

Oude Utrechtsestraatweg 1a, Oudewater (gem. Oudewater)

Adviesmemo Archeologie





Colofon

Titel: Oude Utrechtsestraatweg 1a, Oudewater (gem. Oudewater). Adviesmemo Archeologie

Auteur: [REDACTED]

In opdracht van: [REDACTED] t Bouw BV

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, 9 juni 2022

Foto's en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

Status onderzoek: concept 9-6-2022

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt
worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend
uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.



Autorisatie:

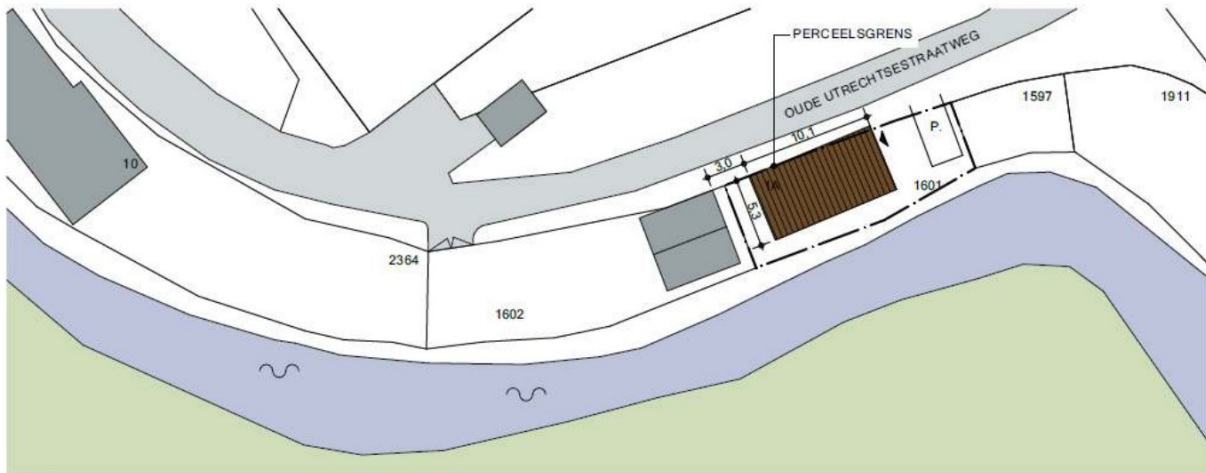


ADC ArcheoProjecten
Postbus 1513
3800 BM Amersfoort
Tel. 033-299 81 81
E-mail info@archeologie.nl



1 Inleiding

ADC ArcheoProjecten heeft in opdracht van [REDACTED] Bouw BV een adviesmemo opgesteld met betrekking tot de noodzaak tot archeologisch onderzoek voor een perceel aan de Oude Utrechtsestraatweg 1a te Oudewater (afb. 1). De opdrachtgever is voornemens om daar de bestaande schuur te vervangen voor een nieuwe woning. Deze adviesmemo bestaat uit een toetsing van het juridisch kader met betrekking tot archeologische waarden.



