

Vragen tbv Stedenbouwkundige Uitgangspunten Oranjepark II

1. Door welke verschillende disciplines binnen de gemeente is negatief geadviseerd op model B en met welke reden(en)?
2. Wordt door de Woningraat op dit moment gerekend met 100% sociale huur, of is er ook sprake van woningen in andere segmenten?
3. Welke mogelijkheden omtrent het toevoegen van andersoortige woningen, zoals kleinere woonruimten voor singles of middenhuurwoningen zijn besproken met de Woningraat, teneinde binnen het bouwblok meer dan 48 woningen te realiseren?
4. Is al duidelijkheid te bieden over een nieuwe locatie voor de dierenweide? Kan dit ivm noodzakelijke investeringen zsm geboden worden?
5. Waarom wordt gekozen voor parkeren op eigen terrein en niet voor een geïntegreerde parkeervoorziening, met veilige fiets verbinding? Wordt overwogen de parkeergelegenheid volledig door de gemeente aan te laten leggen om kosten te dekken en haalbaarheid te vergroten?
6. Hoe groot is de voetafdruk van model B?
7. Hoe wordt voorkomen dat de galerijontsluiting afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit?
8. Wordt in het ontwerp aansluiting gezocht bij Oranjepark I en Wulverhorst?
9. Waarom wordt 6,5 meter afstand gehouden tot de watergang? Hoe verhoudt zich dit tot de wens uit de motie om het gebouw in het water te plaatsen?
10. Blijven alle voetpaden rondom het gebouw openbaar toegankelijk?