



Dank voor het voorbereiden van de raadsvoorstellen ter voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet in januari 2024. De stukken bevatten veel informatie. Dank voor de toegevoegde memo om de belangrijkste wijzigingen en de keuzes die wij als raad moeten/kunnen maken toe te lichten.

Toch nog een aantal vragen ter verduidelijking.

Help ons (en de inwoners) even.

1 januari 2024 wordt de omgevingswet aangenomen. Hiermee moet het makkelijker/snelser worden om zaken in de fysieke leefomgeving te regelen en aan te passen, en kunnen we als Oudewater meer afwegingsruimte 'pakken' in de te nemen besluiten.

In agendapunt 8: 'RV Delegatie vaststelling omgevingsPLAN in het kader van de omgevingsWET' wordt gesproken over omgevingsplannen, en dat verleende vergunningen die buiten het omgevingsplan vallen na 5 jaar in het omgevingsplan opgenomen moeten worden.

In agendapunt 5 over het bindend adviesrecht lees ik 'De gemeenteraad stuurt op hoofdlijnen en stelt de kaders vast via de Omgevingsvisie en het omgevingsplan'.

Nu heeft deze raad in het voorjaar van 2022 de OmgevingsVISIE aangenomen.

1. Over welk omgevingsPLAN gaat het hierboven? Is deze er al, moet deze nog opgesteld worden? Of zijn dit de huidige bestemmingsplannen die na 1 januari een nieuwe naam krijgen?

In het raadsvoorstel over het bindend adviesrecht op pagina 2 staan de *Uitgangspunten voor Oudewater*. Hierin staat een opsomming van procedurele uitgangspunten. Het 3^e uitgangspunt is de samenwerking met Woerden, met de focus op het besparen van kosten en tijd door uniforme werkprocessen te hanteren.

2. Op welke manier wordt de Oudewaterse Maat bewaakt in de nieuwe werkwijze?

Het college stelt in het RV voor om te gaan werken met een lijst situaties waarin het bindend adviesrecht niet van toepassing is.

3. Waarom is voor deze optie gekozen, en niet voor een lijst met activiteiten waarin we als raad wel willen adviseren?
4. Hoe is de oude kruimelregeling verwerkt in het adviesrecht? Wat gebeurt er met de situaties uit de oude kruimelregeling? Hierin kon je bijv. van een kantoor makkelijke een woonomgeving maken bijvoorbeeld. Hoe zit dit onder de omgevingswet. Wordt de raad bij de functiewijziging van een gebouw om advies gevraagd?
5. Wat is er nodig om punt 11 van de kruimelgevallenregeling te verwijderen? (in het presidium is besproken dat deze er niet op moet – maar staat nog wel in de stukken)



Als laatste nog een paar vragen ter verduidelijking van de nieuwe raadsinstrumenten onder de omgevingswet:

6. Stel we willen als raad iets regelen mbt de hoeveelheid geluidshinder wat acceptabel is voor een inwoner om te ervaren. Waar regelen we dat als raad in de nieuwe omgevingswet? Kan er een Oudewaterse maat voor acceptabel geluidshinder in het adviesrecht stukje toegevoegd worden? Of vallen alle geluidshinder activiteiten sowieso onder de noemer 'gaat naar de raad'? Of regelen we dit ergens anders? Of is dit niet te regelen?
7. Stel een groep inwoners wil graag een Tiny House wijkje ontwikkelen. Welke stappen doorlopen zij onder de nieuwe omgevingswet en welke hobbels komen zij tegen waar deze raad iets aan zou kunnen doen? Komt een dergelijk initiatief standaard naar de raad voor advies? Of kan het college dit onder haar eigen bevoegdheid afhandelen?
8. Stel een ondernemer in het buitengebied wil graag een grote pluimveestal starten of uitbreiden. Waar in de nieuwe omgevingswet kunnen bezorgde inwoners en bezorgde raadsleden hun 'werk' doen? Gaat een dergelijke vergunning straks automatisch naar de raad, of moet hier iets voor geregeld worden in het adviesrecht lijstje?

Dank alvast voor het beantwoorden van de vragen.

Namens De Onafhankelijken,

Annika Huizinga