



RAADSBESLUIT Oudewater

D/24/156846

Z/24/073250 (initiatiefvoorstel)

Z/24/073194 (zienswijze college)

Agendapunt: 9

Onderwerp: Wijzigen woonvisie Oudewater 2020-2025

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het initiatiefvoorstel d.d. 20 augustus 2024 van:

- raadslid D. Stapel

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet:

Artikel 108, artikel 147, eerste en tweede lid, artikel 147a, artikel 147b

b e s l u i t:

1. de woonvisie Oudewater 2020-2025 te actualiseren;
2. het college daarom opdracht te geven in het eerste kwartaal 2025 met een voorstel naar de raad te komen voor vervanging van de huidige woonvisie, waarbij wordt meegenomen:
 - a. dat het uitgangspunt moet gelden dat in elk nieuwbouw- en transformatieproject 30% in de sociale huursector wordt gerealiseerd;
 - b. om een financiële voorziening te treffen, zoals bijvoorbeeld het instellen van een woonfonds, die de realisatie van minimaal 30% woningen in de sociale sector mogelijk maakt of bevordert;
 - c. de ervaringen van gemeenten die deze verordening op deze manier al operationeel hebben te evalueren om te zien welk middel effectief is om het doel van 30% sociale huur te bereiken;
3. een bedrag van € 50.000 beschikbaar te stellen ten laste van het rekeningresultaat 2024 ten behoeve van de inhuur van externe kennis voor het opstellen van een verordening Woonfonds en het college opdracht te geven deze verordening in 2024 aan de raad aan te bieden.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 3 oktober 2024,

mr. M.W. Bosma
griffier

drs. D.C. de Vries
voorzitter