

Beantwoording technische vragen

D/23/128976
Z/23/063070



Vragen gesteld door: ChristenUnie-SGP
Van de Fractie(s) : ChristenUnie-SGP
Op datum: 27 november 2023
Naar aanleiding van: Experimentregeling Schuylenburcht
Datum beantwoording: 6 december 2023
Opsteller: Maarten van Vliet

Beantwoording van de vragen:

1. Hoeveel procent van de woningen is in 2021 en 2022 met voorrang aan personen met lokale binding toegewezen?

De exacte cijfers over toewijzing via binding van de afgelopen jaren kunnen momenteel niet worden opgehaald bij Woningnet vanwege een technisch probleem. Volgens pagina 44 van de Regionale corporatiemonitor van het jaar 2021 kwam 65% van de nieuwe huurders uit de gemeente Oudewater. Dit gaat over verhuringen met- en zonder voorrang. [RWU-RCM-2022-def.pdf \(rwu-utrecht.nl\)](#)

2. Mag bij de toewijzing van woningen bij Schuylenburcht al geanticipeerd worden op de Wijzigingswet Huisvestingswet 2015 en de ruimte die daarin geboden wordt om 50% van de woningen aan personen met lokale binding toe te wijzen?

Juridisch gezien moet de regeling voldoen aan de wetgeving die op dat moment van kracht is. Anticiperen op de 50% ruimte die aankomende wijziging van de Huisvestingswet 2014 voorziet is juridisch niet mogelijk.

Volgens de huidige Huisvestingswet 2014 mag 25% van het aanbod worden toegewezen op basis van lokale binding. Voor Oudewater staat dat gelijk aan 17/18 woningen. Voor het aanbod wordt uitgegaan van het aantal verhuringen van 2022 (70). De wet geeft geen tijdsperiode om het aanbod te definiëren. Als komend jaar geen experimentregeling wordt ingezet kan het aantal dat via deze regeling wordt toegewezen over een langere tijd worden uitgespreid. Hierdoor kan worden beargumenteerd dat de experimentregeling aan de huisvestingswet voldoet.

3. Geldt de experimenteerregeling alleen voor senioren die een sociale huurwoning achterlaten?

Nee, dat is namelijk de eerste groep in de toewijzingsvolgorde. Indien er geen 20 mensen zijn die aan dit criterium voldoen wordt naar de overige criteria gekeken. Het tweede criterium richt zich op Senioren met een woning in de gemeente Oudewater (Dit hoeft geen sociale huurwoning te zijn). Ook met het tweede

criterium wordt lokaal doorstroming gestimuleerd.

4. Kunt u de definitie van een 'senior' geven?

Voor de experimentregeling is de definitie van een senior uit de huisvestingsverordening aan gehouden, namelijk 65 jaar en ouder. Bij het derde criterium wordt er gekeken naar senioren uit de woningmarktregio en bij het vierde criterium naar reguliere woningzoekenden in de woningmarktregio.

5. Kunt u deze zin (met name het "o.i.d?") toelichten:

"25 bestemd voor cliënten van de Wulverhorst met een [indicatie o.i.d.? op grond van de] Wet langdurige zorg of die beschermd wonen volgens de Wet maatschappelijke ondersteuning."

Dit gaat over de 25 zorgwoningen binnen het project Schuylenburcht. De experimentregeling gaat hier niet over, dit is vermeld om de context van het project Schuylenburcht aan te geven.

Praktisch betekent deze zin dat 15 zorgwoningen bedoeld zijn voor ouderen met zorgvraag en 10 woningen voor mensen met een verstandelijke beperking.

Bijlagen:

Geen Bijlagen