals geciteerd bovengemelde artikelen van de koopovereenkomst en hierboven geciteerde omtrent de zelfsbewoningsplicht voor drie jaren wordt bij deze gevestigd als een kwalitatief beding, zodat deze verplichtingen zoals aldaar vermeld (met boetebepalingen) om

- I. te gedogen zoals in 4.6 omschreven ten aanzien van kabels en dergelijke;
  - II. geen bezwaar te maken tegen de uitbreiding van de begraafplaats; en
  - III. om vast te leggen in de akten van levering aan de uiteindelijke kopers dat een verkregen parkeerplaats bij een woonappartement nimmer los mag worden vervreemd op grond van X.5.b. in het citaat hierboven;
  - IV. om het gekochte drie jaar zelf te zullen bewonen;
- als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek bij deze wordt gevestigd en aangenomen en zodat die verplichtingen zullen overgaan op degenen die het goed onder bijzondere titel verkrijgen en mede degenen binden die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het betreffende goed zullen verkrijgen.

#### **KETTINGBEDING**

1. Het hierboven bepaalde en dit artikel dient bij iedere overdracht van het geheel of een gedeelte van het verkochte alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht aan een nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde opgelegd te worden en dient in elke verder notariële akte van eigendomsoverdracht of verlening van een beperkt recht woordelijk opgenomen te worden.
2. Indien de koper of diens rechtsopvolger tekort schiet in de nakoming van diens hiervoor omschreven verplichtingen met kettingbeding (waaronder uitdrukkelijk begrepen de verplichting tot het opleggen van de onderhavige bepalingen aan een nieuwe gerechtigde) verbeurt de koper of diens rechtsopvolger een terstond en zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijftig duizend



2023.0935.01\AK\OUDE

euro (€ 50.000,00) ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren casu quo de wederpartij casu quo een derde die hierdoor nadeel ondervindt, onverminderd het recht van die partij die daardoor nadeel ondervindt om verdere schadevergoeding te vorderen juncto vijfhonderd euro (€ 500,00) per dag waar daarvan hierboven is genoemd juncto andere boetes zoals in het citaat is vermeld."

**Deze verplichtingen zullen worden opgelegd al dan niet bij wijze van kwalitatief beding met kettingbeding zoals hierboven gemeld.**

Naast deze verplichtingen zullen in de afzonderlijke leveringen aan de uiteindelijke eigenaren ten aanzien van met name bergingen en losse parkeerplaatsen, voor zover los te leveren, het navolgende worden opgenomen in de akte van levering :

" Ingeval er een voornemen bestaat om een berging of parkeerplaats los van de bij die eerste levering gekochte woning te gaan verkopen, dient hiertoe de Vereniging van Eigenaren eerst positief te besluiten conform artikel 54 van het reglement. Dit beding wordt bij wijze van kwalitatief beding met kettingbeding opgelegd aan de opvolgende eigenaren en dient steeds aan volgende verkrijgers als zodanig opgelegd te worden.

Alle boeteclausules zoals hierboven opgenomen in het citaat zijn daarbij van toepassing".

#### **VESTIGING KWALITATIEF BEDING MET KETTINGBEDING**

Bovenstaande verplichtingen zoals aldaar vermeld (met boetebepalingen) om te doen of niet te doen zoals hierboven onder I. tot en met IV omschreven en een parkeerplaats niet los van een woning los te verkopen waar dat niet mag en nooit los te verkopen zonder toestemming van de Vereniging van Eigenaren

wordt bij deze als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en aangenomen en zal overgaan op degenen die het goed onder bijzondere titel verkrijgen en mede degenen binden die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het betreffende goed zullen verkrijgen.

Partijen zijn tevens nog overeengekomen dat de koper deze woningen niet zelf hoeft te gebruiken conform bovengemelde regelingen, omdat de koper of diens rechtsopvolger deze tien woningen zal uitgeven in erfpacht aan tien starters met koopgarantregelingen, waarbij datzelfde mag gelden voor een rechtsopvolger van de koper, die mogelijk ook zal overgaan tot uitgifte in erfpacht zoals hierboven is geschreven (die dus ook niet zelf hoeft te bewonen), maar deze regeling over de zelfbewoningverplichting zal wel gelden voor erfpachters die verkrijgen met koopgarantregelingen.

