



**Vragen bij raadsvoorstel Doelgroepenverordening Oudewater
Forum Ruimte donderdag 07-12-2023
agendapunt 4**

Inleiding

In het voorstel wordt geconstateerd dat de bepalingen aangaande “sociale koopwoningen” niet conform het Besluit ruimtelijke ordening in de Doelgroepenverordening zijn opgenomen. Er wordt voorgesteld slechts nog één categorie sociale koopwoningen op te nemen met een kooprijsgrens van € 355.000.

Een koopprijs van € 355.000 is voor veel mensen niet haalbaar. Met een modaal inkomen (€ 40.000) kan bij 's lands grootste hypotheekverstrekker een bedrag van € 165.000 geleend worden. Voor een lening van € 355.000 wordt een inkomen geëist van € 75.000.

De fractie van CU-SGP heeft hierover een aantal vragen gesteld. De fractie van CDA-Oudewater heeft hierover de volgende aanvullende vragen.

(politieke) Vragen

1. Vindt het college een prijs van € 355.000 passen binnen de term “sociale koopwoning”, waarbij deze term niet juridisch opgevat moet worden maar als koopwoning die ook voor lagere inkomens bereikbaar is?
2. Hoe denkt het college te voorkomen dat bij private ontwikkelingen alle sociale koopwoningen voor meer dan € 300.000 of meer worden aangeboden?
3. Welke alternatieven heeft het college overwogen om het gesignaleerde probleem (strijd met het Bro) op een andere manier op te lossen?
4. Heeft het college hierbij b.v. ook kennisgenomen van de Doelgroepenverordening van de gemeente Breda, waar die subcategorieën worden onderscheiden binnen de categorie sociale koopwoningen, t.w. sociale koop laag (tot max. € 250.000), sociale koop midden (tot max. € 300.000) en sociale koop hoog (tot de betaalbaarheidsgrens van € 355.000)?
5. Vindt het college ook dat b.v. een regeling als in vraag 4 opgenomen, niet meer tegemoet komt aan de gedachte zoals de raad die in de huidige Doelgroepenverordening heeft opgenomen?

Namens de fractie van het CDA,
Dick Stapel