



Oplegnotitie t.b.v. forumbehandeling “Beantwoording vragen over verhuur Johannieterhof 45” (2 juni 2024).

In de raadsinformatiebrief d.d. 21 mei 2024, kenmerk Z/24/069624/D/24/144526 is een aantal vragen van de fractie CDA-Oudewater beantwoord over de verhuur van de woning Johannieterhof 45 in Oudewater. De betreffende vragen waren gesteld omdat de verhuur in strijd is met de destijds gemaakte afspraken met de ontwikkelaar. De beantwoording van de vragen geeft aanleiding tot nadere vragen. Een van de vragen is hoe het kan dat het college willens en wetens buiten de met de raad afgesproken kaders is getreden.

De fractie van CDA-Oudewater vindt dat de door het college gekozen weg in een openbaar debat met elkaar besproken moeten worden.

Vragen.

De fractie van CDA-Oudewater heeft, naar aanleiding van de beantwoording, een aantal aanvullende vragen, waarbij wij er van uitgaan dat deze vóór de forumbehandeling worden beantwoord.

1. In het antwoord op **vraag 2** geeft het college haar overwegingen ontheffing te verlenen van de zelfbewoningsplicht. Een van de argumenten is dat er sprake was van dreigende leegstand. Is hier overleg over gevoerd met de ontwikkelaar? Hoe lang heeft de woning te koop gestaan? Is de prijs aangepast? (als toelichting op dit laatste: in de verkoopbrochure stond de woning te koop voor € 720.000, het kadaster noemt een koopsom van € 175.000)
2. Heeft het college de verlening van een ontheffing getoetst aan hetgeen met de raad gedeeld is en hetgeen door de raad gesteld is bij de langdurige behandeling van dit onderwerp?
3. Het college constateert, terugkijkend, dat er niet gehandeld is conform het bepaalde in art. 5.3 van de koop- en realisatieovereenkomst. Hoe kwalificeert het college deze handelwijze?
4. In het antwoord op vraag 5 geeft het college aan dat in de overige koopovereenkomsten wel is gehandeld conform de koop- en realisatieovereenkomst. Acht het college bij die appartementen de zelfbewoningsplicht handhaafbaar, na het precedent dat het college heeft geschapen?

Namens het CDA-Oudewater,
Dick Stapel