

Beantwoording technische vragen



Vragen gesteld door	: Onafhankelijken Oudewater
Van de Fractie(s)	: Onafhankelijken Oudewater
Op datum	: 19 juni 2023 (t.b.v. forumvergadering 20 juni 2023)
Naar aanleiding van	: forumvergadering Ruimte, agendapunt 8, verkoop aula
Portefeuillehouder	: Ivo ten Hagen
Datum beantwoording	: 19 juni 2023
Opsteller	: Bart Verwijmeren

Beantwoording van de vragen:

Vragen aan het College nav Voorstel Verkoop Aula

De juridische constructie is niet geheel duidelijk. Bij "onderwerp" wordt gesproken over verkoop van de aula, maar uit de verdere tekst is af te leiden dat het om het beëindigen van een pachtovereenkomst zou gaan.

Er is gekozen voor de korte/populaire term 'verkoop'. Correcter was misschien geweest 'teruglevering opstal' of 'einde erfpachtrecht en opstalrecht'.

De erfpacht-/opstalovereenkomst loopt van 1985 tot 2035. In overleg met de Hervormde Kerk is besloten de erfpacht/opstal eerder te beëindigen, namelijk in 2023. Het pand wordt juridisch terug geleverd, d.w.z. de eigendom van het pand overgedragen (het pand 'verkocht').

Kan het College meer duidelijkheid geven over de juridische situatie nu, en de situatie nadat de aula is "(terug)geleverd" aan de Hervormde Gemeente.

En dan met name ten aanzien van de vraag: wie is/wordt eigenaar van wat.

Situatie nu

Hervormde Gemeente eigenaar van

- de begraafplaats (het gehele terrein, inclusief ondergrond van De Aula met opberghok).

Gemeente Oudewater eigenaar van

- de opstal (De Aula en het naastgelegen opberghok)

Situatie na teruglevering

Hervormde Gemeente eigenaar van alles, dus van zowel

- de begraafplaats (het gehele terrein, inclusief ondergrond van De Aula met opberghok) als
- de opstal (De Aula en het naastgelegen opberghok)

Bijlagen:

Geen