

## Raadsvoorstel

**Opsteller**

Verwijmeren, Bart

**Vergadering van****Kenmerk**

Z/23/058801 / D/23/104004

**Portefeuillehouder**

Ivo ten Hagen

**Portefeuille**

Vastgoed

**Onderwerp**

verkoop Aula (gebouw Waardsedijk 106)

**Inleiding**

Geadviseerd wordt tot

1. instemmen met het (terug)leveren van de Aula (Waardsedijk 106) aan de Hervormde Gemeente.
2. instemmen met het beschikbaar stellen van 120.000 euro voor de overdrachtskosten en voor verbeteringen c.q. toekomstig onderhoud.
3. instemmen met de aanwijzing van de begraafplaats aan de Waardsedijk 106 als 'algemene begraafplaats' voor de gemeente Oudewater.

---

**De raad besluit**

Besloten wordt tot

1. instemmen met het (terug)leveren van de Aula (Waardsedijk 106) aan de Hervormde Gemeente.
2. instemmen met het beschikbaar stellen van 120.000 euro voor de overdrachtskosten en voor verbeteringen c.q. toekomstig onderhoud.
3. instemmen met de aanwijzing van de begraafplaats aan de Waardsedijk 106 als 'algemene begraafplaats' voor de gemeente Oudewater.

---

**De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving**

Artikel 189 e.v. Gemeentewet (betreft: bevoegdheid m.b.t. begroting en financiële middelen)

---

**Beoogd effect**

Overdracht van de Aula (gebouw Waardsedijk 106) aan Hervormde Kerk.

---

**Argumenten**

- 1.1 Het beheren van een aula is geen gemeentelijke taak.
- 1.2. Na de overdracht zal Hervormde Kerk de Aula opknappen en aan de eisen van vandaag laten voldoen, waardoor er in Oudewater een goede locatie is t.b.v. uitvaarten.
- 2.1 De gemeente zou tot 2035 de Aula exploiteren en in 2035 sowieso (op basis van de bestaande opstal-/erfpachtovereenkomst) overdragen aan Hervormde Kerk.

2.2. Tot 2030 is het onderhoud in kaart gebracht, de contante waarde is 70.000 euro. Over de periode 2030 tot 2035 is er nog geen planning, maar verwacht wordt dat er groot onderhoud aan zal komen. De betaling bij de overdracht weegt op tegen het contant maken van het onderhoud. De overdrachtskosten zouden in 2035 gemaakt moeten worden en worden nu naar voren gehaald.

2.3 Het is nog maar de vraag of de inkomsten op het huidige niveau blijven als de kwaliteit van de Aula niet verbeterd wordt.

3. Hervormde Kerk is akkoord met het formaliseren van de functie van betreffende begraafplaats als 'algemene begraafplaats' voor gemeente Oudewater.

---

## **Kanttekeningen**

n.v.t.

---

## **Financiën**

Voorgesteld wordt om Hervormde Kerk 100.000 euro te betalen als tegemoetkoming in de kosten voor toekomstig onderhoud en modernisering van het gebouw en de faciliteiten. Daarnaast zijn de kosten van overdracht 20.000 euro aan overdrachtsbelasting, notariskosten en dergelijke. Deze kosten van overdracht zijn conform het opstal-/erfpachtcontract (dat in 1985 is gesloten en in 2035 zou eindigen, d.w.z. na 50 jaar) voor rekening van de gemeente.

Het toekomstig onderhoud is nog niet in het MeerJarenPlan opgenomen en kan daar dus niet uit gefinancierd worden.

Omdat de gemeente jaarlijks toelegt op de exploitatie van de Aula is het toch verstandig een en ander af te kopen. Omdat de in totaal 120.000 euro niet meteen beschikbaar is, is een krediet uit de Algemene Middelen nodig.

---

## **Uitvoering**

Indien de gemeenteraad instemt, dan vindt bij de notaris levering van het gebouw plaats aan Hervormde Kerk. Tevens wordt het geld beschikbaar gesteld en de begraafplaats van Hervormde Kerk aangewezen als 'algemene begraafplaats'.

---

## **Communicatie**

n.v.t.

---

## **Samenhang met eerdere besluitvorming**

n.v.t.

---

## **Bijlagen**

---