

Geachte voorzitter en leden van het forum ruimte.

Dank voor de gelegenheid om in te spreken bij agendapunt 4.

Mijn naam is Arjan Verstoep, samen met Piet Six initiatiefnemer van het plan de Archipel.

Het plan is bij de meeste van jullie bekend.

Het plan is langer geleden eerst in de week gezet bij alle raadsfracties, voorgelegd aan het voormalige college van B&W maar ook besproken met de nieuwe wethouders.

Het plan is ook bekend bij de provincie, maar de provincie wacht op een overleg en presentatie waarbij de gemeentelijke organisatie vertegenwoordigd is.

Wij kunnen als initiatiefnemers wel wat willen, maar de gemeente moet het ook willen.

Kom met een goede onderbouwing en geef aan dat er voldoende draagvlak is was destijds de oproep vanuit de provincie... maar ... helaas het ontbreekt de gemeente aan capaciteit.

Eerst nog iets over het plan.

Het plan betreft veel positieve aspecten en speelt geheel in op de actualiteit.

Om maar wat op te sommen:

1. Het zijn betaalbare en flexibele woningen op het water. Drijvende woningen, zelfs hele woonwijken en steden zijn wellicht de toekomst voor betaalbaar en veilige wonen. Koen Olthuis waar we al enkele jaren contact mee hebben is inmiddels wereldwijd bezig om het wonen op het water als het nieuwe wonen te ondersteunen
2. De woningen zijn uitermate geschikt voor starters, voor de toenemende groep alleen-gaanden, maar ook voor senioren zijn er mogelijkheden om gelijkvloers te wonen; de combi van deze doelgroepen zal het samenleven goed doen.
3. Naast wonen is er ook nog een kleine impuls mogelijk op gebied van recreatie en zelfs een verbinding over het water ter ontlasting van de binnenstad is onderdeel van het plan.
4. Het plan is flexibel voor wat betreft het type woningen, de kosten; maar ook flexibel in de tijd. Waar extra woningen nu heel hard nodig zijn, kunnen ze over 40 of 50 jaar niet meer nodig zijn... Geen probleem. De uiterwaard is bij uitstek een gebied met een ademend en flexibel vermogen... wat nu gras is, kan snel water zijn; op water kan gewoond en gerecreëerd worden... maar het kan ook helemaal opgaan in de natuur, en alleen als waterbuffer functioneren... of ooit weer ingepolderd worden. Het probleem van een lege spookstad (zoals in China) zal hier niet aan de orde zijn.
5. Het plan is snel te realiseren...het is een kwestie van het dijkje langs de IJssel doorprikken en er is voldoende water; jawel we moeten ook nog een deel ophogen en dijkjes doorzetten naar de Goudseweg; maar dat is te overzien. We hebben voldoende ervaring opgedaan een stukje verder aan de IJssel (denk maar aan het woon-eiland Isala te Haastrecht met daarnaast extra water).
6. Aspecten van geur (de nabijheid van de rioolzuivering, geluid etc.) hoeven geen belemmering te zijn; de ontsluiting kan via de bestaande ontsluiting van de rioolzuivering.
7. Het hoogheemraadschap is zeer positief en wil het plan graag als een pilot-plan uitgevoerd zien. Wonen op het water in combinatie met extra water-buffer, extra natuur, boven en onder water..beter en fraaier kan het niet.

8. Ondanks dat we nog voorzichtig en terughoudend zijn geweest om het plan te promoten en te presenteren krijgen we al veel positieve respons; Er zijn al heel wat spontane gegadigden;
9. De woningraat wil heel graag partner zijn en ziet volop kansen om een heel aantal woningen af te nemen en daarmee te voorzien in een behoefte. Juist dit plan kan bijdragen aan prestatieafspraken omdat andere plannen wellicht veel meer voorbereidingstijd nodig hebben.
10. Etc.

De eenvoudige conclusie is dat dit plan perfect past en voldoet aan de behoefte die er is; Enige afwijking is dat het niet direct aansluit op de stad; maar juist in het kader van flexibiliteit en het ademend vermogen naar de toekomst toe; hoeft dit geen probleem te zijn. Zelfs bij krimp... is dit plan geen belasting. Geen leegstand van woningen of verpaupering. Met een mooi woord noemen we dit litteken-loos bouwen.

Het plan is vernieuwend, de afstand tot het centrum van Oudewater is niet groter dan vanuit andere uithoeken van de stad. Piet Six die er niet bij kon zijn heeft al heel wat onderzoekwerk gedaan en weet precies hoeveel tijd het fietsen of lopen is. De verbinding over het water is een pre en past bij het imago van Oudewater. Het speciale concept, net als de Touwbaan hoeft dus geen reden te zijn om in dit stukje groen, niet te bouwen. Het blijft groen, er komt meer water en meer variatie qua flora en fauna.

Het plan is eigenlijk door de meeste mensen zeer enthousiast ontvangen; Met de directe burens zijn we in overleg; we begrijpen dat zij niet, net als zoveel andere Nederlanders, zitten te wachten op extra woningen in hun nabije omgeving; anderzijds zien een aantal burens ook het nut en noodzaak van dit plan in; de participatie zetten we voort.

Archipel Oudewater is niet zomaar uit de lucht komen vallen. Het plan komt voort uit een zoektocht en verkenning waar het gaat om een positieve bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave voor Oudewater, wat uiteindelijk een landelijke uitdaging is.

Dagelijks horen we van de noodzaak om meer woningen te bouwen en ook betaalbare woningen. Dagelijks horen we ook hoe lastig dat is, bijna onhaalbaar. Er zijn tal van remmende factoren die het snel realiseren van betaalbare wonen in de weg lijken te staan. Wij hebben daar een oplossing voor en kunnen op korte termijn een positieve bijdrage leveren. Niet de stikstofproblematiek, niet de kosten, niet de complexiteit van de omgeving of wat dan ook zijn voor onze plannen een remmende factor.

Alleen de ambtelijke capaciteit is een probleem.

Dit is geen verwijt aan de organisatie van de gemeente, ook niet aan de bestuurders; want ook dit is een landelijk probleem.

Wij zien mogelijkheden en willen als initiatiefnemers er alles aan doen om de extra werkdruk voor de ambtelijke organisatie zo gering mogelijk te houden.

Wij gaan dus stap voor stap verder met de uitwerking van onze plannen;
Straks ligt er een compleet plan, een ruimtelijke onderbouwing, een ontwerp
bestemmingsplan; de nodige onderzoeken zijn gedaan of worden gedaan.

En dan?

Is het wachten op de beschikbaarheid van medewerkers van de gemeente.
Of kunnen we af en toe wat ondersteuning en tijd krijgen... om ons stapje voor stapje verder
te helpen. Wij zullen de hoofdmoot verzorgen.. maar kunnen niet zonder en buiten de
gemeente om het plan verder ontwikkelen.

Onze eenvoudige vraag is.

Blijf met ons in gesprek; houdt er rekening mee dat andere plannen die nu nog op groen
staan in de strategische woningbouwplanning wellicht meer en langere voorbereidingstijd
nodig hebben.

Kijk bij de prioritering ook naar wat haalbaar, betaalbaar en snel realiseerbaar is.

We zien uit naar een vervolgstap.

Dank voor de aandacht.