



**Progressief Oudewater**

**Onderwerp** Forum, vragen portefeuillehouders  
**Datum** 30 januari 2024  
**Toelichting** Vragen portefeuillehouder Ruimte  
**Door** Fractie Progressief Oudewater

Geacht college,

Naar aanleiding van een brief die omwonenden van bouwlocatie Plesmanplantsoen 6 te Oudewater hebben gestuurd aan raad en college van Oudewater, de volgende vragen.

1. Heeft u kennis genomen van betreffende brief?
2. Een bestemmingsplan moet rechtszekerheid bieden aan omwonenden. Afwijken is mogelijk op basis van zwaarwegende argumenten. Kan het college aangeven welke zwaarwegende argumentatie ten grondslag ligt aan afwijken van het vigerende bestemmingsplan op het Plesmanplantsoen?
3. Omwonenden laten weten niet tegen bebouwing te zijn. Ook geven omwonenden aan dat er ruimte is voor een plan met draagvlak. Op welke wijze faciliteert het college participatie van de omwonenden om tot een plan te komen dat op draagvlak van rekenen in de omgeving?
4. Omwonenden stellen dat de plannen niet in lijn zijn met het parkeerbeleid. Kan het college aangeven of wordt afgeweken van vastgesteld parkeerbeleid en, zo ja, welke zwaarwegende argumenten hier aan ten grondslag liggen?
5. Kan het college aangeven of in de anterieure overeenkomst voor Plesmanplantsoen 6 met projectontwikkelaar zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding is opgenomen? (conform toezegging van het college op 23 mei 2023 en de motie van CDA/Onafhankelijken van 11 november 2021.)

Progressief Oudewater

Annemarie van 't Veen & Erik Honkoop