

Beantwoording technische vragen



Vragen gesteld door : Annika Huizinga

Van de Fractie(s) : De Onafhankelijken

Op datum : 18 september 2023

Naar aanleiding van : Rv bindend adviesrecht BOPA's

Portefeuillehouder : Ivo ten Hagen

Datum beantwoording : 19 september 2023

Opsteller : Ton Chaudron

Beantwoording van de vragen:

Vraag:

1. *Over welk omgevingsPLAN gaat het hierboven? Is deze er al, moet deze nog opgesteld worden? Of zijn dit de huidige bestemmingsplannen die na 1 januari een nieuwe naam krijgen?*

Antw:

Het hele grondgebied van de gemeente moet in de komende transitieperiode voor 2032 worden voorzien van een nieuw Omgevingsplan dat voldoet aan de eisen van de Omgevingswet. Vanaf 1 januari 2024 tot uiterlijk 2032 zal het van rechtswege geldende Omgevingsplan onder meer bestaan uit de geldende bestemmingsplannen. Die vormen het planologische kader.

Vraag:

2. *Op welke manier wordt de Oudewaterse Maat bewaakt in de nieuwe werkwijze?*

Antw:

De Oudewaterse Maat zal in de nieuwe werkwijze niet veranderen.

Vraag:

3. *Waarom is voor deze optie gekozen, en niet voor een lijst met activiteiten waarin we als raad wel willen adviseren?*

Antw:

Het voorstel is om aan u voor bindend adviesrecht voor te leggen die aanvragen die niet passen binnen de Omgevingsvisie en Omgevingsprogramma's alsmede de door u vastgestelde sectorale beleidsnota's die op de fysieke leefomgeving betrekking hebben met inachtneming van de genoemde uitzonderingen.

4. *Hoe is de oude kruimelregeling verwerkt in het adviesrecht? Wat gebeurt er met de situaties uit de oude kruimelregeling? Hierin kon je bijv. van een kantoor makkelijke een woonomgeving maken bijvoorbeeld. Hoe zit dit onder*

de omgevingswet. Wordt de raad bij de functiewijziging van een gebouw om advies gevraagd?

Antw:

De "kruimelgevallen" zijn uitgezonderd van het adviesrecht. In het voorstel is echter een omissie geconstateerd. Het is namelijk de bedoeling de door u genoemde functiewijzigingen (de in de bijlage onder nrs. 9 en 11 opgenomen gevallen) wel onder het adviesrecht te brengen wat ook in lijn is met het voorstel over de participatieplicht.

5. *Wat is er nodig om punt 11 van de kruimelgevallenregeling te verwijderen? (in het presidium is besproken dat deze er niet op moet - maar staat nog wel in de stukken).*

Antw:

Zoals hierboven onder 5 beschreven moeten zowel punt 9 als 11 worden verwijderd in bijlage 1.

Vraag:

6. *Stel we willen als raad iets regelen mbt de hoeveelheid geluidshinder wat acceptabel is voor een inwoner om te ervaren. Waar regelen we dat als raad in de nieuwe omgevingswet? Kan er een Oudewaterse maat voor acceptabel geluidshinder in het adviesrecht stukje toegevoegd worden? Of vallen alle geluidshinder activiteiten sowieso onder de noemer 'gaat naar de raad'? Of regelen we dit ergens anders? Of is dit niet te regelen?*

Antw:

Dit is geen onderdeel van het adviesrecht. Wordt geregeld in de regels van het van rechtswege geldende omgevingsplan en kan op maat worden toegepast.

Vraag:

7. *Stel een groep inwoners wil graag een Tiny House wijkje ontwikkelen. Welke stappen doorlopen zij onder de nieuwe omgevingswet en welke hobbels komen zij tegen waar deze raad iets aan zou kunnen doen? Komt een dergelijk initiatief standaard naar de raad voor advies? Of kan het college dit onder haar eigen bevoegdheid afhandelen?*

Antw:

Deze inwoners zal worden geadviseerd via het vooroverleg het verzoek eerst informeel te bespreken. Er zal dan getoetst worden aan de Omgevingsvisie en de Woonvisie. Als het daar niet binnen past zal het om advies aan de raad worden voorgelegd.

Vraag:

8. *Stel een ondernemer in het buitengebied wil graag een grote pluimveestal starten of uitbreiden. Waar in de nieuwe omgevingswet kunnen bezorgde inwoners en bezorgde raadsleden hun 'werk' doen? Gaat een dergelijke vergunning straks automatisch naar de raad, of moet hier iets voor geregeld worden in het adviesrecht lijstje?*

Antw:

Ook hier geldt dat er aan de huidige regels getoetst wordt en als het niet passend wordt geacht het aan de raad om advies zal worden voorgelegd.

Bijlagen:

Geen