



Met veel interesse hebben wij de vaststelling voor het bestemmingsplan Oude Utrechtsestraatweg 1a bestudeerd.

Wij zijn verheugd te lezen dat het allereerste Tiny House in de gemeente Oudewater gerealiseerd wordt, en hopen dat er vele mogen volgen.

Wij hebben drie vragen:

1. Hoe zorgt de gemeente ervoor dat Tiny Houses die nu gebouwd worden, ook tiny blijven? Dat er in de toekomst geen aan- en opbouwen bijkomen?

*De gemeente kan met het vast te stellen plan of de te verlenen vergunning nadere regels stellen ter beperking van de bebouwingmogelijkheden voor aan- en opbouwen. Ook de planregels van het voorliggende bestemmingsplan geven nagenoeg geen ruimte voor aan- en opbouwen.*

2. Kan de bestemmingsplanwijziging die voorligt gebruikt worden als blauwdruk voor toekomstige aanvragen voor Tiny Houses?

*Het antwoord is tweeledig. Elke situatie/elk plan moet individueel worden beoordeeld omdat elke situatie/elk plan anders is. Er moet dus telkens de afweging worden gemaakt of het ruimtelijk passend is. In het geval van de Oude Utrechtsestraatweg 1a is de afweging gemaakt dat het plan ruimtelijk passend is. Voor een ander plan kan het oordeel echter anders zijn.*

*Echter, voor plannen die sterk vergelijkbaar met de Oude Utrechtsestraatweg 1a zijn, kan de voorliggende bestemmingsplanwijziging als blauwdruk gelden. Het moet dan bijvoorbeeld wel gaan om een qua afmetingen vergelijkbaar perceel, met een vergelijkbare ligging, in een vergelijkbare omgeving. Een ook moet gewoon nog een formele procedure worden doorlopen.*

3. Alvast een bruggetje richting het volgende agendapunt over de jaarbrief wonen, op 9 november 2023 heeft de kopgroep van het burgerinitiatief Tiny Oudewater een principeverzoek ingediend voor hun plan, na verzoek van de vorige wethouder Ten Hagen. De kopgroep wacht nog altijd op een ambtelijke reactie op dit verzoek. Wanneer kunnen zij deze verwachten?

*Het principeverzoek is nog in behandeling. Hierbij wordt opgemerkt dat het om een aanzienlijk complexer plan met grotere uitdagingen gaat dan het plan dat nu voorligt. Het is een plan voor meerdere tiny houses langs de Utrechtse straatweg in Oudewater. De locatie ligt in buitengebied wat betekent dat strengere provinciale regelgeving van toepassing is en dus ook dat nadere afstemming met de provincie is vereist. Gelet op deze complexiteit is een exacte datum van afronding niet te geven.*

Dank vast voor het beantwoorden van de vragen.

Forum Ruimte vraag mbt  
Agendapunt 3 Vaststelling bestemmingsplan T



**De Onafhankelijken**

Politieke partij voor Oudewater

Groet namens de Onafhankelijken,

Annika Huizinga