

**Vraag RV Jaarbrief Wonen 2022 en
Strategische woningbouwplanning
inclusief prioritering van
woningbouwprojecten**



De Onafhankelijken

Politieke partij voor Oudewater

Voor ons ligt de jaarbrief wonen 2022, en de planning voor toekomstige bouwprojecten. Dank aan eenieder die de informatie inzichtelijk gemaakt heeft.

In het voorstel wordt de raad gevraagd in te stemmen met de prioritering van de Strategische woningbouwplanning zoals opgenomen in bijlage 1: Strategische woningbouwplanning 2023 Oudewater (D/23/088389). Voordat onze fractie dit kan doen hebben wij een aantal vragen.

Technische vragen: (deze mogen schriftelijk beantwoord worden)

Jaarbrief Wonen 2022

1. Onze eerste vraag is meer een opmerking: de 10 sociale huurwoningen aan de Sint Janstraat ontbreken (oranje Bolwerk) in de Woonbrief (P1 par 4). Kunnen deze toegevoegd worden?

Antwoord: Dit klopt, het gaat om sociale koop- en huurwoningen.

2. In de woonbrief op P2/3 staan de prestatieafspraken. Worden met 'We hebben de ambitie om samen op te trekken op gebied van klimaat adaptatie' ook de richtlijnen en aanbevelingen uit het Convenant Duurzame Woningbouw bedoeld?

(NMU https://www.nmu.nl/wp-content/uploads/sites/2/2022/04/Handboek_Bouwenvoordetoeekomst-1.pdf)

Antwoord: De gemeente Oudewater heeft het Convenant Duurzame Woningbouw niet ondertekend. Wel zullen we - daar waar mogelijk - handelen in de geest van het Convenant Duurzame Woningbouw.

Strategisch Woningbouwplanning 2023

3. In de strategische woningbouwplanning staat het project Willeskop 180, met in de toelichting: 'Initiatief voorziet in een ontwikkeling waar nu een tekort op is en waarbij een grote groep baat bij heeft en er zijn andere positieve effecten voor de gemeente'. Kan de raad meer informatie krijgen over dit project alvorens we over de prioritering moeten gaan stemmen? (we hebben geluiden gehoord dat het om ontwikkeling van 40 betaalbare woningen gaat).

Antwoord: Wanneer dit initiatief een project wordt zal door middel van de 'drie-trap' de raad worden geïnformeerd, inclusief de daarbij behorende besluitvorming.

4. Wat is de status van project Oranjepark 2? In de kolom 'Stand van zaken project' staat dat het beeldkwaliteitsplan is aangehouden door het presidium. Dit klopt niet. De drie-trap was niet gevolgd, er is geen stedenbouwkundige visie en geen beeldkwaliteitsplan aan de raad voorgelegd. Dit heeft de raad nog steeds niet mogen ontvangen. Wanneer kunnen we deze verwachten?

Antwoord: Op dit moment wordt er een alternatief ontwerp gemaakt voor deze locatie. Zodra deze nader is uitgewerkt informeren we de gemeenteraad hierover.

5. Hoe flexibel is de voorgestelde prioritering? Hoe gaan we met onverwachte projecten om? Schuift een en ander dan op? Welke waarde heeft deze prioritering bij flexibiliteit?

**Vraag RV Jaarbrief Wonen 2022 en
Strategische woningbouwplanning
inclusief prioritering van
woningbouwprojecten**



De Onafhankelijken

Politieke partij voor Oudewater

Antwoord: Op het moment dat een nieuw project onverwacht opgepakt moet worden, dan zal dit kunnen leiden tot een heroverweging van de strategische woningbouwplanning. In dat geval wordt u hierin gekend.

6. Kerkwetering is een uitbreidingslocatie. Is er een uiterste datum waarop de ontwikkeling gestart moet worden (heeft de provincie een ultimatum opgelegd of is er een andere tijdsdruk?)

Antwoord: Een dergelijke gebiedsontwikkeling heeft een lange doorlooptijd en vergt een meerjarige lobbytraject. Op dit moment is er geen uiterste datum aan deze ontwikkeling verbonden.

7. De raad heeft unaniem een motie aangenomen voor de ontwikkeling van een Tiny Houses wijk. Is deze motie meegenomen bij de prioritering?

Antwoord: Deze motie wordt meegenomen in aanstaande ruimtelijke ontwikkelingen.

8. Op grond van welke argumenten krijgen de ontwikkeling van de touwfabriek en Willeskop 180 prioriteit boven Tiny Houses en Archipel?

Antwoord: Op basis van criterium 1 voor de Touwfabriek en criterium 2 voor Willeskop 180.

9. Welke tools zijn er om de ontwikkeling van woningbouwprojecten te versnellen/vereenvoudigen? Wat zijn de grootste redenen voor oponthoud of moeizaam verloop? Heeft de raad hier invloed op?

Antwoord: Ieder woningbouwproject heeft haar eigen ruimtelijke en procesmatige uitdagingen. Er zijn veel partijen en belanghebbenden die wensen en/of eisen hebben, waaraan een project zou moeten voldoen. Hierdoor is er geen éénduidige oplossing voor het versnellen of vereenvoudigen van een project.

Annika Huizinga