

BIJLAGE Overzicht aanpassingen Huisvestingsverordening 2023

In deze bijlage wordt een overzicht gegeven van de aanpassingen. In tabel 1 staat een overzicht van alle aanpassingen met een verwijzing naar de nummering uit de huidige verordening. Tenslotte wordt in tabel 2 een toelichting gegeven op de wijzigingen met de aanduidingen: beleid en juridisch.

Overzicht aanpassingen, was-woordt

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van alle aanpassingen. Hieruit is op te maken dat de gehele verordening is herschreven. Volgens afspraak is dit beleidsarm. In de eerste twee kolommen staat de artikelverwijzing van de huidige naar de nieuwe verordening (was – wordt). In de kolom 'wijziging' staan drie categorieën:

- Aangepast= vervangen/ verplaatst/ gesplitst/ samengevoegd
- nieuw
- verwijderd

In de kolom 'weging' de aanpassing gewogen naar:

- Licht: vooral tekstuele aanpassingen, andere omschrijving van bestaand beleid
- Beleid: gaat hier om een aanpassing voor nieuw beleid
- Juridisch: wijziging is juridisch noodzakelijk

Tabel 1: was-woordt van de huidige naar de nieuwe verordening met weging

| Was artikel | Wordt artikel | Betreft - kernwoord | Wijziging | Weging |
|----------------|---------------|---|--------------|-----------|
| | | HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN | | |
| 1.1 | 1. | begrippen | divers | Licht |
| | | HOOFDSTUK 2 VERDELING VAN WOONRUIMTE | | |
| | | Paragraaf 2.2. De huisvestingsvergunning | | |
| 2.2.3 | 4. | Jaarlijkse aanpassing | gesplitst | Licht |
| 2.2.4 | 5. | Vruchteloze aanbieding | Aangepast | Licht |
| 2.2.2 | 6. | Aanvraag | verplaatst | Licht |
| 2.2.5 | 7. | Intrekken | Aangepast | Licht |
| | | Paragraaf 2.3. Inschrijfsysteem woningzoekenden | | |
| 2.3.1 | 10. | Inschrijfsysteem toegelaten instellingen | gesplitst | Juridisch |
| | | Paragraaf 2.4 Woonruimteverdelingsstelsel | | |
| | 12. | Toepasselijkheid | nieuw | Licht |
| | 13. | Wijze van verdeling | nieuw | Licht |
| 2.6.1 | 14. | Aanbodmodel | verplaatst | Licht |
| 2.6.3b | 15. | Lotingmodel | verplaatst | Licht |
| 2.6.3e | 16. | Bemiddeling | verplaatst | Licht |
| 2.6.3c | 17. | Beheerdersbelang | verplaatst | Licht |
| 2.6.3d | 18. | Woongroepen | verplaatst | Licht |
| 2.6.3b | 19. | Woonwagens | verplaatst | Licht |
| 2.6.3b, Lid 6 | | Advies van de bewonerscommissie bij urgentieverzoeken | Verwijderd | Juridisch |
| | | Paragraaf 2.5. Voorrangsgronden voor sociale huurwoningen van corporaties | | |
| | 20. | Toepasselijkheid voorrang | nieuw | Licht |
| | 21. | Voorrangsgronden woning | nieuw | Licht |
| 2.4.3 | 22. | Voorrang aard | aangepast | Licht |
| 2.4.1 | 24. | Voorrang prijs | aangepast | Licht |
| 2.4.5 2.4.6 | 25. | Voorrang binding en doelgroepen | samenvoeging | Licht |
| | | Paragraaf 2.6. Urgentieverklaring | | |
| | 26. | Toepasselijkheid urgenties | nieuw | Licht |
| 2.5.1 | 27. | Overzicht | gesplitst | Licht |

