

Raadsvoorstel

Opsteller

Scheppers, Luuk

Vergadering van

18 april 2023

Kenmerk

Z/23/058015 / D/23/095674

Portefeuillehouder

Ivo ten Hagen

Portefeuille

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

Onderwerp

Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Noord-Linschoterzandweg 18 (paardenhouderij en paardenbak)

Inleiding

Voor het perceel Noord-Linschoterzandweg 18 in Snelrewaard is een omgevingsvergunning voor het realiseren van een paardenhouderij met paardenbak aangevraagd. Het perceel heeft al een agrarische bestemming waar een grondgebonden veehouderijbedrijf is toegestaan en eerder werden er koeien en varkens op het perceel gehouden (bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf - bestemmingsplan Landelijk gebied Oudewater & Willeskop). Aangezien het perceel de aanduiding 'paardenhouderij' niet heeft, is het specifieke gebruik echter niet toegestaan.

De paardenhouderij heeft betrekking op het fokken, opfokken en stallen van 12 paarden op locatie. Daarvoor worden de bestaande schuren en stallen op het perceel gebruikt. Achter deze bebouwing wordt een paardenbak aangelegd voor het trainen van deze paarden. Zie ook de bijgevoegde verbeeldingen (bijlage 3).

Het perceel kan alleen het gebruik paardenhouderij met paardenbak krijgen middels een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure. Onderdeel van deze procedure is dat uw raad om een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd. Dit specifieke raadsvoorstel heeft betrekking op deze verklaring van geen bedenkingen.

De raad besluit

De raad besluit:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het realiseren van een paardenhouderij met paardenbak op de Noord-Linschoterzandweg 18 in Snelrewaard (OLO6365629).
2. Te besluiten dat wanneer er geen zienswijzen tegen ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden ingediend, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt als definitief afgegeven.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

Artikel 6:5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Beoogd effect

Het nemen van een zorgvuldige, gemotiveerde beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning in het belang van

een goede ruimtelijke ordening.

Argumenten

1. Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen

Middels omgevingsvergunning kan voor de paardenhouderij met paardenbak van het bestemmingsplan worden afgeweken. Deze omgevingsvergunning om af te wijken kan alleen worden verleend wanneer de ontwikkeling niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Ter onderbouwing dat de ontwikkeling niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is, heeft aanvrager van de omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen en omgevingsonderzoeken laten uitvoeren. Ook heeft aanvrager de direct omwonenden over het plan geïnformeerd. Na het beoordelen van de stukken en het inwinnen van verschillende deskundigenadviezen is het college van oordeel dat de ontwikkeling inderdaad niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is en dat de omgevingsvergunning kan worden verleend. Daarbij is meegewogen dat

- volgens het bestemmingsplan op locatie al een grondgebonden veehouderijbedrijf is toegestaan en op het perceel eerder koeien en varkens werden gehouden, wat qua invloed op de omgeving vergelijkbaar is met een paardenhouderij;
- dat uit advies van de omgevingsdienst (ODRU) blijkt dat qua geur en geluid voldoende afstand tot de direct omwonenden wordt aangehouden en dat ook de andere relevante milieuaspecten (waaronder stikstof) akkoord zijn;
- het gaat om 12 paarden die voor langere tijd op het perceel aanwezig zijn, wat betekent dat er slechts incidenteel extra verkeersbewegingen plaatsvinden in de vorm van het halen of brengen van paarden;
- dat de paardenbak achter de bebouwing uit het zicht ligt en op ruimte afstand van direct omwonenden, en alleen voor eigen gebruik is, waarbij geluidinstallaties en gebruik door derden nadrukkelijk niet zijn toegestaan.

Aangezien het college van oordeel is dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, wordt uw raad nu - overeenkomstig de procedurevoorschriften - om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gevraagd. Wanneer uw raad besluit tot het afgeven van deze verklaring, kan de omgevingsvergunning als ontwerp formeel voor zes weken ter inzage worden gelegd, wat een ieder de mogelijkheid geeft om zienswijzen in te dienen.

2. Het aanmerken van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitief afgegeven verklaring van geen bedenkingen

Als tijdens de ter inzage legging van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, zienswijzen worden ingediend, kunnen deze zienswijzen redenen zijn om het raadsbesluit te heroverwegen. Maar als er geen zienswijzen worden ingediend, zal in verband met het beginsel van rechtszekerheid geen ander (gewijzigd) besluit genomen hoeven te worden. Om de procedure niet onnodig te vertragen, mag het college de in concept verklaring van geen bedenkingen als definitief beschouwen, zonder nieuwe besluitvorming van de kant van de gemeenteraad.

Kanttelingen

Deze omgevingsvergunningprocedure komt voort uit een eerdere handhavingsskwestie. Eerder was zonder de vereiste omgevingsvergunning gestart met de bouw van een paardenbak. Na een melding is aanvrager toen te kennen gegeven de bouw stil te leggen en eerst de vereiste procedure te doorlopen.

Financiën

De gemeentelijke kosten voor deze procedure zijn gedekt uit de leges.

Uitvoering

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt als onderdeel van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen (artikel 3.10 e.v. Wabo). Voor zover (mede) gericht tegen het ontwerpbesluit, worden de zienswijzen aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens definitief omtrent het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen, onder afweging van mogelijke zienswijzen die tegen het besluit worden

ingediend.

Communicatie

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt aan de aanvrager verzonden. De kennisgeving van de ter inzagelegging van beide ontwerp-besluiten wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, in de IJsselbode en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Samenhang met eerdere besluitvorming

N.v.t.

Bijlagen

1. D/23/098050 - ontwerpbesluit - verlening omgevingsvergunning
 2. D/23/100803 - ruimtelijke onderbouwing
 3. D/23/096247 - verbeeldingen Noord-Linschoterzandweg 18
 4. D/23/096248 - ontwerp raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen
-