



Dank voor het opstellen van het raadsvoorstel Stedenbouwkundige uitgangspunten Oranjepark2. We hebben het stuk met veel interesse bekeken, en hebben de volgende vragen:

1. In de inleiding lezen we dat in 2020 een beeldkwaliteitsplan is vastgesteld door het college. Graag ontvangen wij dit document/deze vaststelling, en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan.
2. In de inleiding lezen wij ook dat Model A stedenbouwkundig het meest gewenst is. Waar kunnen wij dit Model A vinden, en waar vinden we de vergelijking met Model B?

In een stedenbouwkundige visie zien wij graag terug wat passend is op deze locatie kwa bouwvolume, oriëntatie en relatie met de groen/blauwe omgeving. Aantallen woningen die in het bouwvolume passen zijn in deze fase irrelevant.

3. Kan het college een vergelijking voorleggen, waarin de verschillende stedenbouwkundige opties en argumenten naast elkaar gelegd worden? Kiezen we voor een bouwblok langs de waterkant of langs de Prins Bernhardstraat, en waarom?

In Oudewater hanteren we de 3-traps-rakket als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen: eerst de stedenbouwkundige visie, dan het beeldkwaliteitsplan en als laatste het bestemmingsplan. Het RV dat voorligt heet: Stedenbouwkundige uitgangspunten.

4. Nemen we in raad straks de stedenbouwkundige randvoorwaarden aan, en daarmee gelijk de stedenbouwkundige visie? En komt dan na de zomervakantie het beeldkwaliteitsplan? Of komt er nu eerst nog een stedenbouwkundige visie? Wij onderstrepen het streven om nu vaart te maken, maar willen wel dat het proces dat we doorlopen duidelijk is – en dat we dus weten bij welke stap we ons nu bevinden.
5. Er is de afgelopen jaren reeds contact en overleg geweest met omwonenden van Oranjepark 2. Variant B heeft de voorkeur van de omwonenden aan de Prins Bernardstraat. Zij hebben aangegeven akkoord te kunnen gaan met een getrapte gevel aan de noordkant van het gebouw. Wordt hier in de stap 2 (beeldkwaliteitsplan) al rekening mee gehouden? Dat scheelt in het vervolg van het proces weer tijd.
6. Er moeten flink wat bomen wijken voor de nieuwbouw, hoe worden deze verplaatst of gecompenseerd?

Dank vast voor het beantwoorden van de vragen.

Groet namens de Onafhankelijken,  
Annika Huizinga