| | | | | |
|----------------|-----|--|--------------|-----------|
| | | urgentiegronden | | |
| 2.5.1 | 28. | Algemene eisen | gesplitst | Licht |
| 2.5.1a | 29. | Urgentie dakloosheid | gesplitst | Licht |
| 2.5.1a | 30. | Urgentie relatieverbreking | gesplitst | Licht |
| 2.5.1a | 31. | Urgentie financieel | gesplitst | Licht |
| 2.5.1b | 32. | Urgentie medisch | aangepast | Licht |
| 2.5.1c | 33. | Urgentie mantelzorg | aangepast | Licht |
| 2.5.1d | 34. | Urgentie volkshuisvestelijk | aangepast | Licht |
| 2.5.1e | 35. | Urgentie maatschappelijke | aangepast | Licht |
| 2.5.1f | 36. | Urgentie statushouders | aangepast | Licht |
| 2.5.1g | 37. | Urgentie gedupeerden | aangepast | Licht |
| | 38. | Geldigheid urgentie | Nieuw | Licht |
| 2.5.2 | 39. | Aanvraag indienen | gesplitst | Licht |
| 2.5.2 | 40. | indieningsvereisten | gesplitst | Licht |
| | 41. | Inhoud urgentieverklaring | Nieuw | Licht |
| 2.5.3 | 42. | Zoekprofiel | Aangepast | Licht |
| 2.5.4 | 43. | Intrekken en vervallen | Aangepast | Licht |
| | | Paragraaf 2.7 Rangorde bij sociale huurwoningen van toegelaten instellingen | | |
| | 44. | Toepasselijkheid sociale huur | Nieuw | Licht |
| 2.6.2 | 45. | Rangorde sociale huur | Aangepast | Beleid |
| | | HOOFDSTUK 3 WIJZIGINGEN IN DE WOONRUIMTEVOORRAAD Paragraaf 3.1 Vergunning onttrekking, samenvoeging, omzetting of woningvorming | | |
| 3.1.1 3.1.2 | 49. | Aanwijzing vergunningplicht omzetting etc | samenvoeging | Licht |
| 3.1.3 | 50. | Aanvraag vergunning | Aanpassing | Licht |
| 3.1.4 | 51. | Weigering | aanpassing | Licht |
| 3.1.5 | 52. | Leefbaarheidstoets | Aanpassing | Licht |
| 3.1.7 3.1.8 | 53. | Voorwaarden en voorschriften | samenvoeging | Licht |
| 3.1.9 | 55. | Vervallen geldigheid vergunning | Aanpassing | Juridisch |
| 3.1.10 | 56. | Intrekkingsgronden | Aanpassing | Licht |
| | | Paragraaf 3.2 Kadastrale splitsingsvergunning | | |
| 3.2.1 3.2.2 | 57. | Aanwijzing kadastrale splitsing | Samenvoeging | Licht |
| 3.2.3 3.2.6 | 58. | Aanvragen vergunning | Samenvoeging | Licht |
| 3.2.4 | 59. | Voorwaarden en voorschriften | Aanpassing | Licht |
| 3.2.5 | 60. | Weigeringsgronden | Aanpassing | Licht |
| 3.2.7 | 61. | Intrekkingsgronden | Aanpassing | Licht |
| | | HOOFDSTUK 4 SLOTBEPALINGEN | | |
| 4.1 | | Regionaal afstemming | vervallen | Juridisch |
| 4.2 | 71. | Experimenten | aanpassing | Juridisch |
| 4.3 | 72. | Hardheidsclausule | aanpassing | Licht |
| Div. | 73. | Rapportageverplichting | nieuw | Licht |
| 4.4 | 74. | Bestuurlijke boete | aanpassing | Licht |
| 4.5 | 75. | Intrekking | Juridisch | Licht |

| | | | | |
|-----|-----|-------------------|------------|-------|
| 4.5 | 76. | Overgangsbepaling | aanpassing | Licht |
| 4.6 | 77. | Citeertitel | aanpassing | Licht |
| 4.7 | 78. | In werking trede | aanpassing | Licht |

Wijzigingen beleid/juridisch

| Was artikel | Wordt artikel | Betreft - kernwoord | Toelichting |
|---------------|---------------|---|--|
| 2.6.3b, Lid 6 | | Advies van de bewonerscommissie bij urgentieverzoeken | Verwijdering: gelet op privacy |
| 2.6.2 | 45 | Rangorde sociale huur | In de huidige huisvestingsverordening is de rangorde niet duidelijk. Met name de prioritering tussen de voorrangsgonden. |
| 4.1 | | Regionaal afstemming | Vervallen: de afstemming zelf is niet vervallen maar wel de tekst in de huisvestingsverordening. De afstemming is geborgd in de Huisvestingswet, over de wijze waarop we afstemmen zijn werkafspraken gemaakt. |
| 4.2 | 71 | Experimenten | Aangepast: met een experiment kan worden afgeweken van overige artikelen in de huisvestingsverordening. Aangezien de vaststelling van de verordening een raadsbevoegdheid is, is een experiment dat ook. |