

Vragen VVD Oudewater t.a.v. RV instemmen met vaststellen warmteprogramma

1. Welke keuzevrijheid hebben bewoners in de verschillende wijken wanneer de voorkeursoptie wordt doorgezet?

Antwoord: Inwoners kunnen zelf kiezen hoe zij hun pand willen verwarmen. Wel gelden er soms beperkingen. Zo is gebruik van de bodem voor WKO (open grondwaterbron voor warmte-koudeopslag) of een bodemwarmtepomp niet overal mogelijk. En plaatsen van buitenunits voor lucht-warmtepompen in beschermd stadsgezicht is vergunningplichtig. Als wordt besloten tot het aanleggen van een warmtenet in een wijk, dan zal daar waarschijnlijk tegelijkertijd het gasnet verwijderd worden. De keuze om gas te gebruiken is er dan niet meer.

2. Hoe verhouden de financiële gevolgen voor de bewoners zich tussen de verschillende opties zich tot elkaar? Kan een huishouden dat overgaat op hernieuwbaar gas bijvoorbeeld andere kosten verwachten dan een huishouden dat over gaat/moet gaan op all-electric?

Antwoord: Inschatten van financiële gevolgen op de lange termijn is lastig omdat deze afhankelijk zijn van de prijsontwikkeling van zowel apparatuur als van gas en elektriciteit. De inschatting van de rijksoverheid en onafhankelijke deskundigen is dat de vraag naar hernieuwbaar gas vanuit de industrie dermate groot zal zijn dat gas voor ruimteverwarming steeds minder betaalbaar zal worden.

3. Wie draagt de kosten voor aanpassingen aan de woningen?

Antwoord: De woningeigenaar is verantwoordelijk voor het aanpassen van zijn/haar woning. Dit is niet verplicht, maar wel verstandig gezien de besparing op de energie(kosten) die dit oplevert. Het rijk ondersteunt eigenaren met subsidie (ISDE, Nationaal Isolatieprogramma) en aantrekkelijke leningen (Nationaal Warmtefonds).

4. Er is de laatste tijd veel nieuws over de kosten van een warmtenet. Zouden de bewoners de kosten voor de aanleg van een dergelijk net zelf moeten dragen? Hoe zou dat zijn bij andere algemene maatregelen/ nutsvoorzieningen bij de verschillende warmteopties (bijvoorbeeld plaatsen transformatiehuizen ter voorkoming van netcongestie)?

Antwoord: De wijze waarop warmtenetten worden georganiseerd en gefinancierd wordt grondig herzien. De toekomstige situatie is daarom onvergelijkbaar met de huidige situatie waarin commerciële bedrijven warmtenetten uitbaten. Warmtenetten worden publieke bedrijven. Overheden leggen minimaal 50% van het kapitaal in. Het warmtenet wordt betaald door de aangesloten bewoners. Uiteindelijk betalen zij inderdaad de kosten. Het (verzwaren van het) elektriciteitsnet wordt betaald door alle bewoners die bij Stedin zijn aangesloten.

5. Waarom is betaalbaarheid geen uitgangspunt?

Antwoord: Betaalbaarheid is een belangrijk uitgangspunt dat op pagina 3 wordt benoemd, samen met het andere economische uitgangspunt 'lage maatschappelijke kosten'.

6. Hoe verhoudt een uitvoeringsplan zich tot het eigendomsrecht van individuele bewoners? Hoeveel handelingsperspectief is er daadwerkelijk?

Het eigendomsrecht wordt niet aangetast. Wijkuitvoeringsplannen worden opgesteld volgens de omgevingswetprocedure (vergelijkbaar met de bestemmingsplanprocedure. In de wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie is een wettelijke overgangstermijn van 8 jaar opgenomen. Daarmee wordt voorkomen dat bijvoorbeeld een net aangeschafte gasketel waardeloos wordt.

7. Hoe bewaakt de gemeente de woonkostenneutraliteit?

Antwoord: Bij het opstellen van wijkuitvoeringsplannen wordt met wijkbewoners en andere betrokken organisaties gezocht naar een wijze van duurzaam verwarmen die voldoet aan de uitgangspunten, zoals betaalbaarheid.

8. Dit programma reikt letterlijk en figuurlijk ver achter de voordeur van de bewoners. Desondanks is gevoelde afstand groot en daarmee betrokkenheid beperkt (getuige N=175 voor de enquête). Hoe gaan we hiermee om?

Antwoord: Het warmteprogramma is een nog redelijk abstracte visie. We verwachten dat bij het opstellen van de plannen per wijk meer inwoners actief betrokken willen zijn. Dit zullen we ook stimuleren, want Oudewater Duurzaam en toekomstbestendig maken is een grote inspanning die we alleen gezamenlijk kunnen realiseren.

9. Het lijkt logisch om te starten bij de Noort Syde omdat daar veel eigen woningbezit is. Echter, wanneer een wijk vooral Sociale huurwoningen heeft, zijn er minder partijen waarmee afgestemd hoeft te worden. Waarom niet projectmatig de coöperatiewijken eerst aanpakken? Te meer omdat hier een woonkosten voordeel uit ontstaat.

Starten in de Noort Syde is logisch omdat de woningen in deze buurt goed geïsoleerd zijn. De woningen zelf hoeven daarom niet te worden aangepast. Met de inwoners moet alleen worden bepaald wat de beste wijze van verwarmen is. Dit kan per straat of buurtje verschillen. Als die keuze gemaakt is, kunnen particuliere eigenaren en de woningbouwcorporatie gefaseerd overschakelen van gas op duurzame warmte. De komende jaren zorgt netcongestie er voor dat plaatsen van warmtepompen in overleg met de netbeheerder moet gebeuren

10. Wat is er nodig voor de volgende aanscherping van de doelstellingen voor De Woningraat:

- 2025: geen woningen met duurzaamheidslabel E
- 2027: een coöperatiewoning heeft zonnepanelen, tenzij...
- 2028: alle woningen hebben tenminste een hybride warmtepomp.
- 2030: gemiddeld energielabel A.

Antwoord: Met de woningraat worden afspraken gemaakt voor het versneld uitfasen van slechte labels. De woningraat moedigt haar huurders al aan om gebruik te maken van het aantrekkelijke aanbod voor plaatsing van zonnepanelen. De Woningraat is een belangrijke vastgoed-eigenaar in Oudewater en wordt daarom nauw betrokken bij het maken van wijkuitvoeringsplannen. Afhankelijk van de wijze van duurzaam verwarmen waarvoor wordt gekozen, bepaalt de Woningraat hoeveel geïnvesteerd moet worden in woningisolatie en wanneer vervangen van verwarmingsinstallaties opportuun is.

11. Wordt de aanpak Tappersheul meegenomen met revitalisatie Tappershel 1 en 2?

Antwoord: Ja.

12. Het warmteprogramma gaat niet in op de productie van biologisch gas via vergisting van mest. Wat is er nodig om dit verder te onderzoeken?

Antwoord: De productie van groen gas en de bestemming van dit gas is een onderwerp dat buiten de scope van het warmteprogramma valt. Het is aan agrarisch ondernemers om te bepalen of dit een zinvolle investering is voor hun boeren bedrijven. Gemeente Oudewater ondersteunt ondernemers bij het maken van deze afweging.