

Datum: 1 juli 2024

Onderwerp: Brief voor de leden van Forum Ruimte m.b.t. bespreking stedenbouwkundige uitgangspunten Oranjepark II op 2 juli aanstaande.

Geachte leden van het Forum Ruimte,

De Huurdersraad komt op voor de belangen van alle huurders en woningzoekenden van een woning van De Woningraad. Eén de belangrijkste thema's is de beschikbaarheid van woningen. Verbeterde doorstroming, andere regelgeving, maar zeker ook de toevoeging van nieuwe huurwoningen behoren daartoe. Dat wordt onderstreept door de uitkomsten van de enquête die wij hielden en waaraan meer dan 600 huurders deelnamen. Men spreekt in dat verband over kinderen en kleinkinderen die als starters lokaal geen woning kunnen vinden, maar ook over de situatie van jonge gezinnen die meer ruimte nodig hebben en ouderen die juist op zoek zijn naar geschikte kleinere appartementen met korte reisafstanden voor oppas of mantelzorg voor en door familie en vrienden.

De laatste toevoeging aan de sociale voorraad in Oudewater dateert al weer uit 2019 met 30 woningen (Kardeel/Sisal). (Bij de Wijngaardstraat en de Schuylenburcht handelde het zich om vervanging.) Oudewater blijft ver achter bij het halen van de landelijke richtlijn van 30% sociale voorraad. De wachttijden bedragen 12 jaar en de vraag is enorm. Dat bleek onlangs weer met de meer dan 1200 reacties voor de 44 woningen in de Schuylenburcht.

Gezien de beperkende rode contouren moet voorsnog vol worden ingezet op binnenstedelijke toevoeging van woningen. Met het oog op het ontbreken van concrete voornemens en afspraken over de toevoeging van sociale huurwoningen bij andere projecten, wil De Huurdersraad dat zo spoedig mogelijk wordt begonnen met de realisatie van tenminste 50 sociale huurwoningen met Oranjepark II. Wij keren ons tegen verdere vertraging door nieuwe processen te starten of mogelijkheden te beperking door het stellen van onnodige eisen en toevoegen van extra voorwaarden. In tegendeel, u zou juist alle onnodige obstakels uit de weg moeten ruimen.

Het is de hoogste tijd dat de gemeente Oudewater de woningnood onder de eigen inwoners met een smallere beurs serieus gaat nemen. Of het nu om starters, jonge gezinnen of ouderen gaat, iedereen heeft recht op een betaalbare woning. Daarom roepen wij u op om nu te tonen dat u die verantwoordelijkheid neemt en als eerste stap al het nodige doet om zo snel mogelijk minimaal 50 sociale huurwoningen te laten realiseren op Oranjepark II.

Met vriendelijke groet,

Mieke Sinke
Voorzitter

Teus de Jong
Secretaris