#### **KETTINGBEDING**

1. Het hierboven bepaalde en dit artikel dient bij iedere overdracht van het geheel of een gedeelte van het verkochte alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht aan een nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde opgelegd te worden en dient in elke verder notariële akte van eigendomsoverdracht of verlening van een beperkt recht woordelijk opgenomen te worden, waarbij de afspraak
2. Indien de koper of diens rechtsopvolger tekort schiet in de nakoming van diens hiervoor omschreven verplichtingen met kettingbeding (waaronder uitdrukkelijk begrepen de verplichting tot het opleggen van de onderhavige bepalingen aan een nieuwe gerechtigde) verbeurt de koper of diens rechtsopvolger een terstond en zonder





2023.0935.01\AK\OUDE

ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijftig duizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren casu quo de wederpartij casu quo een derde die hierdoor nadeel ondervindt, onverminderd het recht van die partij die daardoor nadeel ondervindt om verdere schadevergoeding te vorderen juncto vijfhonderd euro (€ 500,00) per dag waar daarvan hierboven is genoemd juncto andere boetes zoals in het citaat is vermeld.

#### **AANVAARDING DOOR KOPER**

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

#### **VERENIGING VAN EIGENAREN**

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op negentien mei tweeduizendtweëntwintig verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op negentien mei tweeduizend tweeëntwintig in register Hypotheken 4, deel 84258, nummer 153, en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

Koper verklaart ermee bekend te zijn van rechtswege lid te zijn van de vereniging van eigenaren van het appartementencomplex waar het verkochte deel van uitmaakt en verklaart zich te zullen houden aan het gestelde in de akte van splitsing, het toepasselijke splitsingsreglement en een eventueel bestaand huishoudelijk reglement.

Er is nog geen opgave van de vereniging van eigenaren.

Verkoper verklaart derhalve:

- dat de vereniging van eigenaren actief is en genaamd: de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid VERENIGING VAN EIGENAARS ORANJE BOLWERCK, statutair gevestigd te Oudewater, feitelijk gevestigd Kapellestraat 24, 3421 CV Oudewater, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 86441361;
- dat er geen bijdrage aan de vereniging van eigenaren is verschuldigd; dit zal vanaf één augustus tweeduizend drieëntwintig plaats gaan vinden en gezien de nieuwbouw nog geen verklaring voorhanden is en
- dat er derhalve nog geen reserveringen zijn ten behoeve van onderhoud en/of verbetering van het appartementencomplexen er derhalve nog geen reservefonds is gevormd.

#### **ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT**

De voor de bouw vereiste bouwvergunning is korter dan tien (10) jaar geleden aangevraagd, zodat geen energieprestatiecertificaat is vereist.

#### **DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN**

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte



2023.0935.01\AK\OUDE

en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn. \_\_\_\_\_

**WOONPLAATS** \_\_\_\_\_

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de \_\_\_\_\_ inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

**VOLMACHT** \_\_\_\_\_

Van voormelde volmacht van verkoop blijkt uit één onderhandse akte, die aan voormelde \_\_\_\_\_ akte van splitsing in appartementsrechten is gehecht. \_\_\_\_\_

Van voormelde volmacht van aankoop blijkt uit één onderhandse akte, die aan deze akte zal \_\_\_\_\_ worden gehecht. \_\_\_\_\_

**SLOT AKTE** \_\_\_\_\_

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen \_\_\_\_\_ personen zijn door mij vastgesteld aan de hand van de daartoe bestemde documenten. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE is verleden te Oudewater op de datum in het hoofd van deze akte \_\_\_\_\_ vermeld. \_\_\_\_\_

De zakelijk inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De \_\_\_\_\_ verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte \_\_\_\_\_ en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de \_\_\_\_\_ akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor de verschenen \_\_\_\_\_ persoon uit de akte voortvloeien. \_\_\_\_\_

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de \_\_\_\_\_ verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om tien uur dertig minuten. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

