

Onderwerp	Politieke vragen raadsvoorstel Doelgroepenverordening
Datum	5 december 2023
Door	Fractie Progressief Oudewater
Forum Ruimte	7 december 2023 agendapunt 4

Geacht college,

De zogenaamde 'huurtoeslaggrens' geldt als inkomensgrens om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Deze grens ligt in 2023 euro op een bruto jaarinkomen van 44035 euro voor een eenpersoonshuishouden en op 48.625 voor een meerpersoonshuishouden. Het minimumjaarloon voor een full-time werkende is 25069 euro per jaar.

De mediaan van het inkomen in Nederland is dit jaar naar verwachting ongeveer 43.000 euro (CBS-cijfer 2021 gecorrigeerd voor de geschatte groei cao-lonen). De mediaan houdt in dat de helft van Nederland meer verdient en de helft minder.

Voor dit mediane inkomen (40.000) is een lening te verkrijgen van tussen de 160.000 en 180.000 euro, mits er geen studieschuld, alimentatie of andere financiële verplichtingen zijn. Voor een minimumloon is een lening van maximaal 80.000 euro mogelijk.

1. Voor welke inkomensgroep uit Oudewater is 'sociale koop' bestemd?
2. Op welke inkomensgroep richt het college zich met woningen die 355.000 euro kosten?
3. Is het college van mening dat er de afgelopen jaren voldoende woningen lage- en middeninkomens zijn gerealiseerd?
4. Hoe draagt de doelgroepenverordening bij aan het doel van een volkshuisvestingsbeleid voor alle doelgroepen.
5. Is het college van mening dat er voldoende sociale koop beschikbaar moet zijn voor inwoners met een inkomen rond of onder het mediane inkomen?
6. Kan het college aangeven wat voor onze inwoners met een mediaan of lager inkomen een realistische koopprijs van een sociale koopwoning moet zijn?
7. Wat gaan inwoners van Oudewater met een lager dan mediaan inkomen concreet merken van het voorliggende raadsvoorstel?

Progressief Oudewater, Erik Honkoop