

## Raadsvoorstel

**Opsteller**

Verwijmeren, Bart

**Vergadering van****Kenmerk**

Z/23/059314 / D/23/106099

**Portefeuillehouder**

Ivo ten Hagen

**Portefeuille**

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

**Onderwerp**

beslissing op bezwaar Bongers-Van Vliet

**Inleiding**

De gemeente heeft de locatie Kerkwetering als ontwikkelingslocatie voor woningbouw aangewezen. Dit is onder andere vastgelegd in de omgevingsvisie.

Om te zorgen dat de regie bij de verdere uitwerking en uitvoering bij de gemeente blijft en de gemeente enerzijds gronden kan kopen en anderzijds speculatie kan voorkomen, heeft de gemeenteraad op 9 juni 2022 een voorkeursrecht gevestigd op grond van artikel 5 Wvg.

Naar aanleiding van het besluit van de gemeenteraad is één bezwaarschrift ingediend namens mevrouw A.M. van Vliet en de heer P.C. Bongers. Zij exploiteren een agrarisch bedrijf op onder andere het perceel gemeente Hekendorp, sectie C, nummer 557, welke gedeeltelijk in het voorkeursrechtgebied ligt.

---

**De raad besluit**

1. Het bezwaarschrift van de Maatschap Bongers-van Vliet niet-ontvankelijk te verklaren.
2. Het bezwaarschrift van mevrouw A.M. van Vliet en de heer P.C. Bongers ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren.
3. Het bestreden besluit tot vestiging van het voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten d.d. 9 juni 2022 in stand te laten.
4. Het verzoek om vergoeding van deskundigenkosten in de bezwaarprocedure af te wijzen.

---

**De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving**

- Artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten
- Hoofdstuk 6 en 7 van de Algemene wet bestuursrecht

---

**Beoogd effect**

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot vestigen van het voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten van 9 juni 2022 is een bezwaarschrift ingediend, namens 3 partijen. In dit voorstel adviseren wij het advies van de bezwaarschriftencommissie te volgen en één partij niet-ontvankelijk te verklaren en voor het overige de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Hierdoor blijft het voorkeursrechtbesluit van 9 juni 2022 onverkort in stand.

### **Argumenten**

De bezwaarschriftencommissie heeft geadviseerd om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

De gemeente Oudewater heeft een onafhankelijke bezwaarschriftencommissie ingesteld die college of raad adviseren over de ontvankelijkheid en gegrondheid van bezwaren naar aanleiding van de besluiten die college of raad neemt.

Er heeft een hoorzitting plaatsgevonden, waarin bezwaarmakers (in het bijzijn van hun advocaat) hun bezwaar hebben kunnen toelichten. Daarna heeft de commissie op 28 november 2022 advies uitgebracht. Dit advies bepaalt dat het bezwaarschrift niet-ontvankelijk moet worden verklaard voor de maatschap Bongers-van vliet en ontvankelijk voor het bezwaar van mevrouw A.M. van Vliet en de heer P.C. Bongers. Het ontvankelijke bezwaar moet echter ongegrond verklaard worden. Daarnaast adviseert de commissie om het verzoek van deskundigenvergoeding in de bezwaarprocedure af te wijzen.

Dit advies kan worden overgenomen door de gemeenteraad.

---

### **Kanttekeningen**

n.v.t.

---

### **Financiën**

Er zijn geen financiële gevolgen.

---

### **Uitvoering**

Als uw raad instemt met het voorgenomen besluit zullen de bezwaarmakers worden geïnformeerd over het besluit. Zij kunnen gedurende 6 weken beroep instellen bij de rechtbank.

---

### **Communicatie**

De bezwaarmakers worden geïnformeerd over het besluit van de raad.

---

### **Samenhang met eerdere besluitvorming**

Wvg-besluit raad d.d. 9 juni 2022

Besluit vaststelling Omgevingsvisie d.d. 9 juni 2022

---

### **Bijlagen**

- verslag hoorzitting (D/23/106101)

- advies bezwaarschriftencommissie (D/23/106102)

---