



Met veel interesse hebben wij de RIB Jaarbrief wonen en woningbouwplanning gelezen, dank voor de samenstelling en het delen. En dank aan het CDA voor de agendering van de RIB voor het forum, zodat we er als raad over kunnen spreken.

Voordat ik met de inhoudelijke vragen start, een procedurele vraag. In de RIB geeft de wethouder aan dat de woonbrief losgekoppeld is van de prioritering.

1. Waarom is hiertoe besloten?
2. Waarom is de woonbrief als RIB aangeboden en niet als raadsvoorstel?

Een van de belangrijkste doelstellingen van de woonbrief is inzicht krijgen in de op stapel staande projecten, en de projecten die nog in de wachtkamer staan. De verschillende initiatiefnemers van de 'wachtkamer' projecten krijgen zo ook de mogelijkheid om in te spreken.

3. Is het mogelijk deze woonbrief samen met de prioritering in de volgende raads cyclus als raadsvoorstel naar de raad te sturen, zodat de raad deze jaarlijks kan vaststellen?
4. Kan de wethouder toezeggen elk jaar de woonbrief + prioritering te agenderen voor de raad?

Er staat in de RIB dat is besloten om de projecten die nog niet zijn beoordeeld niet mee te nemen in de planning. Hierdoor ontbreken o.a. de waterwoningen, het Tiny House burgerinitiatief, project Molenerf en de Touwfabriek op het overzicht. We begrijpen dat dit aan een kant overzicht geeft, maar het laat de raad, initiatiefnemers en inwoners wel in het ongewisse over welke projecten er aangemeld zijn bij de gemeente, maar waar nog niet aan gewerkt wordt.

5. Kan de wethouder toezeggen de wachtkamer weer toe te voegen aan de woningbouwplanning? Zodat er een totaaloverzicht ontstaat, en dat de raad mee kan denken over prioritering van projecten?

Tot zover de procedurele vragen, dan volgen nog een aantal inhoudelijke vragen:

6. Het project Statenland is vertraagd vanwege de RvS procedure voor Tappersheul 3. Wordt er wel al werk gemaakt van het planvorming (1<sup>e</sup> trap van de raket) voor Statenland? Dat zodra het zwembad verhuisd is, de schop gelijk in de grond kan?
7. Zelfde vraag voor Kerkwetering, de grond is nog niet aangekocht. Is het mogelijk om hier ook zaken parallel te doen? Dus al starten met de eerste trap van de raket? En zo goed betaalbare woningen sneller te kunnen realiseren?
8. Wanneer verwacht de wethouder dat de aankoop van de grond Kerkwetering afgerond is?
9. In het woningbouwoverzicht A10.2 zien we dat er op veel binnenstedelijke postzegeltjes gebouwd wordt. Hoeveel ambtelijke capaciteit is er nodig voor de realisatie van deze binnenstedelijke projecten?



Op dit moment is er vooral behoefte aan betaalbare woningen. Als wij naar de planning kijken duurt het nog wel even voordat er een betaalbare grondgebonden woning met een tuintje voor een gezin gerealiseerd gaat worden. Op z'n vroegst in 2027 op Statenland, en anders pas in 2028 de eerste woningen op Kerkwetering.

10. Welke mogelijkheden ziet het college om Kerkwetering sneller te kunnen gaan ontwikkelen? Zodat we hier woningen voor onze Oudewaterse starters en gezinnen kunnen bouwen?
11. Zijn er bijvoorbeeld mogelijkheden om binnenstedelijke postzegelplannen tijdelijk een halt toe te roepen? Hierin worden vooral dure huurappartementen gerealiseerd, of woningen voor de eigen kinderen. Dat is niet het type woning dat we nodig hebben (goed betaalbare koop en huur). De ambtelijke capaciteit kan dan naar Kerkwetering, waar deze woningen wel gerealiseerd kunnen worden.

Op pagina 11 van de woonbrief staat een stukje over de aanpassing van de doelgroepenverordening. Schoorvoetend hebben De Onafhankelijken ingestemd met de aanpassing van die instandhoudingstermijn voor koopwoningen van 25 jaar tot max 10 jaar, omdat dit 'moest van Den Haag'. Wij lezen in de woonbrief niets terug over de toegezegde inspanning om deze termijn zodra daar wettelijke ruimte voor is weer te verhogen.

12. Ziet het college al mogelijkheden om deze termijn toch weer te verlengen? Of op een andere manier goedkope koopwoningen langer voor de doelgroep te behouden?

Als laatste nog een vraag namens het Tiny House burgerinitiatief. Wij hebben begrepen dat zij in november 2023 een haalbaarheidsverzoek hebben ingediend, maar tot op heden geen reactie hebben gekregen, en dat er ook niet op mails gericht aan de gemeente gereageerd wordt.

13. Kan de wethouder aangeven wanneer dit burgerinitiatief een antwoord kan verwachten?

Dank vast voor het beantwoorden van de vragen.

Groet namens de Onafhankelijken,

Annika Huizinga