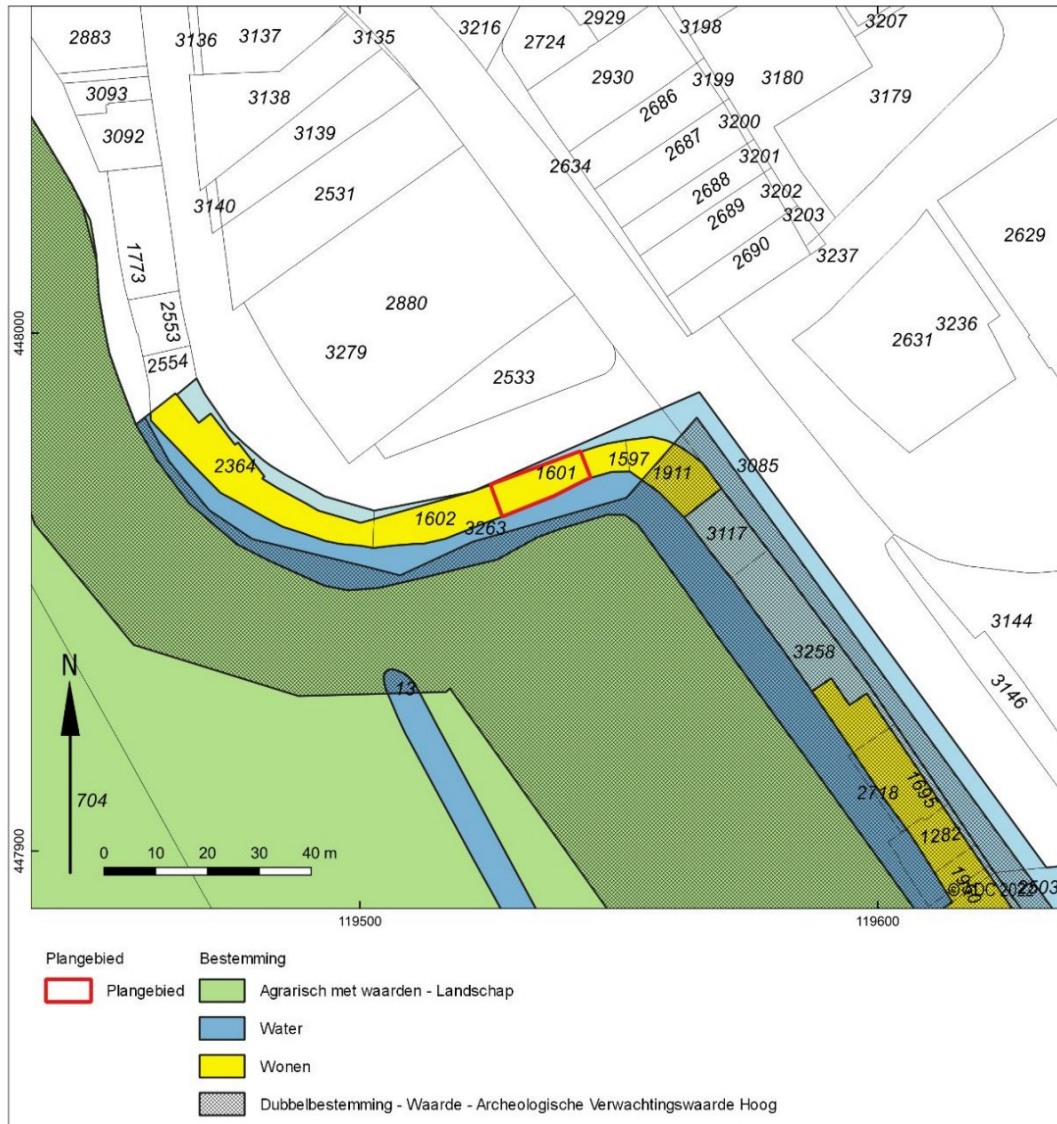
Afb. 1. Inplanting toekomstige toestand ten opzichte van lokale topografie en kadastrale percelen. (Bron: opdrachtgever)

De volgende administratieve gegevens zijn van toepassing:

opdrachtgever:	[REDACTED] Bouw BV Papekopperdijk 1 3464 HT Papekop E-mail: [REDACTED]
fase AMZ-cyclus:	n.v.t.
aanleiding:	Bouw woning
locatie:	Oude Utrechtsestraatweg 1a
plaats:	Oudewater
gemeente:	Oudewater
provincie:	Utrecht
kadastrale gegevens:	gemeente Oudewater sectie A nummer 1601
kaartblad:	38B (1:25.000)
oppervlakte plangebied:	Ca. 110 m ² / 0,011 ha
coördinaten:	119525 / 447971 119543 / 447977 119545 / 447972 119528 / 447965
bevoegde overheid met contactgegevens:	Gemeente Oudewater 0348-566999 Postbus 100 3420 DC Oudewater
deskundige namens de bevoegde overheid met contactgegevens:	[REDACTED] 0348-428525 [REDACTED] Postbus 45, 3440 AA Woerden
goedkeuring rapport door bevoegde overheid:	n.v.t.



Archis-zaaknummer:	n.v.t.
ADC-projectcode:	000131/000421
auteurs:	██████████
projectmedewerker:	██████████
autorisatie:	██████████
periode van uitvoering:	Juni 2022
beheer en plaats documentatie:	ADC ArcheoProjecten bv, Amersfoort



Afb. 2. Plangebied weergegeven op Bestemmingsplan Landelijk gebied Oudewater & Willeskop met kadastrale kaart als achtergrond.

2 Actueel beleid

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden en is de Monumentenwet 1988 komen te vervallen. De bepalingen van een deel van de Monumentenwet zijn opgenomen in de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de toekomstige Omgevingswet. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Op grond van de Erfgoedwet moeten archeologische (verwachtings)waarden gewaarborgd zijn in het bestemmingsplan.



Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan Landelijk gebied Oudewater & Willeskop, dat op 4 juli 2011 door de gemeente Oudewater is vastgesteld (afb. 2). Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan geen dubbelbestemming voor Waarde- Archeologie gekregen.¹

De initiatiefnemer hoeft daarom in het kader van de omgevingsvergunning geen rapport te overleggen waarin naar oordeel van de bevoegde overheid de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld.

¹ <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>, geraadpleegd op 9-6-2022