



In januari 2022 heeft de gemeenteraad de doelgroepenverordening aangenomen. Hierin hebben we geregeld dat in Oudewater sociale koopwoningen gerealiseerd kunnen worden en voor 20 jaar behouden kunnen blijven voor onze inwoners.

In het RV dat nu voorlicht, lezen wij dat de Oudewaterse doelgroepenverordening in strijd is met het Bro.

1. Graag vernemen wij uit welke passage in het Bro blijkt dat sociale koopwoningen maximaal 10 jaar in stand gehouden mogen worden.
2. Heeft het college verkend welke ruimte er is om lokaal af te wijken van deze 10 jaar?
3. Is het bijvoorbeeld mogelijk om vast te leggen dat er na 10 jaar verlengt kan worden met nog eens 10 jaar?
4. In argument 1.4 (blz 2 rv) staat dat er een instandhoudingstermijn van ten minste 1 jaar geldt voor sociale koopwoningen. Betekent dat sociale koopwoningen na 1 jaar commercieel tegen marktrentes aangeboden mogen worden? (in de Doelgroepenverordening vinden we de termijn van 1 jaar niet terug, maar we krijgen graag zekerheid dat dit inderdaad niet mogelijk is).

Argument 1 op p2 van het RV stelt dat de aangepaste doelgroepenverordening voor de inwerkingtreding van de omgevingswet moet worden vastgesteld. Bij de kanttekeningen lezen wij dat er bij de Eerste Kamer een wetsvoorstel wijziging huisvestingswet 2014 (dat moet denk ik 2024 zijn?) ligt.

5. Vloeit er bloed uit het wachten op dit nieuwe wetsvoorsel? Het lijkt ons dubbel werk om nu de doelgroepenverordening voor Oudewater aan te passen, en dat in 2024 nog een keer te doen om de regels weer terug te draaien naar hoe we het nu geregeld hebben?
6. Stel we nemen het voorligende RV aan, gelden deze regels dan voor de lopende projecten Schuylenburgt en OranjePark 2? Zo ja wat zijn de gevolgen?
7. Zo nee, voor welke projecten die in de pijplijn zitten zullen deze regels wel gaan gelden en wat zijn daarvan dan de gevolgen?

Dank alvast voor het beantwoorden van de vragen.

Namens De Onafhankelijken,

Annika Huizinga